

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 31 maj 2016, § 77 antagit förslag till ersättning av detaljplan för fastigheten Yttrö 1:11 i Månkarbo.

Beslutet har vunnit laga kraft den 1 juli 2016.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson

Plan: DP 244 – Yttrö 1:11
Planförfarande: Enkelt
Dnr: 2014/643
Datum: 2016-04-26
Handläggare: Kenneth Ottosson



PLANBESKRIVNING ANTAGANDEHANDLING

DP 244 Yttrö 1:11, Månkarbo

FÖRSLAG TILL ERSÄTTNING AV DETALJPLAN FÖR

Fastigheten Yttrö 1:11, Månkarbo

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. SAMMANFATTNING
2. INLEDNING
 - 2.1 Planens syfte och huvuddrag
 - 2.2 Läsanvisningar
 - 2.3 Planprocessen för denna detaljplan
 - 2.4 Bedömning av miljöpåverkan
 - 2.5 Tidigare ställningstaganden
3. PLANDATA
 - 3.1 Geografiskt läge
 - 3.2 Areal
 - 3.3 Markägförhållanden
4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
 - 4.1 Samhällsservice
 - 4.2 Natur
 - 4.3 Miljö, hälsa och risk
 - 4.4 Trafik
 - 4.5 Nollalternativ
5. PLANENS INNEHÅLL
 - 5.1 Användning av kvartersmark
 - 5.2 Egenskapsbestämmelser
6. PLANENS GENOMFÖRANDE
 - 6.1 Ansvarsfördelning
 - 6.2 Huvudmannaskap
 - 6.3 Planekonom
 - 6.4 Genomförandetid
 - 6.5 Planläggningsarbetets tidsplan

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning innehållande genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

1. SAMMANFATTNING

Den 15 september 2014 inkom en ansökan om ersättning av byggnadsplan D 204 för fastigheten Yttrö 1:11 till Tierps kommun. Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-11-18 § 130 Fysisk planering i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet. Planarbetet bedrivs enligt enkelt planförfarande.

Planområdet, som är en del av fastigheten Yttrö 1:11, är beläget i Månkarbo öster om Lv 600 (gamla E4:an). Gällande byggnadsplan D 204 möjliggör endast byggande av samlings- och föreningslokaler och därmed samrörigt ändamål. Byggnadsplanen medger för en byggnadshöjd av högst 7,5 meter.

Syftet med planförslaget är att användningen ändras från att vara endast samlings- och föreningslokal till att tillåta bostäder och centrumverksamhet på fastigheten.

Vidare innebär planförslaget en utökning av höjd på bebyggelsen inom fastigheten till en tacknockshöjd av 8,5 meter för den östra delen av planområdet respektive 5,0 meter för område för komplementbyggnad.

Planförslaget bedöms inte strida mot kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030).

Genomförandetiden för planen är 5 år från och med den dag då planen vinner laga kraft.

2. INLEDNING

2.1 Planens syfte och huvuddrag

Syfte och huvuddrag

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet för planområdets fastighet.

2.2 Läsanvisningar

Detaljplan

Detaljplanen är kommunens verktyg för att styra användningen av mark- och vattenområden inom kommunen. Planens bestämmelser utgör ramarna för prövning av framtida bygg- eller marklovsärenden. Denna granskningshandling är ett förslag på en ersättning av detaljplan för fastigheten Yttrö 1:11 i Månkarbo. Markanvändningen inom området regleras i dagsläget av byggnadsplan D 204 som fastställdes av Länsstyrelsen den 26 juni 1968.

Plankartan

Plankartan är ett juridiskt bindande dokument och den handling som främst utgör grunden för kommande bygglovsprövning.

Planbeskrivning

Planbeskrivningen har som funktion att beskriva planens syfte, platsens förutsättningar och de förändringar som planen möjliggör. Planbeskrivningen skall även verka som ett stöd i tolkandet av plankartan samt förtydliga vilka konsekvenser och eventuell påverkan som planens genomförande innebär. Beskrivningens genomförandedel har som funktion att förenkla och säkerställa planens genomförande. Denna del tillämpas även som stöd vid eventuell fastighetsbildning, kostnadsfördelning mellan berörda parter m.m. efter det att planen har vunnit laga kraft.

2.3 Planprocessen för denna detaljplan

Den 15 september 2014 inkom en ansökan om ett ersättning av byggnadsplan D 204 för fastigheten Yttrö 1:11 till Tierps kommun. Utskottet för samhällsbyggnad gav 2014-11-18 130 Fysisk planering i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet. Planarbetet bedrivs enligt enkelt planförfarande.

Så här ser processen för ett utökat planförfarande ut i Tierps kommun:

PLANPROCESSEN FÖR DETALJPLANLÄGGNING

- enkelt planförfarande i Tierps kommun

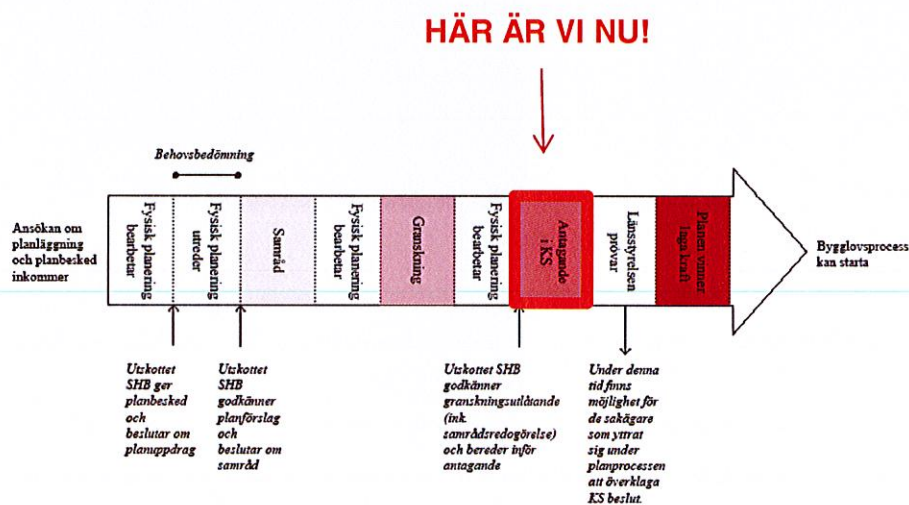


Illustration av den generella processen vid upprättandet av en ny detaljplan genom enkelt planförfarande i Tierps kommun. Den röda rektangeln visar vart i processen planarbetet befinner sig.

2.4 Bedömning av miljöpåverkan

Avvägning mot miljöbalken

Planförslaget strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap. 6 §.

Behovsbedömning

För att avgöra detaljplanens möjliga miljöpåverkan genomförs alltid en behovsbedömning. Behovsbedömningen har som syfte att bestämma om planens möjliga miljöpåverkan är av sådan grad så att frågan måste utredas vidare. Om så är fallet, genomförs en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Genom behovsbedömningen har kommunen bedömt att förslagen detaljplan inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11§. Länsstyrelsen har gjort samma bedömning som kommunen i frågan.

2.5 Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan (ÖP 2010-2030) uttrycks att planförslaget inte anses strida mot översiktsplanens förverkligande.

Gällande byggnadsplan

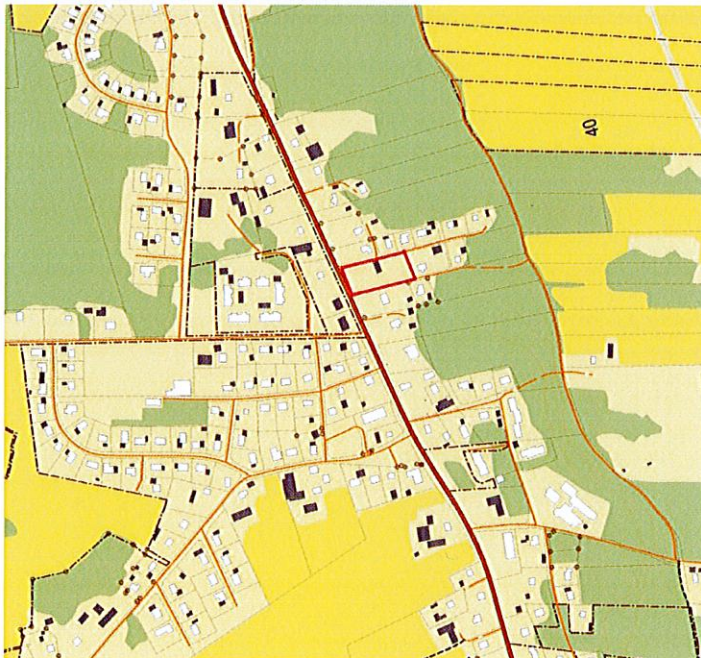
Gällande byggnadsplan D 204 för fastigheten möjliggör endast byggande av samlings- och föreningslokaler och därmed samrörigt ändamål. Byggnad får ej uppföras till högre höjd än 7,5 meter.

Kulturmiljöprogram

Byggnaden uppfördes i början av 1900-talet och ägdes fram till 2013 av Logen 1969 Söderberg av IOGT. Den omnämns inte i kulturmiljöprogrammet "Tierp tar tillvara" (2001).

3. PLANDATA

3.1 Geografiskt läge



Karta föreställande Månkarbo, planområdet är markerat som röda kantlinjer.

Planområdet är centralt beläget i Månkarbo öster om Lv 600 (gamla E4:an). Del av Månkarbovägen (Lv 600) återfinns på den västra kanten av fastigheten Yttrö 1:11. Den del av fastigheten som är bebyggd med väg ingår inte i planområdet för DP244 utan kommer fortsatt regleras av befintlig byggnadsplan.

3.2 Areal

Planområdet omfattar en yta av ca 3600 m².

3.3 Markägoförhållanden

Planområdet som är en del av fastigheten Yttrö 1:11 är i privat ägo.

4. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

4.1 Samhällsservice

Dagligvaruaffär återfinns ca 200 meter från planområdet. 500 meter söder om planområdet finns Tallbacksskolan som har förskoleklass, grundskola (årskurs 1-6) och fritidshem.

4.2 Natur

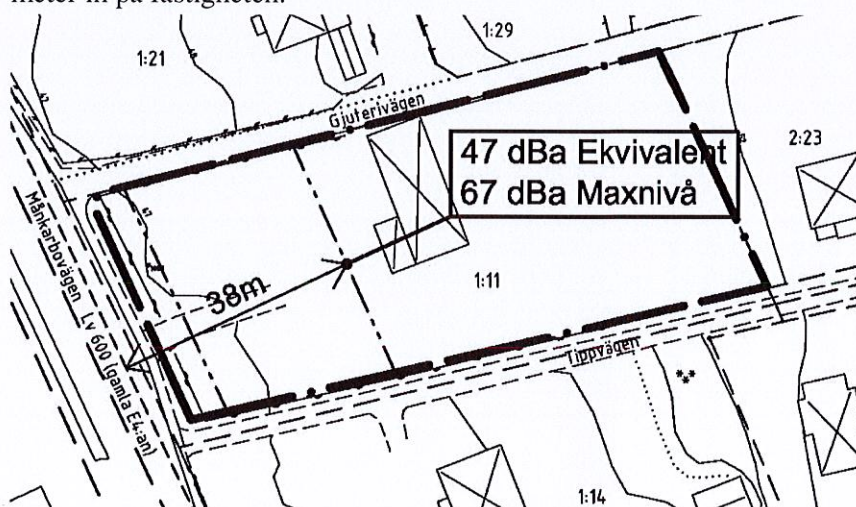
Planområdet ligger på Uppsalaåsen mitt i Månkarbo samhälle. Inom 100 meter från området finns strövområden med tallskog. I detta skogsområde

finns även ett belyst motionsspår. Planområdets natur utgörs av fastighetens trädgård.

4.3 Miljö, hälsa och risk

Buller

För att inte möjliggöra för bostadsbebyggelse inom områden som utsätts för olämpliga bullervärden har korsmark placerats från Månkarbovägen och 38 meter in på fastigheten.



Markföroreningar

Inom fastigheten förekommer inte några kända föroreningar.

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunala vatten- och avloppsledningar.

Dagvatten

Dagvatten bör tas omhand lokalt på fastigheten. Fastigheten är idag bebyggd med en samlingslokal, på fastigheten finns också en grusgång, trädgårdsmark samt yta avsedd för parkering. Genom den ändrade markanvändningen planförslaget möjliggör för kommer fastigheten kunna inrymma bostäder och centrum. Recipient för dagvatten från aktuellt område är Tämnrån. Den del av Tämnrån som återfinns i Månkarbo (Svartån) har bedöms ha god kemisk ytvattenstatus och måttlig ekologisk status. Då planområdet endast omfattar en yta av 3600 m² och utifrån de förändringar planförslaget möjliggör för i förhållande till gällande plan bedöms miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vatten i Tämnrån (Svartån) inte påverkas på något betydande sätt.

Vattenskyddsområde

Länsstyrelsen har den 29 december 1989, med stöd av 19 kap. 2 par vattenlagen (SFS 1983:291), beslutat om skyddsområde och föreskrifter för Tierps kommuns grundvattentäkt i Uppsalaåsen i Månkarbo. Länsstyrelsens upprättade vattenskyddsföreskrifter gäller inom planområdet. Vattenskyddsföreskrifterna

har som syfte att skydda allmänna vattentäkter från föroreningar och minskning av grundvatten. Syftet med skyddsområdet är att förhindra verksamhet som kan medföra risk för förorening av kommunens vattentäkt inom området.

4.4 Trafik

Kollektivtrafik

Planområdet har god tillgång till kollektivtrafik (busstrafik). Busshållplatser finns i närheten av planområdet. 22 st turer går norrut mot Tierp och 22 st turer går söderut mot Uppsala på vardagar samt 11 st i vardera riktningen på lör, sön- och helgdagar.

Trafiksituationen

Antal fordon på Månkarbovägen har minskats markant sedan E4:an drogs om (2007). Vägen som passerar genom samhället hade en årsdygnstrafik (Ådt) på ca 9.500 före flytt, vilket sedan dess har minskat till ca 1.600 fordon Ådt.

För att försäkra att tillfart till fastigheten ordnas på ett säkert sätt har utfartsförbud placerats mot Månkarbovägen, vilket innebär att sådan skall ordnas mot Tippvägen och/eller Gjuterivägen.

Planförslaget bedöms inte innebära en försämring av trafiksituation i området i stort.

4.5 Nollalternativ

Om planen inte ersätts med en ny detaljplan så kommer byggnaden och fastigheten endast att få användas till samlings- och föreningslokaler. Den norra delen av byggnaden kommer inte att kunna byggas om eftersom den är belägen på mark som inte får bebyggas.

5. PLANENS INNEHÅLL

5.1 Användning av kvartersmark

B

Bostad

Vägarna kring Yttrö 1:11 kantas av bostäder, därav anses också denna fastighet lämplig för bostadsändamål. Med bostadsändamål menas även bostadskomplement av olika slag. Boendet är verksamhetens huvudsyfte och ska dessutom ha varaktig karaktär. I begreppet bostäder ingår också fritidshus, både helägda och så kallade andelshus samt genomgångsbostäder, gruppboendestäder och träningsbostäder även om boendet kräver ständig tillsyn av personal.

C

Centrum

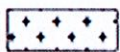
I centrum ingår handel, är ett begrepp som omfattar alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Handeln kan äga rum i småbutiker eller stora varuhus, inomhus eller utomhus, med eller utan biltillgänglighet. Till handel räknas även service och hantverk av olika slag till exempel skomakeri, bank, resebyrå, fastighetsförmedling och restaurang. I bestämmelsen ingår även service och samlingslokaler

5.2 Egenskapsbestämmelser

e25

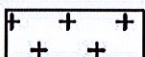
Utnyttjandegrad

För att reglera hur mycket som får byggas på en fastighet används bestämmelser om utnyttjandegrad. I aktuell plan styrs utnyttjandegraden genom angivelse av högsta tillåtna byggnadsarea som 25 % av fastighetens totala area.



Prickmark

Marken får ej förses med byggnad.



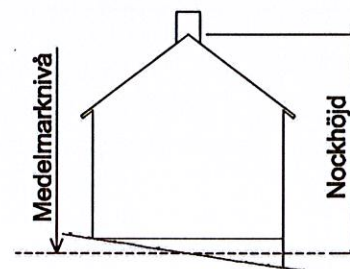
Korsmark

Den enda byggnadstyp som får uppföras är komplementbyggnad.



Högsta taknockshöjd i meter

Högsta tillåtna taknockshöjd för byggnad är 8,5 meter för den östra delen av förslaget respektive 5,0 meter för den del som ligger närmast Månkarbovägen (område för komplementbyggnad). Mednockhöjd avses takkonstruktionens högsta del.



p

Placeringsbestämmelse

Placeringsbestämmelser kan i detaljplan användas för att bestämma placering av byggnadsverk och tomter. I aktuellt planförslag innebär placeringsbestämmelsen att byggnad inte får uppföras inom 4 meter från fastighetsgränsen utan grannes medgivande. I aktuell plan återfinns en huvudbyggnad som ligger inom placeringsbestämmelsen. Denna får underhållas men inte förändras utan grannes medgivande.

u

Markreservat - Ledningar

Områden markerade med u på plankartan ska vara tillgängliga för allmännyttiga underjordiska ledningar.

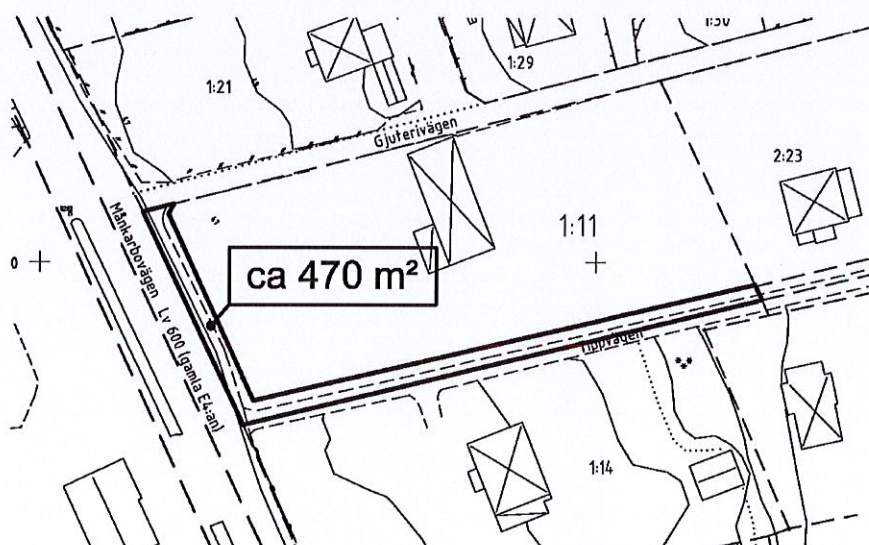
6. PLANENS GENOMFÖRANDE

6.1 Ansvarsfördelning

Den berörda fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att detaljplanen genomförs.

6.2 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Kommunen ska svara för anläggande, skötsel och underhåll av gator och andra allmänna platser som kommunen är huvudman för. Områden som i detaljplanen regleras som allmän platsmark ska lösas in av kommunen. Som redovisas på efterföljande figur finns ett ca 470m² stort område av kvartersmark som i en befintlig plan regleras som allmän platsmark, men som aldrig löstes in av kommunen. Detta bör åtgärdas i samband med aktuell plans genomförande.



6.3 Planekonomi

Kostnaderna för upprättande av planen regleras genom ett särskilt planavtal, upprättat mellan kommunen och den sökande. Med detta som bakgrund skall planavgift inte tas ut i samband med bygglov för fastigheten som utgör planområdet så länge planen inte ändras, upphävs eller ersätts. Ett genomförande av planen kan kräva separata tillstånd/lov som inte är kopplade till planen.

6.4 Genomförandetid

Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken planen är tänkt att förverkligas. Under genomförandetiden får planen i regel inte ändras, upphävas eller ersättas mot berörda fastighetsägares vilja. Undantag får göras om en förändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte kunde förutses vid planläggningen eller för införandet av fastighetsbestämmelser (Plan och Bygglagen 4 kap §39). Om planen ändras, upphävs eller ersätts under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning från kommunen för den skada det medför (PBL 14 kap 9§). Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen med dess rättigheter att gälla till dess att planen ändras, upphävas eller ersätts. Genomförandetiden för planen är 5 år från och med den dag då planen vinner laga kraft.

6.5 Planläggningsarbetets tidsplan

Godkännande USB.....maj 2016

Antagande KS.....maj 2016

Lagakraft.....juni 2016

MEDVERKANDE KOMMUNALA TJÄNSTEMÄN

- Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker
- Erika Holmström, planhandläggare



Kenneth Ottosson - Plantekniker

Samhällsbyggnadsenheten, Fysisk planering
Tierp 2016-04-26

Granskningsutlåtande

DP 244 – Yttrö 1:11

Fastigheten Yttrö 1:11

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
 2. Beskrivning av samrådet
 3. Sammanfattning av justeringar/kompletteringar i förslaget
 4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
 5. Bifogade yttranden
-

1. Läsanvisning

När ett förslag till en ny detaljplan har varit ute på granskning skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta ett granskningsutlåtande. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I granskningsutlåtandet tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av granskningen

Granskningshandlingar

Underrättelse om granskning har skett genom brev till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har bifogats granskningshandlingar och fastighetsförteckning. Handlingarna har även funnits tillgängligt i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp och på kommunens hemsida: www.tierp.se.

Granskningstid:

Från 2016-03-18 till 2016-04-18.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

– Länsstyrelsen, Uppsala län	Bil. 1
– Lantmäteriet	Bil. 2
– Trafikverket	Bil. 3
– Kollektivtrafikförvaltningen UL	Bil. 4
– Brandförsvaret	Bil. 5
– Vattenfall eldistribution AB	Bil. 6

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under granskningen. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Planbeskrivningen har justerats med avsikt att förtydliga planområdes utbredning.

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder där det enligt gällande detaljplan endast är möjligt med centrumverksamhet/samlingslokal på fastigheten.

Överensstämmelse med översiktsplan

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§
Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 402-6730-15, daterat den 11 januari 2016. Länsstyrelsens synpunkter har beaktats.

Deltagare

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Ann Åkerskog har varit föredragande.

Lantmäteriet

Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

Lantmäteriet har gått igenom planens granskningshandlingar daterade 2016-01-29 och lämnar följande synpunkter.

Sedan samrådsskedet har kommunen gjort åtgärder för att tillgodose de synpunkter som lämnades i yttrandet.

I planens genomförandebeskrivning finns nu angivet att mark som lagts ut som allmänplatsmark lämpligen löses in av kommunen i samband med aktuell plans genomförande. Det har också illustrerats vilket område som avses. I yttrandet under samrådsskedet anförde Lantmäteriet att det söder om planområdet finns en detaljplan från 2001, 0360-POI/9, Dp 232 och att det i gränsen till nu aktuell plan är en lokalgata utlagd med kommunalt huvudmannaskap.

På illustrationen finns dock även ett markområde i västra delen av Yttrö 1:11 inritat. För det området gäller dock byggnadsplan från 1955. Det går av plankartan och övriga handlingar inte att utläsa om avsikten är att den nu aktuella detaljplanen skall sträcka sig fram till Yttrö 1:11s västra gräns eller om plangränsen ligger ett stycke innanför gränsen till Yttrö 1:11 och därmed går det inte heller att utläsa om en del av fastigheten fortsatt skall anses ligga inom byggnadsplaneområdet eller inte. Då det är mycket information på liten yta i plankartan är det lämpligt att det i planbeskrivningen anges vad som är avsikten.

Lantmäteriet har i övrigt inga synpunkter på planförslaget

Handläggare: Magdalena Götelid

Kommentar:

Avsikten är att planområdet skall sträcka sig fram till vägen, vilket innebär att del av fastigheten fortsatt kommer att regleras av den befintliga planen. I enlighet med Lantmäteriets yttrande förtydligas detta nu i planbeskrivningen.

Trafikverket

Bil. 3

I sitt yttrande framför Trafikverket följande:

Trafikverket anser sig ha fått sina synpunkter från yttrandet i samrådsskedet tillgodosedda i granskningshandlingarna och har därav inget att erinra mot rubricerat planförslag.

Handläggare: Elin Andersson

Brandförsvaret

Bil. 4

I sitt yttrande framför brandförsvaret följande:

Brandförsvaret har tagit del av granskningshandlingarna daterade 2016-01-29. Brandförsvaret har inget att erinra.

Handläggare: Johan Svebrant

Kollektivtrafiksförvaltningen UL

Bil. 5

I sitt yttrande framför Kollektivtrafiksförvaltningen UL följande:

Om ärendet

Tierps kommun har översänt rubricerad handling till Kollektivtrafiksförvaltningen UL får synpunkter enligt 5 kap 18§

PBL 2010:900. Syftet med planen är att möjliggöra för en förändrad typ av utnyttjande av planområdets fastighet Yttrö 1:11. Skillnaden jämfört med dagens detaljplan blir enligt förslaget att fastigheten som idag är reglerad som samlings- och föreningslokal istället regleras som bostäder och centrumverksamhet.

Yttrande

Kollektivtrafikförvaltningen UL har inga synpunkter på planförslaget.

Beslut

Beslut i detta ärende har fattats av Stefan Adolfsson, chef Samhälle och trafik. Emilia Eriksson, Samhällsplanerare har varit handläggare.

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 6

I sitt yttrande framför Vattenfall Eldistribution AB följande:

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet har Vattenfall inget ytterligare att tillägga

Handläggare: Björn Sommarström, Rättighetsbevakare, Tillstånd och rättigheter

Slutkommentar

De synpunkter som framkommit under samrådet har beaktats.


.....
Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt

Tierp 2016-04-26
Samhällsbyggnadsenheten

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DP 244 – Yttrö 1:11

Fastigheten Yttrö 1:11

Innehållsförteckning

1. Läsanvisning
2. Beskrivning av samrådet
3. Sammanfattning av justeringar/kompletteringar i förslaget
4. Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter
5. Bifogade yttranden

1. Läsanvisning

När ett program, eller förslag till en ny detaljplan har varit ute på samråd skall kommunen enligt Plan- och bygglagen upprätta en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisar kommunen en sammanställning av alla inkomna yttranden och framför kommunens kommentarer till dessa. I samrådsredogörelsen tydliggörs även vilka synpunkter som kommer att tillgodoses i det fortsatta planarbetet.

2. Beskrivning av samrådet

Samrådshandlingar

Underrättelse om samråd har skett genom brev till sakägare (enligt fastighetsförteckning), myndigheter, intresseorganisationer och företag/föreningar som kan betraktas bli berörda av planen. Till underrättelsen har bifogats samrådshandlingar och fastighetsförteckning. Handlingarna har även funnits tillgängligt i kommunhuset: Centralgatan 7 i Tierp och på kommunens hemsida: www.tierp.se.

Samrådstid:

Från 2015-11-27 till 2016-01-11.

Inkomna yttrande

Yttrandena har inkommit från:

– Länsstyrelsen, Uppsala län	Bil. 1
– Lantmäteriet	Bil. 2
– Trafikverket	Bil. 3
– Kollektivtrafikförvaltningen UL	Bil. 4
– Brandförsvaret	Bil. 5
– TeliaSonera Skanova Access AB	Bil. 6
– Vattenfall eldistribution AB	Bil. 7

3. Sammanfattning av ändringar i förslaget

Planförslaget har justerats utifrån synpunkter som inkommit under samrådet. Sammanfattningsvis har planhandlingarna justerats enligt följande:

Plankartan kompletteras med:

- Den ledningsrätt som återfinns inom fastigheten har förtydligats i plankartan.
- Utfartsförbud mot Månkarbovägen har tillkommit.

Planbeskrivningen kompletteras med:

- Förtydligande text om bullerförhållandena kring fastigheten samt en figur som illustrerar detta.
- Ett kapitel med information kring dagvatten och motiverat ställningstagande kring planens påverkan på detta.

4. Redogörelse av- och kommentarer till inkomna synpunkter

från berörda myndigheter, föreningar, intresseorganisationer, företag och andra sakägare m.fl.

Länsstyrelsen Uppsala län

Bil. 1

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen Uppsala län följande:

Samråd om detaljplan samt behovsbedömning för Yttrö 1:11, Tierps kommun, Uppsala län.

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) (enkelt planförfarande).

Syftet med planförslaget

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder där det enligt gällande detaljplan endast är möjligt med centrumverksamhet/samlingslokal på fastigheten.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (MKB), att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL (2010:900) 11 kap. 10§

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Länsstyrelsen anser att kommunen tydligare ska redogöra för dagvattenhanteringen i området och eventuell påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. Av planhandlingarna bör det framgå vilken vattenförekomst som är recipient för dagvattnet, recipientens status samt en motiverad bedömning av hur ett genomförande av detaljplanen kommer att påverka möjligheterna att uppnå god status för vattenförekomsten.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen anser att kommunen bör redogöra för bullersituationen i planområdet, samt beskriva och motivera hur hänsyn har tagits till bullersituationen.

Deltagare

Länsarkitekt Eva Bergdahl har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Johanna Boman har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Ulf Lindblom deltagit.

Kommentar:

Redogörelse samt ställningstagande kring dagvatten har tillkommit i planbeskrivningen.

Vad planförslaget buller beträffar har hänsyn tagits till buller genom att den del av fastigheten som är utsatt för bullernivåer som överskrider lämpliga riktvärden har korsmarkerats. Detta framgår nu tydligare i planbeskrivningen och en kompletterande Figur som visar på bullervärdena har tillförts samma dokument.

Lantmäteriet

Bil. 2

I sitt yttrande framför Lantmäteriet följande:

Lantmäteriet har gått igenom planens samrådshandlingar daterade 2015-11-24 och lämnar följande synpunkter.

Genomförandet av planen förutsätter ingen fastighetsbildning och Lantmäteriet har ingen synpunkt avseende planens genomförande.

I planen är utlagt ett u-område. I området finns kommunens VA-ledningar som är förlagda där med ledningsrätt. Det är lämpligt att det framgår av plankartan var rättigheten är belägen.

Söder om planområdet finns en detaljplan från 2001,0360-p01/9, Dp 232. I gränsen till nu aktuell plan är en lokalgata utlagd med kommunalt huvudmannaskap. Det är planhandlingarna angivet att ansökan om fastighetsreglering skall göras för att reglera över mark till den kommunala gatan från bland annat Yttrö 1:11. Någon fastighetsreglering synes dock inte ha skett om det kan vara lämpligt att det på något sätt i planhandlingarna framgår att en liten del av Yttrö 1:11 berörs av denna detaljplan. På grund av förhållandena med fastighetsgränser, plangränser och andra linjer i kartan kan det vara svårt att utläsa direkt att kartan.

Lantmäteriet har i övrigt inga synpunkter på planförslaget

Handläggare: Magdalena Göteliid

Kommentar:

Ledningsrätten framgår nu i plankartan.

Planbeskrivningens genomförandedel har kompletterats med information om att denna fastighetsrättsliga åtgärd ska genomföras.

Trafikverket

Bil. 3

I sitt yttrande framför Trafikverket följande:

**Samråd om detaljplan för Yttrö 1:11,
Månkarbo, Tierps kommun**

Trafikverket anser att anslutning till det allmänna vägnätet ska ske på ett trafiksäkert sätt och att anslutningens läge ska regleras i plankartan. Det vore önskvärt att in- och utfart till fastigheten anordnas via det kommunala vägnätet, d.v.s. via Tippivägen alternativt Gjuterivägen.

Trafikverket anser också att bullersituationen ska belysas, eftersom planförslaget innebär att boende medges inom fastigheten.

Handläggare: Catrin Englund

Kommentar:

Ett utfartsförbud mot den statliga vägen har tillkommit.

Brandförsvaret

Bil. 4

I sitt yttrande framför brandförsvaret följande:

Yttrande angående detaljplan for Yttrö 1:11, Månkarbo

Brandförsvaret har tagit del av samrådshandlingarna daterade 2015-11-24. Brandförsvaret har inget att erinra.

Handläggare: Johan Svebrant

Kollektivtrafiksförvaltningen UL

Bil. 5

I sitt yttrande framför Kollektivtrafiksförvaltningen UL följande:

Om ärendet

Tierps kommun har översänt rubricerat förslag till detaljplan till Kollektivtrafiksförvaltningen UL för synpunkter enligt 5 kap. 11 § PBL 2010:900. Syftet med planen är att möjliggöra för en förändrad typ av utnyttjande av planområdets fastighet Yttrö 1:11. Skillnaden jämfört med dagens detaljplan blir enligt förslaget att fastigheten som idag är reglerad som samlings- och föreningslokal istället regleras som bostäder och centrumverksamhet

Yttrande

Kollektivtrafiksförvaltningen UL har inga synpunkter på det aktuella planförslaget.

Handläggare: Beslut i detta ärende har fattats av Stefan Bojander, utvecklingsledare Samhälle och trafik. Stina Bäckström, samhällsplanerare, har varit handläggare.

Teliasonera Skanova Access AB

Bil. 6

I sitt yttrande framför Teliasonera Skanova Access AB följande:

Bakgrund

Teliasonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

Handläggare: Lars Erkensjö

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 7

I sitt yttrande framför Vattenfall Eldistribution AB följande:

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, röd linje = 10kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Nätstationer visas som svart blyxtförsedd kvadrat.

Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerat ärende. Vattenfall informerar därför endast om följande krav, se övrigt.

Övrigt

Offert på eventuella el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via www.vattenfall.se/sv/anslutning-till-elnetet.htm eller på telefon: 020-82 10 00.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se. Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på telefon: 020-82 10 00, kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

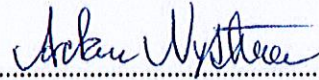
Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Till

Vattenfalls lågspänningsluftledning gäller 2 meters avstånd och
till Vattenfalls högspänningsluftledning gäller 5 meters avstånd.

Handläggare: Björn Sommarström, Rättighetsbevakare, Tillstånd och rättigheter

Slutkommentar

De synpunkter som framkommit under samrådet har beaktats.



Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt

Tierp 2016-01-29
Samhällsbyggnadsenheten

Fastighetsförteckning

2015-11-19

Ärendenummer

C15689

Handläggare

Anneli Högfeldt

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande Detaljplan för DP 244 Yttrö 1:11

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yttrö 1:11	Peder Aasa Kronviksv 19 791 61 FALUN	
Lr 1 03-00:191.1		Servitut, Vatten och avlopp
	TIERPS KOMMUN 815 80 TIERP	
Belastar:		
Fruktvill 2:4	Britt-Marie Andersson Månkarbovägen 29 Lgh 1101 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 1:11	Peder Aasa Kronviksv 19 791 61 FALUN	
Yttrö 1:14	Mats Strömsvåg Tippvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
	Marianne Strömsvåg Tippvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 1:21	Torbjörn Hasth dödsbo c/o Karin Hasth Gjuterivägen 1 851 69 Månkarbo	
Yttrö 2:10	Peder Aasa Kronviksvägen 19 791 61 FALUN	
Yttrö 2:23	Eva Margareta Sandström Tippvägen 1 815 69 MÅNKARBO	

	Bo Sandström Tippvägen 1 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 2:25	Daniel Lager Hamrarnevägen 4 B 815 69 MÅNKARBO	
	Jessica Norling Hamrarnevägen 4 B 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö S:2	Yttrö by Skifteslag	
Yvre S:2	Yvre by Skifteslag	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Fruktvill 2:3	Eob Hb Box 3 815 69 MÅNKARBO	
Fruktvill 2:4	Britt-Marie Andersson Månkarbovägen 29 Lgh 1101 815 69 MÅNKARBO	
Fruktvill 3:5	Bo Sandström Tippvägen 1 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 1:14	Mats Strömsvåg Tippvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
	Marianne Strömsvåg Tippvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 1:21	Torbjörn Hasth dödsbo c/o Karin Hasth Gjuterivägen 1 851 69 Månkarbo	
Yttrö 1:23	Ulrika Öjdahl Gjuterivägen 7 815 69 MÅNKARBO	
	Thomas Öjdahl Gjuterivägen 7 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 1:24	Tony Hultqvist Gjuterivägen 9 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 1:25	Frank Manthey Gjuterivägen 11 815 69 MÅNKARBO	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yttrö 1:29	Robert Sundberg Gjuterivägen 3 815 69 MÅNKARBO	
	Rosalie Stork-Sundberg Gjuterivägen 3 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 1:30	Bertil Gunnarsson Gjuterivägen 5 815 69 MÅNKARBO	
	Inga Gunnarsson Gjuterivägen 5 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 1:37	Anders Käll Tippvägen 4 815 69 MÅNKARBO	
	Birgitta Käll Tippvägen 4 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 2:10	Peder Aasa Kronviksv 19 791 61 FALUN	
Yttrö 2:15	Mats Strömsvåg Tippvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
	Marianne Strömsvåg Tippvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 2:23	Eva Margareta Sandström Tippvägen 1 815 69 MÅNKARBO	
	Bo Sandström Tippvägen 1 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 2:25	Daniel Lager Hamrarnevägen 4 B 815 69 MÅNKARBO	
	Jessica Norling Hamrarnevägen 4 B 815 69 MÅNKARBO	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Yttrö S:2	Yttrö by skifteslag	VÄGAR OCH DIKEN

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Delägarfastigheter däribland		
Yttrö 1:11	Peder Aasa Kronviksvägen 19 791 61 FALUN	
Yttrö 2:15	Mats Strömsvåg Tippvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
	Marianne Strömsvåg Tippvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
Yvre S:2	Yvre by skifteslag	VÄGAR
Lr 2 03-00:191.1		Servitut, Vatten och avlopp
	TIERPS KOMMUN 815 80 TIERP	
Belastar:		
Fruktvill 2:4	Britt-Marie Andersson Månkarbovägen 29 Lgh 1101 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 1:11	Peder Aasa Kronviksv 19 791 61 FALUN	
Yttrö 1:14	Mats Strömsvåg Tippvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
	Marianne Strömsvåg Tippvägen 2 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 1:21	Torbjörn Hasth dödsbo c/o Karin Hasth Gjuterivägen 1 851 69 Månkarbo	
Yttrö 2:10	Peder Aasa Kronviksv 19 791 61 FALUN	
Yttrö 2:23	Eva Margareta Sandström Tippvägen 1 815 69 MÅNKARBO	

	Bo Sandström Tippvägen 1 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 2:25	Daniel Lager Hamrarnevägen 4 B 815 69 MÅNKARBO	
	Jessica Norling Hamrarnevägen 4 B 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö S:2	Yttrö by skifteslag	
Delägare däribland se ovan		
Yvre S:2	Yvre by skifteslag	

Kommentarer

Grundvattenskydd: Grundvattenskydd enl 19:2 vattenlagen, akt 03-P93/78.

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Anneli Högfeldt

Anneli Högfeldt