

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1990-09-27

2023-4396-90

90. 10. 02

Se SÄNDLISTA


Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

323

Byggnadsnämnden har den 29 augusti 1990 antagit förslag till detaljplan för fastigheterna Libbarbo 2:129 och del av 8:1, Örbyhus samhälle, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 september 1990.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Dpl 323

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheterna Libbarbo 2:129 och 8:1 i Örbyhus tätort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medge en bättre byggbar tomt för bostadsändamål.

Enligt gällande plan får området endast användas för fristående bostäder i en våning. Högst en femtedel av tomtarean får bebyggas av en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Vindsinredning är ej tillåten.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i västra delen av Örbyhus tätort vid korsningen Björkvägen och Ängsvägen.

Areal

Området utgörs av fastigheterna Libbarbo 2:129 och del av Libbarbo 8.1 som omfattar c:a 1320 kvm.

Markägoförhållande

Marken inom planområdet ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1962-01-12.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnen har vid sammanträde 1990-06-20 § beslutat upprätta förslag till planändring för att erhålla en bättre byggbar tomt för bostadsändamål samt att ärendet skall handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Fastigheten medger i gällande plan byggande av fristående bostadshus med ett uthus eller annan gårdsbyggnad i en våning. Den föreslagna planändringen medger att tomten utökas med c:a 355 kvm som i gällande plan utgörs av parkmark.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

Gatorna vid planområdet är utbyggda.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till kommunala vatten-, dag- och avloppsledningar.

Administrativa frågor

Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang varför genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

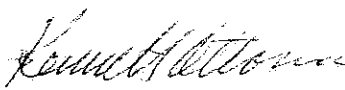
Planen avses att handläggas genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § Plan och bygglagen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 1990-06-25


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

Dpl 323

ANTAGANDE HANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheterna Libbarbo 2:129 och 8:1i
Örbyhus tätort, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKAFRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 3	1990
Bygglov	kv 3	1990
Igångsättning	kv 3	1990

Genomförandetid

Kvartersmarken ägs av Tierps kommun

Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna Libbarbo 2:129 och del av Libbarbo 8:1 kommer att sammanföras till en registerfastighet genom fastighetsreglering. Fastighetsreglering ansöks och bekostas av Tierps kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Radon

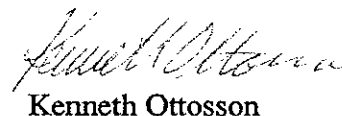
För bygglov krävs ytterligare mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

El

Flyttning av befintliga elkablar inom planområdet skall bekostas av exploitören.

Tierp 1990-06-25


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

REVIDERING 1990-08-15

Revideringen är att under rubriken Tekniska frågor har el tillkommit.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet be-
drivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1990-07-04. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1990-08-03.

Yttranden:

Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)
1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
2/ Fastighetsbildningsmyndigheten
3/ Vattenfall Mellansverige
4/ Televerket
5/ Tierps kommun, byggnadsförvaltningen
6/ Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott

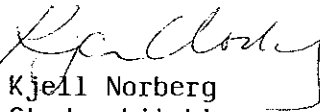
Ställnings-
taganden

Vattenfalls synpunkter på att ändringsarbetet med flyttning av befintliga kablar skall bekostas av exploatören införes i genomförandebeskrivningen.

Planförslaget bör antagas med föreslagen revidering.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1990-08-13


Kjell Norberg
Stadsarkitekt