

# PLANKARTA

## Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har redovisade beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

- 1 **Användning av allmän platsmark**
  - H-GATA Trafik mellan områden
  - L-GATA Lokal trafik
  - GC-VÄG Gång och cykeltrafik
  - TORG Torgplats
  - P-PLATS Allmän parkeringsplats
  - PARK Anlagd park
  - NATUR Naturområde
- 2 **Användning av kvartersmark**
  - B Bostäder, småindustri, hantverk av icke omgivningsstörande karaktär
  - C<sub>1</sub> Kyrka
  - C<sub>2</sub> Samlingslokal
  - E Transformator
  - G Busservice
  - H Handel
  - J Småindustri, hantverk
  - L Handelsrådgård
  - Y Idrott
- 3 **Utnyttjandegrad**
  - e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- 4 **Begränsning av markens bebyggande**
  - Marken får ej bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning
  - U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- 5 **Markens anordnande**
  - In- och utfart får ej anordnas över denna gräns
- 6 **Placering, utformning, utförande**
  - I, II Högsta antal våningar
  - 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 7 **Värdefulla byggnader och områden**
  - q Värdefull miljö där bestämmelserna i PBL 3 kap 12 § äger särskild tillämpning. Byggnad får ej rivas. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.
- 8 **Störningsskydd**
  - m Verksamhet får ej vara störande för omgivningen
- 9 **Administrativa bestämmelser**
  - Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

## GRUNDKARTA

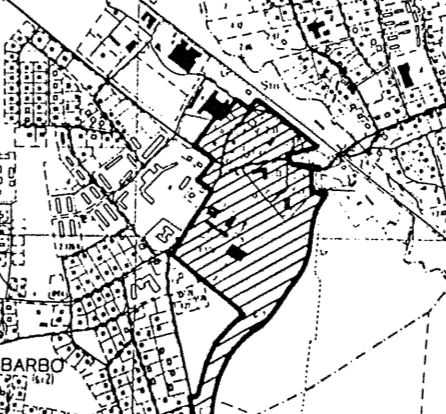
### BETECKNINGAR

- Färdlinjegräns
- Väg
- Övrigt vägnät
- Dike, översikt
- Vattenlopp
- Aggregatgräns
- Bostadshus
- Uthus
- 235 Avvägghöjd
- 145 Fastighetsnummer för fastighet
- Riktlinjepunkt
- Polygonpunkt

Skala: Måttas: Betäckningsgrad: 1:1000 1:20 000 1:20 000  
 Koordinatystem: UTM 33Q UTM 33Q  
 Datum: 1987  
 © Skanska AB 1995

## ÖVERSIKTSKARTA

SKALA 1:20 000



NORMALT PLANFÖRFARANDE  
 Antagandehandling

Övriga handlingar  
 planbeskrivning  
 genomförandebeskrivning  
 miljökonsekvensbeskrivning  
 fastighetsföretekning

samarådsgörelse  
 samrådsgörelse II  
 utlåtande

**DETALJPLAN**  
 Reglerar markanvändningen och byggnad enl. PBL

**CENTRALA DELARNA**  
 Örbyhus samhälle  
 Tierps kommun

Upprättad 1995-05-18 av Kommunplanering, Tierps kommun

Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100m

Dp 315