

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1992-11-16

2023-8289-92

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 00 TIERP

10 31

336

Kommunfullmäktige har den 6 oktober 1992 antagit förslag till detaljplan för Tegelsmoraån, Gyllby 2:86 m fl, Örbyhus, Tierps kommun

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 november 1992.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Tegelsmoraån, fastigheterna GYLLBY 2:86 m fl i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande efter utställande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att i samband med omläggningen av spårområdet i Örbyhus ge Tegelsmoraån en ny sträckning och i samband med denna omläggning byggs planskild gång och cykelväg från Stationsvägen under järnvägen och vidare över ån till samhällets nordöstra del. För att gång och cykelvägen ska få godtagbara lutningar så måste del av fastigheten Gyllby 2:87 tas i anspråk. Kvartersmark överföres till naturmark.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger mellan järnvägsstationen och Tegelsmoravägen.

Areal

Planområdet utgöres av fastigheterna Gyllby 1:97 (del av), 2:11 (del av), 2:35, 2:86 (del av), 2:87, 4:12 samt del av Libbarbo 2:12 (del av). Dessutom omfattar planområdet samfärd mark. C:a 3,3 ha.

Markägoförhållanden

Gyllby 2:86 och 2:87 ägs av Tierps kommun, Gyllby 2:35, Libbarbo 2:12 och S:3 ägs av Staten SJ, övrig mark inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1962-01-12.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har 1992-02-26 §63 beslutat att uppdraga till byggnadsnämndens kansli att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan.

Vattendom

VA 80/91 1991-12-03 för att utföra omgrävning av Tegelsmoraån.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Park och Natur

Kvartersmark på fastigheten Gyllby 2:87 överföres till natur.

Parkområdet mellan Tegelsmoraån och Gyllby 2:87 övergår till naturområde.

Vattenområdet (W) flyttas i enlighet med vattendom.

Bostäder

Gällande plan medger fristående bostäder i två våningar. Vindsinredning är icke tillåten. Exploateringsgraden är 20% av fastighetsarean. Den föreslagna planändringen medger bostäder i en våning med tillåten vindsinredning. Exploateringsgraden är 10% av fastighetsarean.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Gång och Cykelvägar

I området för järnvägstrafik anläggs en tunnel för gång och cykeltrafik som i naturmarksområdet leder vidare till Tegelsmoravägen via ny bro över Tegelsmoraån i dess nya läge.

Teknisk försörjning

Fastigheten Gyllby 2:87 är ansluten till kommunala vatten och avloppsledningar. U-område läggs in för planerad vattenledning i järnvägsområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är föreslagen till 10 år.

Planen avses handläggas genom normalt planförfarande enligt 5 kap 28§ Plan och bygglagen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Karin Hillstedt.

Tierp 1992-08-10


Kjell Norberg


Karin Hillstedt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Tegelsmoraån, Gyllby 2:86 m fl i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan

kv 2 1992

Igångsättning

kv 2 1992

Genomförandetid

Genomförandetiden avses vara 10 år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheterna Gyllby 2:86 och 2:87 ägs av Tierps kommun, Gyllby 2:35, Libbarbo 2:12 och Libbarbo S:3 ägs av Staten SJ, övriga fastigheter inom planområdet är privatägda.

Till naturmark tas mark i anspråk från fastigheterna Gyllby 2:11, 2:35, 2:86, 2:87, 4:12 och Libbarbo 2:12 och S:3.

Ansökan om fastighetsreglering göres och bekostas av Tierps kommun.

Utrymme för underjordiska ledningar inom u-område bör säkerställas genom ledningsrätt.

Den allmänna platsmarken (naturområde och vattenområde) bör genom fastighetsreglering föras över till kommunens fastighet Gyllby 2:86.

Utrymme för allmän gång- och cykeltunnel bör säkerställas genom servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Omläggningen av Tegelsmoraån bekostas av Banverket. Nybyggnad av tunnel för gång och cykeltrafikanter bekostas av Upplands lokaltrafik. Nybyggnaden av gång och cykelbron bekostas av Tierps kommun.

Kostnader för plangenomförandet bekostas av kommunen.


Avtal angående kostnad för marklösen förutsätts ingås med privata markägare inom planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Radon

För bygglov krävs ytterligare mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1992-08-10


Kjell Norberg


Karin Hillstedt

DETALJPLAN för fastigheterna
Tegelsmoraån, fastigheten Gyllby 2:86 m fl,
i Örbyhus samhälle, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- Hur samrådet bedrivits
 Detaljplaneförslaget har 1992-04-09 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.
- Yttranden
 1/ Fastighetsbildningsmyndigheten
 2/ Vägverket
 3/ Länsstyrelsen i Uppsala län
 4/ Socialnämndens arbetsutskott
 5/ Miljö- och hälsovårdschef Anders Oscarsson
 6/ Naturskyddsföreningen i Tierpsbygden
 7/ Aina och Paul Andersson
 8/ Tegelsmoraåns vattenavledningsföretag
 9/ Vattenfall
- Ställningstaganden
 2, 3 och 6 - inga erinringar.
 1/ Plankarta och beskrivning justeras i enlighet med fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse.
 4/, 5/, 9/ Socialnämndens, miljö- och hälsoskyddschefens respektive Vattenfalls yttranden förutsätts beaktas vid plangenomförandet.
 7/ Fastigheten belastas av vägservitut vilket redovisas på grundkartan. I planförslaget avses emellertid icke detta servitut nyttjas för gång- och cykelvägen vilken istället placeras helt utanför väster om fastigheten. Möjligheterna till sommarbevattning från ån påverkas ej av planförslaget.
 8/ De justeringar/förskjutningar av Tegelsmoraåns sträckning som överenskommits mellan berörda parter efter vattendomen skall redovisas på plankartan.
- Sammanfattning:
 Planförslaget revideras i enlighet med ställningstaganden beträffande inkomna erinringar innan det utställs.
- Medverkande tjänsteman
 Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Förslag till detaljplan
Tegelsmoraån, fastigheterna Gyllby 2:86 m fl
i Örbyhus samhälle, Tierps kommun

U T L Å T A N D E

Hur samrådet
har bedrivits

Samrådsredogörelse har upprättats. /bilaga/

Utställande

Under utställningstiden 1992-06-12 - 1992-07-07 har följande yttranden inkommit:

- 10/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 11/ Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 12/ Kommunstyrelsens tekniska utskott
- 13/ Barn- och utbildningsnämnden
- 14/ Banverket
- 15/ Länsstyrelsen
- 16/ Socialnämnden

Ställningsta-
ganden

11, 12, 13 och 16 har inga erinringar mot planförslaget.


10/ Fastighetsbildningsmyndighetens synpunkter erdovisade i yttrande 1992-04-23 har genom förbiseende ej blivit åtgärdade efter samrådstiden trots beslut om detta. De brister/felaktigheter som påpekats är emellertid ej av någon avgörande betydelse för planförslagets utformning och har ej medfört att någon sakägare undanhållits information i ärendet.

De justeringar som förutsattes i samrådsredogörelsen skall genomföras i plan- och genomförandebeskrivningarna. Ändringarna bör kunna beaktas som redaktionella och ej föranleda något förnyat utställande.

14/ Genom den revidering som blir följden av att fastighetsbildningsmyndighetens synpunkter tillgodoses kommer också Banverkets önskemål om redovisning av vattendomen att beaktas.

Inkomna erinringar motiverar ej ändring av det utställda planförslaget.

Tierp 1992-07-27


Kjell Norberg
Stadsarkitekt