

1992-03-26

2023-2776-92

92. 03 27

331

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 00 TIERP

Byggnadsnämnden har den 26 februari 1992 antagit förslag till detaljplan för Pesarby 2:89 m fl, Tobo, Tierps kommun-enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 21 mars 1992.

Enligt uppdrag

Saga Sjöqvist
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars distrikt

Överlantmäтарыndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Dp 331

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Pesarby 2:89 och del av Pesarby 2:95 i Tobo samhälle, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att medge byggande av bostäder med utfart mot Tierpsvägen. Parkmarken i gällande plan används i dag som kvartersmark och gatumark, som det nya planförslaget föreskriver.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger centralt i Tobo samhälle, sydväst om järnvägens korsning med Bruksgatan.

Areal

Området utgöres av c:a 4600 kvm.

Markägoförhållanden

Pesarby 2:89 är privatägd och Pesarby 2:95 ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1956-04-28.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1991-06-05, § 201, beslutat att upprätta förslag till planändring att om möjligt handläggas genom enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Området får i gällande plan endast användas för friliggande bostäder i två våningar, och där så prövas lämpligt, för handels och hantverksändamål. En femtedel av tomtarean får bebyggas.

Planändringen medger bostäder i två våningar, vind får ej inredas. En fjärdedel av tomtarean får bebyggas.

Parkmark

Ett c:a sex m brett parkområde finns i gällande plan mot gatumark, vilket har borttagits i planförslaget.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

Gatorna i anslutning till planområdet är utbyggda.

Angöring och utfart

Gällande detaljplan förutsätter att utfart skall ske mot lokalgata norr om fastigheten. Efter trafikreglering med flyttning av Lv 292 har biltrafiken i området minskat väsentligt, vilket föranleder att samordnad ut- och infart från de nya tomtplatserna samt befintlig utfart från Pesarby 2:89 medges mot huvudgata.

Teknisk försörjning

Området anslutes till befintliga vatten- och avloppsledningar. Omkring de befintliga ledningarna har förutsatts ett u-område.

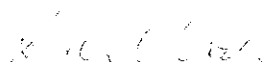
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang. Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1991-08-27


Kjell Norberg


Birgitta Lind

Reviderad 1992-02-12

Revideringen avser angöring och utfart.

Dp 331

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Pesarby 2:89 och del av Pesarby 2:95 i
Tobo samhälle, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 2 1992
Bygglov	kv 2 1992
Igångsättning	kv 2 1992

Genomförandetid

Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

Huvudmannaskap

Allmän platsmark i planen har kommunalt huvudmannaskap.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

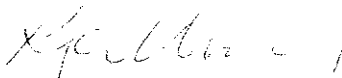
Planen möjliggör avstyckning från Pesarby 2:89 av två tomter för bostadsändamål.

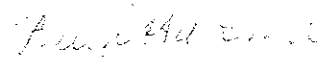
Allmänna platsmarken utgörs av kommunens gatumarksfastighet och samfälld väg.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1991-08-27


Kjell Norberg



Birgitta Lind

Reviderad 1992-02-12
Revideringen avser tidplan.

DETALJPLAN för fastigheterna
PESARBY 2:89 och del av 2:95
i Tobo samhälle, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Detaljplaneförslaget har 1991-09-13 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Yttranden

1/ Länsstyrelsen
2/ Fastighetsbildningsmyndigheten
3/ Vägverket
4/ Vattenfall
5/ Socialnämndens au
6/ Televerket
7/ Kenneth Öhman

Efter samråd tidens slut:
8/ SJ Fastighetsdivision
9/ Kommunstyrelsens au

Ställningstaganden

1, 2, 4, 5, 6, 8 och 9 - inga erinringar.
3/ Vägförvaltningen
Utfarter från föreslagen bebyggelse mot vägarna 726 och 727 samordnas och lokaliseras i ett västligt läge. Befintlig utfart från Pesarby 2:89 bibehålles.

7/ Kenneth Öhman
Föreslagen byggnadshöjd två våningar innebär ingen ändring i jämförelse med gällande detaljplan. Bebyggelse i två plan är med hänsyn till befintlig angränsande bebyggelse bäst anpassad till miljön. Nivåförhållandena på fastigheterna och det förhållandevis stora avståndet (minst ca 15 meter) mellan nybyggnad på fastigheten Pesarby 2:89 och befintlig byggnad på Pesarby 2:43 gör att nybebyggelse ej medför olägenheter för fastigheten Pesarby 2:43.

Sammanfattning:

Inkomna skrivelser motiverar ej ändringar av detaljplaneförslaget på annat sätt än att befintlig utfart och en samordnad västlig utfart anvisas genom utfartsförbud. Ändringen betraktas som redaktionell.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.