



Dokumentnamn

.

Datum
2010-01-05Diarienummer
W3D3/DP41

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 1 december 2009, § 155 antagit ersättning av detaljplan för Knutkullaområdet i Månkarbo samhälle.

Beslutet har vunnit laga kraft den 4 januari 2010.

Enligt uppdrag

Kenneth Ottosson



DP 243
Ersättning av detaljplan för
KNUTKULLAOMRÅDET
i
Månkarbo, Tierps församling
Tierp kommun

Planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Fastighetsförteckning

Bakgrund

Samhällsbyggnad har inkommit med en ansökan om planändring angående ändring av utfart mot Månkarbovägen till utfart mot Kastebovägen.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra utfarten till Kastbovägen och ta bort tomter mot Månkarbovägen.

Avvägning enligt miljöbalken

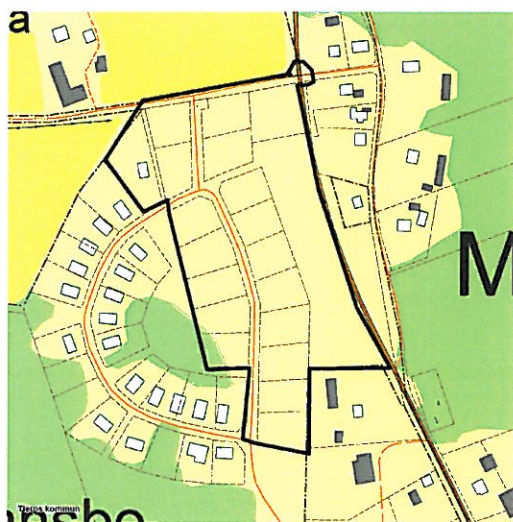
Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen har skett.

Plandata

Planområdet är beläget i Månkarbo.



Planområdets avgränsningar

Arealen är ca 4 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna ägs av Tierps kommun och är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan 1990

Översiktsplanen har som ett övergripande mål att omsorgsfullt bevara och varsamt utveckla viktiga kulturmiljöer. Inga ytterligare ställningstaganden från ÖP-90 motverkar denna plans syfte. Ny översiktsplan är under framtagande.

Tierps vision

I visionen står att läsa att Tierps kommun kännetecknas av utveckling och tillväxt. God livsmiljö, barn och ungdomar är prioriterade.

Tierps goda livsmiljö består bland annat av goda och varierade boendemiljöer, en rik fritid med natur och kultur inpå knutarna.

Riksintresseområden

Aktuellt planområde omfattas inte av riksintresse enligt Miljöbalkens 3 och 4 kapitel.

Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas ej av områdesskydd enligt 7 kap Miljöbalken.

Detaljplaner, områdesbestämmelser, fastighetsplaner

Området omfattas av detaljplan Dp 237, som vann laga kraft 2004-09-17.

Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2009-08-20, § 87, Plankontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Knutkullaområdet.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Marken består av villatomter, vägar och grönområden.

Markbeskaffenheten

Jordarten är glacial silt varvig med lerskikt och svallsediment av mellan och grovsand.

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

Kulturmiljö

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Miljö, hälsa och riskfaktorer

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 90, är området klassat som hög- till normalriskområde. Kontakt skall tas med Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

Bebyggelse

Planområdet föreslås bebyggelse i en våning för bostäder. Högst en femtedel får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen. Största tillåtna byggnadsarean är 25 % av fastighetsarean.

Trafik

Gatunät

Simonsväg ska enligt gällande förslag förlängas till Månkarbovägen, i detta förslag får Simonsväg ut- och infart mot Kastebovägen.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger ca 200 meter från busstation.

Parkering, varumottagning, utfarter

Tillfart sker från Simonsväg.

Störningar

Risken för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Buller

Boverkets riktvärden för buller ska följas.

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik
70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats väg/tågtrafik
55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

Boverkets riktvärden för buller

Teknisk infrastruktur

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Värme

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värme-källa.

El, tele.

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Telia Sonera tillhandahåller telenät.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap Miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Administrativa frågor

Planområdet föreslås bebyggelse i en våning för bostäder. Högst en femtedel får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen. Största tillåtna byggnadsarean är 25 % av fastighetsarean.

Simonsväg får ut- och infart mot Kastebovägen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

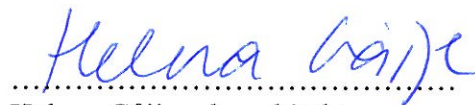
Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2009-11-02

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd	november	2009
Godkännande, Utskottet för Samhällsbyggnad.....	december.....	2009
Antagande, KS	februari.....	2010
Laga kraft	mars	2010

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygg- och marklov för fastigheterna.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

Va-anläggningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Samtliga fastigheter skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten leds till det kommunala nätet.

Vattenledning som idag är nergrävda på Yvre 1:86 och 1:87 skall flyttas så att de ligger i gatan.

Värme

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas. Direktverkande elradiorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.


El och telenät


Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är TeliaSonera.

Medverkande
Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2009-11-02
Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, planarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

Hur samrådet har bedrivits

Programhandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planprogram och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2009-10-16 till 2009-11-02

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Plankartan kommer att kompletteras med:

- När och av vem grundkartan är upprättad, koordinatsystem i plan och höjd och rutnät med koordinatangivelse.
- Utfartsförbud utmed väg 600 på avsnittet längs prickmarksområdet som är beläget norr om fastigheten Dansbo 2:1.

Genomförandebeskrivningen kompletteras med:

- Ledningarna kommer att flyttas så att de ligger i gatan.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|---------------------------------|-------|
| – Länsstyrelsen | Bil.1 |
| – Lantmäteriet | Bil.2 |
| – Räddningstjänsten Norduppland | Bil.3 |
| – Vägverket | Bil.4 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Lantmäteriet

Bil.2

Lantmäteriet påpekar att uppgift saknas om när och av vem grundkartan är upprättad. Koordinatsystem i plan och höjd saknas. Rutnät med koordinatangivelse saknas. En ledningsrätt finns på Yvre 1:86 och 1:87. Ett u-område bör skydda ledningarna.

Kommentar: Plankartan kompletteras med:

När och av vem grundkartan är upprättad, koordinatsystem i plan och höjd och rutnät med koordinatangivelse.

Ledningarna kommer att flyttas från Yvre 1:86 och 1:87 till gatan, vilket innebär att ett U- område inte behövs.

Räddningstjänsten Norduppland

Bil. 3

Räddningstjänsten Norduppland har inget att erinra

Vägverket

Bil. 4

Vägverket påpekar att utfartsförbud bör införas utmed väg 600 på avsnittet längs prickmarksområdet som är beläget norr om fastigheten Dansbo 2:1.

Kommentar: Plankartan kommer att kompletteras med utfartsförbud utmed väg 600 på avsnittet längs prickmarksområdet som är beläget norr om fastigheten Dansbo 2:1.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

Tierp 2009-11-06

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt

Fastighetsförteckning

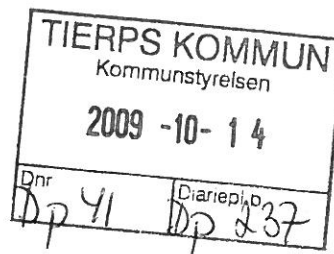
2009-10-13

Ärendenummer

C09682

Handläggare

Ann-Kristin Sundgren



Sida 1 (9)

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i september 2009 upprättat förslag till detaljplan för Knutkullaområdet

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Fastigheter inom planområdet (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Dansbo 2:1	David Bertil Widblad Månkarbovägen 43 815 69 MÅNKARBO	Även utom plan
Knutkulla 1:1	Erik Johan Örjan Eriksson Kastebovägen 14 Knutkulla 815 95 MÅNKARBO	Även utom plan
Yvre 1:7	Tierps Kommun 815 80 TIERP	Även utom plan
Yvre 1:36	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:38	Tommy Leo Simons Väg 27 815 69 MÅNKARBO	
	Camilla Leo Simons Väg 27 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:41	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:50	Christin Gählin Knutkullavägen 21 815 69 MÅNKARBO	
	Stefan Johanssons dödsbo Knutkullavägen 21 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:51	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:52	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Fastigheter inom planområdet (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yvre 1:53	Marie Peck Knutkullavägen 15 815 69 MÅNKARBO	
	Graham Peck Knutkullavägen 15 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:54	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:55	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:56	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:57	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:58	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:59	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:60	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:73	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:74	Mattias Johansson Knutkullavägen 8 815 69 MÅNKARBO	
	Nina Andersson Knutkullavägen 8 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:86	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:87	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Fastigheter inom planområdet (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yvre 1:88	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 33:1	Carina Lindqvist Bagarvägen 14 815 69 MÅNKARBO	
	Kent Lindqvist Bagarvägen 14 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 34:1	Bo Johan Sandström Bagarvägen 7 815 69 MÅNKARBO	
	Pernilla Östling Bagarvägen 7 815 69 MÅNKARBO	

Marksamfälligheter inom planområdet (samfällid mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yvre S:2	Yvre bys skifteslag	VÄGAR

Delägarfastigheter däribland		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yvre 1:6	Lars Ove Bernhard Lager Ilmarsbergsvägen 6 815 69 Månkarbo	
Yvre 1:7	Tierps kommun	
Yvre 6:1	Dan Larsson Yvre 102 Yvre Gård 815 91 Tierp	

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Kastebo GA:1	Knutkulla-Ubblixbo vägsamfällighet	VÄG

Delägarfastigheter däribland		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Iggelbo 10:1	Bernt Staffan Lövström och Ann-Sofi Helena Hagblom Mittskog 200 815 95 Månkarbo	
Kastebo 1:7	Mary Eriksson Kastebo 126 815 95 Månkarbo	

Kastebo 1:17	Marita Lindholm och Börje Mattsson Kastebo 125 815 95 Månkarbo	
Ubblixbo 5:14	Gunilla Mårtensson Ubblixbo 201 815 95 Månkarbo	
Storängen 1:1	Thomas och Annika Lundgren Storängen 214 815 95 Månkarbo	

Rättigheter inom planområdet (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yvre 1:7, 1:36, 1:38,1:41, 1:50-60, 1:73-74		Servitut, KRAFTLEDN 03-IM1-19/137A.1
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Yvre 1:36		Servitut, KRAFTLEDNING 03-IM1-2000/7166.1
Till förmån för:		
Vallskoga 1:121	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Dansbo 2:1, Yvre 1:7		Servitut, VATTENLEDN MM 03-IM1-62/1207.1
Till förmån för:		
Yttrö 6:15	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 33:1		Servitut, VATTENLEDN MM 03-IM1-62/1288.1
Till förmån för:		
Yttrö 6:15	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 34:1		Servitut, VATTENLEDN MM 03-IM1-62/1289.1
Till förmån för:		

Yttrö 6:15	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 33:1		Servitut, VÄG MM 03-IM1-91/28971.1
Till förmån för:		
Yvre 33:2	Yngve Eriksson Bagarvägen 12 815 69 MÅNKARBO	
	Ingela Vickström Bagarvägen 12 815 69 MÅNKARBO	
Dansbo 2:1, Yvre 1:7, 1:36, 33:1		Ledningsrätt, VATTEN OCH AVLOPP 03-00:191.1
Till förmån för:		
	TIERPS KOMMUN	
Yvre 1:7, 1:38,1:41, 1:50-60, 1:73-74		Nyttjanderätt TELE
Till förmån för:		
	Telia Sonera AB Lars Erkensjö 123 86 Farsta	
Allmän väg nr E4 (inom o utom plan)	Vägverket Region Mälardalen Box 1140 631 80 Eskilstuna	Väghållning
Vägar (inom o utom plan)	Tierps kommun	Väghållning

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Dansbo 2:2	Kristina Molén Bagarvägen 1 815 69 MÅNKARBO	
Dansbo 2:3	Pontus Blom Månkarbovägen 41 815 69 MÅNKARBO	
	Sanna Regina Eriksson Månkarbovägen 41 815 69 MÅNKARBO	

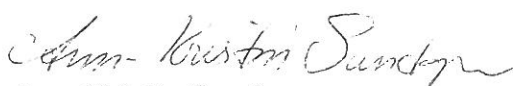
Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Dansbo 2:4	Jansson Byggare Ulf Jansson AB Månkarbovägen 44 815 69 MÅNKARBO	
Knutkulla 3:1	Bernt Säfström Månkarbovägen 45 815 69 MÅNKARBO	
	Anna Maria Ekman Månkarbovägen 45 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 4:7	Lena Kolm Bagarvägen 6 815 69 MÅNKARBO	
	Göran Kolm Bagarvägen 6 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 4:22	Lena Kolm Bagarvägen 6 815 69 MÅNKARBO	
	Göran Kolm Bagarvägen 6 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 4:23	Lars Söderberg Bagarvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
	Monica Söderberg Bagarvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 7:2	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yttrö 7:4	Bergvik Skog Väst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	
Yttrö 37:2	Nils Sture Eriksson Bagarvägen 4 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:42	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	
Yvre 1:43	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yvre 1:44	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	
Yvre 1:45	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	
Yvre 1:46	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	
Yvre 1:47	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	
Yvre 1:48	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	
Yvre 1:49	Per Lars-Olov Österlund Simons Väg 12 815 69 MÅNKARBO	
	ElisABet Österlund Simons Väg 12 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:65	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	
Yvre 1:66	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	
Yvre 1:67	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	
Yvre 1:68	Riksbyggens Brf Månkarbohus Nr1 Box 1914 751 49 UPPSALA	
Yvre 1:69	Jan Mikael Marsh Simons Väg 7 815 69 MÅNKARBO	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Ulrika Maria Marsh Simons Väg 7 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:70	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yvre 1:71	Karin Eriksson Simons Väg 3 815 69 MÅNKARBO	
	Göran Backlund Simons Väg 3 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:72	Lars Arne Lennart Kastemyr Simons Väg 1 815 69 MÅNKARBO	
	Siv Ingeborg Kastemyr Simons Väg 1 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:75	Mats Ingemarsson Rönnbärsvägen 6 815 69 MÅNKARBO	
	Karin Asplund Rönnbärsvägen 6 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:76	Christer Eriksson Rönnbärsvägen 4 815 69 MÅNKARBO	
	Anette Eriksson Rönnbärsvägen 4 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 1:77	Mattias Andersson Rönnbärsvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
	Petra Susanne Morey Rönnbärsvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 33:2	Yngve Eriksson Bagarvägen 12 815 69 MÅNKARBO	
	Ingela Vickström Bagarvägen 12 815 69 MÅNKARBO	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yvre 36:1	Bernt Säfström Månkarbovägen 45 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 66:1	Mariana Björkman Månkarbovägen 64 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 66:2	Rolf Björkman Månkarbovägen 64 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 69:1	Rikard Svensson Bagarvägen 3 815 69 MÅNKARBO	
Yvre 75:1	Karin Winberg-Hellström Parkvägen 20 740 47 HARBO	
Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yttrö S:2	Yttrö bys skifteslag	VÄGAR OCH DIKEN
Delägarfastigheter däribland		
Yttrö 1:33	Sture Bertil Allan Eriksson Yttrö 111 Kungsängen 815 91 Tierp	
Yttrö 7:4	Bergvik Skog Väst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	

Fastighetsförteckningen upprättad av


Ann-Kristin Sundgren

