



PLANBESTÄMMELSER EDP:2017.1253

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- · — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - - + - + Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR Skog
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 15 % byggnadsarea inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Inom användningsområdet får maximalt två huvudbyggnader upplåtas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6 Högsta nockhöjd är 6 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering
 p Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande
 b Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation
 n Endast 30 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Markreservat
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysningar
 Plankostnader regleras genom planavtal

Övriga planhandlingar:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Barnchecklista	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>

Antagandehandling

Detaljplan för fastigheten Yttrö 2:10

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Samhällsbyggnad		Godkännande	USB
Upprättad 2019-09-20	Reviderad	Antagande	KS
Skala 1:500 (A3)		Lagakraftvinnande	KS
		2019-10-22	
		2019-11-19	



**TIERPS
KOMMUN**

Markus Norbäck
planarkitekt

Kenneth Ottosson
plantekniker

DP 246