

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1990-09-27

2023-4395-90

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

TIERPS KOMMUN Byggnadsnämnden
90. 10. 02
322

Byggnadsnämnden har den 29 augusti 1990 antagit förslag till detaljplan för Upplanda 1:74, 1:108 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 september 1990.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheterna Upplanda 1:74 och 1:108 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och va-utredning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att medge byggande av 2st flerbostadshus med 5 lägenheter i varje hus och tillhörande förråd/soprumbyggnader. Bostadsbebyggelsen uppföres utan källare och i högst två plan.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Örbyhus samhälles sydöstra del mellan Lövuddsvägen i väster och Roslagsvägen i öster.

Areal

Området utgöres av 2518 kvm.

Markägoförhållanden

Den obebyggda marken inom planområdet ägs av Geijersgatan Fastighets AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1962-01-12.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1988-11-16, 380, beslutat meddela sig beredd medverka i den formella hanteringen av ett planförslag i enlighet med förfrågan och stadsarkitektens yttrande samt överlämnat kopia av beslutet till kommunstyrelsen för kännedom.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Området är i gällande plan avsett endast för bostadsändamål som uppföres fristående. Högst en femtedel av tomtarealen får bebyggas med en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad

Föreslagen planändring medger uppförande av bostäder i två våningar där vind ej får inredas. Den sammanlagda bruttoarean utökas med c:a 35 kvm.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

Gatorna till planområdet är utbyggda.

Teknisk försörjning

Vatten- och spillvattenledningar är utbyggda till planområdet med erforderlig kapacitet. Utbyggnad av dagvattenledningar till området utföres av exploatören enligt förslag från kommunens byggnadsförvaltning.

Reningsverket har kapacitet motsvarande 3000 personekvivalenter. För närvarande är cirka 950 hushåll anslutna till reningsverket. Vattenverket har tillräcklig kapacitet.

Soputrymme skall vara utformat så att källsortering kan ordnas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang. Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson i samråd med och på grundval av en av konsult Arcum Arkitektkontor AB upprättad situationsplan för området.

Tierp 1990-06-25


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

Dpl 322

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheterna Upplanda 1:74 och 1:108 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 3 1990
Bygglov	kv 3 1990
Igångsättning	kv 4 1990

Genomförandetid

Kvartersmarken för bostäder inom planområdet ägs av Geijersgatan Fastighets AB. Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna inom planområdet som avses för bostadsändamål kommer att sammanföras till en registerfastighet. Ansökan om fastighetsreglering och/eller sammanläggning skall göras av fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1990-06-25


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

Förslag till ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheterna Upplanda 1:74, 1:108 i Örbyhus samhälle.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1990-07-04. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1990-08-03.

Yttranden:

Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)
1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
2/ Fastighetsbildningsmyndigheten
3/ Televerket
4/ Vattenfall Mellansverige
5/ Tierps kommun, byggnadsförvaltningen
6/ Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott


Ställningstaganden

Vattenfalls synpunkter att få placera transformatorbyggnad inom fastigheterna med hänvisning till svårigheter med markägarmedgivande i angränsande kvarter torde inte föranleda något ändrat ställningstagande. Vattenfall har erhållit bygglov för nybyggnad av transformatorstation på mark som i gällande detaljplan är avsedd för detta ändamål. Vid telefonkontakt med representant för Vattenfall har framkommit att deras önskemål om ändrad placering enbart har sin orsak i svårigheten att få servitutsavtal med markägaren. Gällande detaljplan anger området för transformatorstation och nya förutsättningar som aktualiserar ändring i detta avseende har ej framkommit varför ärendet bör fullföljas på fastigheten. Ett läge på den nu aktuella fastigheten erfordrar ju för övrigt samma överväganden och överenskommelser.

Planförslaget bör antagas i befintligt skick.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1990-08-13


Kjell Norberg
Stadsarkitekt