

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1991-11-19

2023-4441-91

11. 20

330

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 00 TIERP

Byggnadsnämnden har den 22 oktober 1991 antagit förslag till detaljplan för fastigheterna Libbarbo 2:132 m fl, Örbyhus samhälle, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 14 november 1991.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars distrikt
Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret
Inom länsstyrelsen: pe,akten

Postadress
751 86 UPPSALA

Gatuadress
Hannesplanaden 3

Telefon
018-175000

Telefax
018-175031

Postgiro
3 51 73-4

Dpl 330

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Libbarbo 2:132 m fl i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att lägga den gatumark, som tidigare planerats för Björkvägens utbyggnad genom planområdet, till kvartersmark. Tibyvägen i planens mitt avslutas med vändplats.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i västra delen av Örbyhus tätort, norr om Furuvägen mellan Tibyvägen och Ängsvägen.

Areal

Planområdet utgöres av fastigheterna Libbarbo 2:25, 2:99, 2:132, 2:133 samt del av Libbarbo 8:1.

C:a 5000 kvm.

Markägoförhållanden

Libbarbo 2:132 och Libbarbo 8:1 ägs av Tierps kommun, övrig mark inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1962-01-12.

Kommunala beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har 1991-03-27, §39 framställt hos byggnadsnämnden om ändring av detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Gatumark mellan Libbarbo 2:25, 2:99 och 2:132, 2:133 överförs till kvartersmark.

Bostäder

Gällande plan medger fristående bostäder i en våning för kvarteret väster om Björkvägen och två våningar öster om Björkvägen. Den föreslagna planändringen medger bostäder i en våning med tillåten vindsinredning.

Exploateringsgraden är oförändrad, d.v.s. 20 % av fastighetsarean.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

I gällande plan avses Björkvägen bli utbyggd mot Furuvägen. I den föreslagna planändringen avslutas Björkvägen. Tibyvägen avslutas i sitt nuvarande läge med vändplan.

Från Libbarbo 2:132 tas tomtmark i anspråk för gatumark (vändplan).

Teknisk försörjning

Fastigheterna är anslutna till kommunala vatten- och avloppsledningar.

Omkring de befintliga ledningarna har förutsatts ett u-område.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är föreslagen till 10 år.

Planen avses handläggas genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28§ Plan och bygglagen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1991-10-21


Kjell Norberg


Birgitta Lind

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Libbarbo 2:132 m fl i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan
Bygglov
Igångsättning

kv 4 1991

kv 4 1991

kv 4 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden avses vara 10 år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna Libbarbo 2:132 och Libbarbo 8:1 ägs av Tierps kommun, övriga fastigheter inom planområdet är privatägda.

Till gatumark tas mark i anspråk från fastigheterna Libbarbo 2:132 och 8:1. Mark Libbarbo 8:1 läggs till fastigheterna Libbarbo 2:99, 2:132 och 2:133.

Ansökan om fastighetsreglering göres och bekostas av Tierps kommun.

Kommunen har för avsikt att sälja fastigheten Libbarbo 2:132 för byggande av enfamiljs

Utrymme för underjordiska ledningar inom u-område bör säkerställas genom lednings

EKONOMISKA FRÅGOR

Planen avser i allt väsentligt en anpassning till befintliga förhållanden, varvid omläggning befintliga ledningar och ombyggnad av vägområde undviks.

Dessutom undviks utbyggnad av Björkvägen vilket också medför kommunal-tek besparingar.

Kostnader för plangenomförandet bekostas av kommunen.

Avtal angående kostnad för marklösen förutsätts ingås med privata markägare inom planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Radon

För bygglov krävs ytterligare mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

El, tele

För befintliga underjordiska el- telekablar har undantagits u-områden.

Tierp 1991-10-21

Kjell Norberg
Kjell Norberg

Birgitta Lind

Birgitta Lind

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta daterad 1991-04-26, planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1991-04-26.

Av underrättelsen framgick att skriftliga yttranden skulle ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1991-05-17.

Skriftliga yttranden inkom från: (bilagor)

- 1/ Anders Oscarsson
- 2/ Vattenfall Mellansverige
- 3/ Tekniska förvaltningen
- 4/ Televerket
- 5/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 6/ Socialförvaltningen
- 7/ Leif Ericson m fl

Planförslaget omarbetades 1991-09-11 och plankarta, planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och uppdaterad fastighetsförteckning utsändes på förnyat samråd enligt remisslista och till berörda sakägare 1991-09-13. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1991-10-07.

Yttranden

- 8/ Länsstyrelsen
- 9/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 10/ Socialnämndens arbetsutskott
- 11/ Vattenfall Mellansverige
- 12/ Hans Blom m fl
- 13/ Leif Ericson och Tora Ericson

Ställnings-
taganden

7/ Planärendet omarbetades med anledning av yttrandet och utsändes på förnyat samråd.

9/ Komplettering av genomförandebeskrivningen enligt Fastighetsbildningsmyndighetens förslag utföres som redaktionell ändring.


12/ Gällande detaljplan förutsätter utbyggnad av Björkvägen mellan fastigheterna Libbarbo 2:26, 2:122 och 2:121. I det aktuella planförslaget har bedömningen gjorts att motorfordonstrafik ej är nödvändig och önskvärd på denna sträcka. Däremot bör förbindelsen bibehållas för gång- och cykeltrafik där den ingår som en del i strävan att tillskapa goda och säkra förbindelser mellan bostads- och skolområden. En konsekvens av att

Björkvägen ej byggs ut för genomgående motortrafik blir att vändplan erfordras i dess södra del. Vändplanen dimensioneras i enlighet med tekniska förvaltningens av kommunfullmäktige antagna normer. Den mark som erfordras för vändplanen överensstämmer med vägområdet i gällande detaljplan. Erinringarna motiverar ej ändring av det utställda planförslaget.

13/ Planförslaget bör revideras i enlighet med fastighetsägarens önskemål så att verksamhet av icke omgivningsstörande karaktär legaliseras.

Med hänsyn till önskemålet att snabbt få påbörja byggnad på den avstyckade fastigheten Libbarbo 2:132 bör den södra delen av planförslaget mot vilken inga kvarstår erinringar föreligger kunna antagas medan den norra delen (fastigheten Libbarbo 2:26, 2:122 och 2:121) bör revideras i enlighet med fastighetsägarnas önskemål.

Tierp 1991-10-22


Kjell Norberg
Stadsarkitekt