

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1990-11-21

2023-4493-90

11 22

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

325

Byggnadsnämnden har den 24 oktober 1990 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Libbarbo 2:124, Örbyhus samhälle, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 16 november 1990.

Enligt uppdrag


(Saga Sjöqvist)

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheten Libbarbo 2:124 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att medge byggande av gruppboende i ett plan utan källare. Befintliga byggnader avses att rivras.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger centralt i Örbyhus samhälle väster om Vendelvägen, f.d. Ängens daghem.

Areal

Området utgör 5367 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

I gällande byggnadsplan fastställd 1968-06-26 är marken avsedd för allmänt ändamål.

Bostadsförsörjningsprogram

I av kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram 1991-1996 planeras 5 lägenheter i gruppboende.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1990-08-29, 277, på uppdrag av kommunstyrelsen beslutat att upprätta förslag till ändring av gällande byggnadsplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Föreslagen planändring medger byggande av fem lägenheter med gemensamma utrymmen samt personalutrymmen i gruppboheter samt mindre förrådsbyggnad. Befintlig f.d. barnstuga avses att rivas.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

Gata i anslutning till planområdet är utbyggd.

Parkering

Biluppställning föreslås för åtta bilar på öppen plats.

Teknisk försörjning

Området anslutes till kommunalt vatten- och avlopp. Ledningar reningsverk och vattenverk har erforderlig kapacitet.

I planens västra del finns kommunala vatten- och avloppsledningar. Omkring dessa har förutsatts ett u-område med en bredd av 6 m.

Avfall

Soputrymme skall vara utformat så att källsortering kan ordnas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

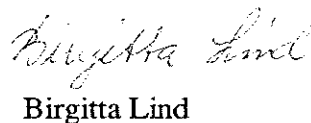
Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1990-09-20


Kjell Norberg


Birgitta Lind

Dpl 325

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheten Libbarbo 2:124
i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 4 1990
Bygglov	kv 1 1991
Igångsättning	kv 1 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till fem år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten ägs av Tierps kommun och utgör en egen registerfastighet.
Ledningsrätt bör upplåtas för befintliga va-ledningar inom området.

EKONOMISKA FRÅGOR


Exploateringen skall genomföras och bekostas av Tierps kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1990-09-20


Kjell Norberg



Birgitta Lind

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet be- Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta,
drivits planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastig-
hetsförteckning till berörda markägare och enligt
remisslista 1990-09-28. Av underrättelsen framgår
att skriftliga yttranden skall ha inkommit till
byggnadsnämndens kansli senast 1990-10-15.

Yttranden Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)
1/ Fastighetsbildningsmyndigheten
2/ Vattenfall
3/ Socialförvaltningen
4/ Televerket
5/ Tekniska nämndens arbetsutskott

Ställningstaganden Inga erinringar har inkommit varför planförslaget
bör kunna antagas i befintligt skick.


Kjell Norberg
Stadsarkitekt