

91. 02 21

326

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

Byggnadsnämnden har den 23 januari 1991 antagit förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna del av Libbarbo 8:1 och s:3, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 15 februari 1991.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheterna del av Libbarbo 8:1 och s:3 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att utöka järnvägsområdet så att omläggning av järnvägsspår kan ske.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Örbyhus samhälles nordvästra del.

Areal

Området utgöres av 1,7 ha.

Markägoförhållanden

Marken som tas i anspråk för järnvägstrafik ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1962-01-12.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1990-10-24, § 409, beslutat att upprätta förslag till ändring av byggnadsplan till detaljplan för järnvägsområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Industriområde

Området är i gällande plan där järnvägen skall byggas endast avsett för industriändamål. Gränsen flyttas så att den ligger 9 m från det planerade järnvägsspårets mittlinje. Byggnadshöjden för industrimarken ändras inte.

Störningar

Industriområdets verksamhet får ej vara störande för omgivningen.

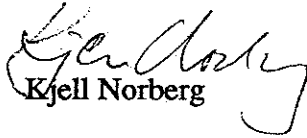
ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang. Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson i samråd med Banverket.

Tierp 1990-10-25


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

Dpl 326

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheterna del av Libbarbo 8:1 och s:3 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan

kv 1 1991

Igångsättning

kv 1 1991

Genomförandetid

Marken för industri inom planområdet ägs av Tierps kommun. Då järnvägsområdet försätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Gränsen mellan Libbarbo 8:1 och s:3 flyttas genom fastighetsreglering.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Utredning erfordras också huruvida tippning inom området tidigare skett.

Tierp 1990-10-25


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

Reviderat 1991-01-22 angående tekniska frågor.

Förslag till ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheterna del av Libbarbo 8:1 och s:3 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1990-12-05.

Yttranden

Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)

- 1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
- 2/ Vattenfall Mellansverige
- 3/ SJ
- 4/ Televerket
- 5/ Socialnämnden
- 6/ Harald Frick, Bälinge
- 7/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 8/ Banverket
- 9/ Miljö- och hälsoskyddschefen

Ställningstaganden

Några erinringar mot planförslaget föreligger inte. Muntlig kontakt med Harald Frick har skett 1991-01-11 varvid konstaterades att fastigheten Libbarbo 2:138 ej påverkas av planförslaget. Planförslaget bör kunna antagas efter komplettering av beskrivningen beträffande undersökning av eventuell tippning inom området.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1991-01-15


Kjell Norberg
Stadsarkitekt