

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden  
815 80 TIERP

92. 07. 15

*dpl 335*

Byggnadsnämnden har den 22 april 1992 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Libbarbo 2:26 m fl, Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

Beslutet har efter överklagande vunnit laga kraft den 3 juli 1992.

Enligt uppdrag

*Saga Sjöqvist*  
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Libbarbo 2:26 m fl i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att sammanlägga fastigheterna Libbarbo 2:26 och 2:122 samt tillåta industri-verksamhet i mindre omfattning av icke omgivningsstörande karaktär.

Gatemark läggs till kvartersmark.

Från Björkvägen i norr anläggs en gång- cykelväg mot Tibyvägen.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet ligger i västra delen av Örbyhus tätort, mellan Ängsvägen och Bruksvägen norr om Tibyvägen.

##### Areal

Planområdet utgöres av fastigheterna Libbarbo 2:26, 2:121, 2:122 samt del av Libbarbo 8:1. C:a 8500 kvm.

##### Markägoförhållanden

Libbarbo 8:1 ägs av Tierps kommun, övrig mark inom planområdet är privatägd.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1962-01-12.

##### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har 1991-10-22, §353 beslutat att förslag till detaljplan skall upprättas.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

##### Kvartersmark

Gatemark mellan Libbarbo 2:26, 2:122 och 2:121, överförs till kvartersmark.

**Bostäder**

Gällande plan medger fristående bostäder i en och två våningar. Den föreslagna planändringen medger bostäder i en våning med tillåten vindsinredning.

Exploateringsgraden är oförändrad, d.v.s. 20 % av fastighetsarean.

**Befolkningsskydd**

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

**Gator och trafik**

I gällande plan avses Björkvägen bli utbyggd mot Furuvägen. I den föreslagna planändringen avslutas Björkvägen vid plangränsen i nordväst. På del av tidigare vägområde anlägges gång- cykelväg som i den nya planen sammanbinder Björkvägen med Tibyvägen. Gång- och cykelvägen erfordras för trafiksäkra kommunikationer mellan bostadsområde och skolan.

**Teknisk försörjning**

Fastigheterna är anslutna till kommunala vatten- och avloppsledningar.

Omkring de befintliga ledningarna har förutsatts u-områden.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden är föreslagen till 15 år.

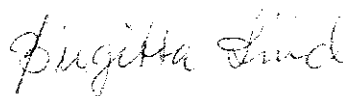
Planen avses handläggas genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28§ Plan och bygglagen.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1992-03-02

  
Kjell Norberg

  
Birgitta Lind

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Libbarbo 2:26 m fl i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kv 2 1992

Bygglov kv 3 1992

Igångsättning kv 3 1992

##### Genomförandetid

Genomförandetiden avses vara 15 år.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna Libbarbo 8:1 ägs av Tierps kommun, övriga fastigheter inom planområdet är privatägda.

Mark från Libbarbo 8:1 läggs till fastigheterna Libbarbo 2:26, 2:122 och 2:121.

Ansökan om fastighetsreglering göres och bekostas av Tierps kommun.

Utrymme för underjordiska ledningar inom u-område bör säkerställas genom ledningsrätt.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Utbyggnad av Björkvägen undviks vilket också medför kommunal-tekniska besparingar.

Kostnader för plangenomförandet bekostas av kommunen.

Avtal angående kostnad för marklösen förutsätts ingås med privata markägare inom planområdet.

#### TEKNISKA FRÅGOR

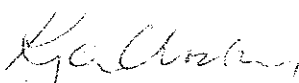
##### Radon

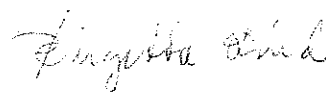
För bygglov krävs ytterligare mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

##### El, tele

För befintliga underjordiska el- telekablar har undantagits u-områden.

Tierp 1992-03-02

  
Kjell Norberg

  
Birgitta Lind

DETALJPLAN för fastigheterna  
LIBBARBO 2:26 m fl  
i Örbyhus samhälle, Tierps kommun

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet  
bedrivits

Detaljplaneförslaget har 1992-03-10 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Yttranden

- 1/ Vägverket
- 2/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 3/ Länsstyrelsen
- 4/ Leif Ericson
- 5/ Anders Oscarsson
- 6/ Kommunstyrelsens tekniska utskott

Efter samråd tidens slut:  
7/ Kommunstyrelsens arbetsutskott  
8/ Vattenfall  
9/ Handikapprådet  
10/ Socialnämnden

Ställningstaganden

1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 och 10 - inga erinringar.

4/ Leif Ericson  
Gällande detaljplan förutsätter utbyggnad av Björkvägen mellan fastigheterna Libbarbo 2:26, 2:122 och 2:121. I det aktuella planförslaget har bedömningen gjorts att motorfordonstrafik ej är nödvändig och önskvärd på denna sträcka. Däremot måste förbindelsen bibehållas för gång- och cykeltrafik där den ingår som en del i strävan att tillskapa goda och säkra förbindelser mellan bostads- och skolområden.

En konsekvens av att Björkvägen ej byggs ut för genomgående motortrafik blir att vändplan erfordras i dess södra del. Vändplanen dimensioneras i enlighet med kommundetekniks av kommunfullmäktige antagna normer. Den mark som erfordras för vändplanen överensstämmer med vägområdet i gällande detaljplan.

Sammanfattning:

Inkomna skrivelser motiverar ej ändringar av detaljplaneförslaget.

Medverkande  
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.