

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

ÄNDRAT  
LAGAKRAFTBEVIS

1992-04-08

2002-4343-89

318

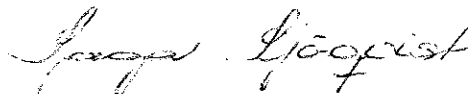
Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden  
815 00 TIERP

Byggnadsnämnden har den 21 juni 1989 antagit förslag till detaljplan för del av Pesarby 2:95, Tjärdalen, Tobo, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 21 juli 1989.

Enligt uppdrag

  
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

## A n t a g a n d e h a n d l i n g

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för del av fastigheten Pesarby 2:95, TJÄRDALEN, Tobo, Tierps kommun

## P L A N B E S K R I V N I N G

## HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medge en gruppbebyggelse bestående av parhus i ett plan. Bebyggelsen avses att genomföras inom befintliga kvartersgränser.

Till följd av tidigare felutsättning vid byggandet av transformatorstation i området har denna kommit att bli belägen inom kvartersmark för bostadsändamål. Den södra kvartersgränsen i det östra kvarteret flyttas i enlighet härmed så att transformatorområdet blir beläget omedelbart utanför kvarterets södra gräns. Justeringen medför även viss utökning av parkmarken mot gällande angränsande plan.

Enligt gällande plan avses området indelas i 13 tomter och bebyggas med 13 friliggande bostadshus med tillhörande uthus eller annan gårdsbyggnad där bebyggelsen får uppföras i ett plan utan förbud för vindsinredning. Planförslaget avser att medgiva uppförande av 12 st parhus med tillhörande uthus/förråd, ett för varje bostad, alltså totalt 24 st.

PLANDATA  
Läge

Planområdet ligger inom nordöstra delen av Tobo tätort med utfart mot Bruksgatan (Lv 726) via Tjärdalsvägen.

## Areal

Området utgör c:a 1,3 ha.

## Markägoförhållanden

Marken inom planområdet har av Tierps kommun sålts till Byggnadsfirma UB Bygg, Tierp med undantag för allmän platsmark och området för transformatorstation.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

## Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan fastställd 1981-02-05 är upprättad i överensstämmelse med kommunöversikt 77. Planområdet utgör del av denna byggnadsplan.

## Bostadsförsörjningsprogram

I av kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram 1990 - 1992 (1989-04-04) planeras 24 st gruppbyggda småhus under 1990.

## Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1989-03-15 beslutat upprätta förslag till planändring för området i överensstämmelse med av exploatören företedd situationsplan samt att ärendet skall handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH  
FÖRÄNDRINGAR  
Bostäder

Området är i gällande plan avsett för 13 st egnahems-  
tomter. Den föreslagna planändringen medger dock 24  
hushåll. Planförslaget är anpassat till föreslagen  
byggnation och medger ingen ytterligare byggrätt. Ev  
framtida carport/garage får dock uppföras på den plats  
där biluppställningsplats redovisas i bygglovansökan.

För carport/garage med största mått 3,5 x 5,0 på bil-  
uppställningsplatsen krävs inte bygglov.

Bebyggelsen avses att upplåtas med hyresrätt.

Skyddsrum

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Friytor

Området för park enligt gällande plan tas i anspråk som  
gatumark (tillfart för en bostad) i ett släpp mellan två  
tomter i nordöstra delen.

Parkmarken söder om det östliga byggnadskvarteret har ut-  
lagts med beteckningen NATUR (naturområde).

Anlagd lekplats finns i gällande plan cirka 200 meter från  
planområdet.

Gator och trafik

Gatan inom planområdet skall utbyggas.

Teknisk försörjning

VA-ledningar är delvis utbyggda inom planområdet.

VA-anläggning till planområdet är utförd med erforderlig  
kapacitet och återstående ledningsarbeten projekteras för  
en ökad belastning. Enligt VA-utredning föreligger erforderlig  
kapacitet i såväl spillvattenledningar som vatten-  
ledningar. Reningsverket har en outnyttjad kapacitet mot-  
svarande 300 personekvivalenter. Vattenverket har tillräck-  
lig kapacitet.

Dagvattenledningar byggs ut och anslutes till befintliga  
dagvattenledningar vid planområdesgränsen.

Administrativa frågor

Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang varför  
genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

Planen avses att handläggas genom enkelt planförfarande  
enligt 5 kap 28 § Plan- och bygglagen.

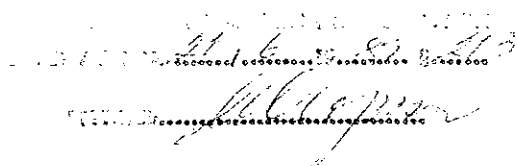
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Nor-  
berg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 1989-05-26

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson



## A n t a g a n d e h a n d l i n g

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för del av fastigheten Pesarby 2:95, TJÄRDALLEN, Tobo, Tierps kommun

## G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA  
FRÅGOR

Tidplan	Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 3 1989
	Bygglov	kv 3 1989
	Tjärdalsvägens utbyggnad	kv 4 1989
	Igångsättning	kv 4 1989

## Genomförandetid

Kvartersmarken för bostäder inom planområdet har försålts av kommunen till Byggnadsfirma UB Bygg, Tierp. Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

## Ansvar och huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser i planen. Enligt köpekontrakt skall exploatören erlagga anläggningsavgift för vatten- och avloppsanslutning. Kommunen ansvarar för anläggning och skötsel av gator och parkmark samt anslutning av vatten och avlopp i anvisade punkter enligt VA-utredning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA  
FRÅGOR

Fastighetsbildningen är ej genomförd. Ansökan om avstyckning av tre områden kvartersmark har inlämnats av köparen till fastighetsbildningsmyndigheten. De avstyckade områdena avses utgöra en registerfastighet.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Köpeskillingen för mark inom kvartersmarken har beräknats så att den tillsammans med anslutningsavgifter för vatten och avlopp skall täcka kommunens exploateringskostnader.

## TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1989-05-31

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson