

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Fack  
815 01 TIERP

TIERPS KOMMUN	
Kommunstyrelsen	
1977-03-28	
Dokument	Diarienummer
1977-399	003.315
Utgått år	

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETERNA PESARBY 2:91, 2:92 OCH 2:95 I TOBO SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 29 juni 1976, har upprättats av arkitekterna Kejll Norberg och Per-Olof Kulin i november 1975. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekt Bergström beslutat och bitr länsarkitekt Palm varit föredragande har även deltagit förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Ekeberg, överlantmätare Hygstedt och länsantikvarie Rydh.

  
Lars Bergström

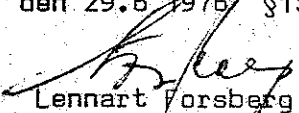
  
Bertil Palm

Kopia till  
byggnadsnämnden i Tierps kommun  
statens planverk  
fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt  
vägförvaltningen i Uppsala län

Utan avgift

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut  
den 29.6.1976 §136 betyggar

NOARK

  
Lennart Forsberg

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120

Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

1976-12-06

17.082-2486-76

Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna  
Pesarby 2:91 och 2:95 i Tobo samhälle, Tierps kommun,  
Uppsala län.

## BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

### Allmän beskrivning

Planområdet är beläget i den centrala delen av Tobo samhälle. Det begränsas av järnvägen i söder, Bruksgatan i väster, Louis de Geers väg i norr samt av ett i gällande plan utlagt vägmarsreservat.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 28 april 1956.

Gällande byggnadsplan tillåter bebyggelse för bostads- och handelsändamål i högst två våningar med möjlighet till inredande av vind. Bebyggelsen avses grupperas längs Bruksgatan samt kring en mindre torgbildning i områdets norra hörn.

### Planförslaget

Planförslaget syftar till att möjliggöra ett bättre utnyttjande av det aktuella byggnadskvarteret samt att härigenom reglera samhällets behov av bostadslägenheter.

Genom byggnadskvarteret löper ett ledningsstråk (u-område på plankartan), vilket begränsar möjligheterna för bebyggelsens placering.

Planförslaget innebär att en större tvåvåningsbyggnad, vilken även avses innehålla en bibliotekslokal, placeras parallellt med Bruksgatan. Ytterligare fyra tvåvåningsbyggnader placeras så att en central gård med lekplatsmöjligheter bildas anslutande till grönområdet i öster.

För undvikande av bullerstörningar har man i förslaget eftersträvat att placera husens fönsterfasader på största möjliga avstånd från järnvägen. Garagebyggnad föreslås dessutom mellan järnvägen och det i söder belägna bostadshuset varigenom en effektiv bulleravskärmning erhålles.


Området avses utbyggas i två etapper med början i väster. Ny tomtindelning föreslås för att underlätta detta.

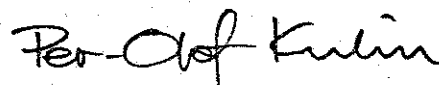
Den torgbildning som i gällande plan är belägen i områdets norra hörn föreslås utgå och sammanföras med byggnadskvarteret.

Områdets parkeringsplatsbehov avses tillgodoses dels genom två parkeringsplatser i norr med 14 respektive 10 platser matade från Louis de Geers väg, dels en parkeringsplats i söder med 30 platser med tillfart från Bruksgatan.

Området ansluts till befintligt kommunalt vatten- och avloppsnät.

Uppsala i november 1975

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Per-Olof Kulin  
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1977-03-28  
betygar

  
Bertil Palm

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut  
den 29.6 1976 §136 betygar:

**NOARK**

*Lennart Forstberg*  
Lennart Forstberg

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120

Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering

1976-12-06

11.082-2486-76

Förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna  
Pesarby 2:91 och 2:95 i Tobo samhälle, Tierps kommun,  
Uppsala län.

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § VÅNINGSAKTAL

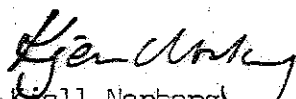
1 mom På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

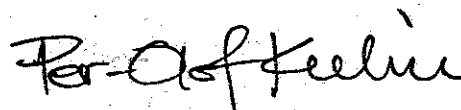
2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

## 5 § BYGGNADS HÖJD

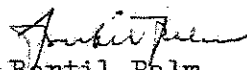
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Uppsala i november 1975

  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Per-Olof Kulin  
arkitekt SAR

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1977-03-28 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar

  
Bertil Palm