

Dp 338 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Libbarbo 2:76 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta, beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att medge byggande av dagcentral för psykiskt handikappade.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i centrala Örbyhus.

Areal

Området utgöres av 1885 m².

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1962-01-12.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1992-10-07 § 424, beslutat att upprätta förslag till planändring att om möjligt handläggas genom enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Området får i gällande plan användas för bostäder och handel i två våningar.

Planändringen möjliggör ombyggnad av butiks- och bostadshus till dagcentral för psykiskt handikappade. En femtedel av tomtarean får bebyggas.

Gator och trafik

Gatorna i anslutning till planområdet är utbyggda.

Fastigheten skall avskiljas från gata och gångbana med räcke eller staket och endast tillåtas in- och utfart i nordvästra hörnet, för att avståndet till Postvägen skall bli så stort som möjligt.

Teleledningar

Luftburna ledningar finns inom planområdet. Dessa måste ev flyttas vid utbyggnad. Omläggning bekostas av byggherren.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till befintliga vatten- och avloppsledningar.

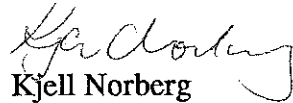
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

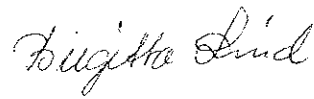
Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1992-12-15


Kjell Norberg


Birgitta Lind

Dp 338 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Libbarbo 2:76 i Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kv 1 1993

Bygglov kv 1 1993

Genomförandetid

Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1992-12-15


Kjell Norberg


Birgitta Lind

DETALJPLAN för fastigheten
LIBBARBO 2:76
i Örbyhus samhälle, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- Hur samrådet Till samrådsmöte angående förslag till ändring av gällande detaljplan 1992-11-16 inbjöds genom annons i lokalpressen. Ingen infann sig.
- Detaljplaneförslaget har 1992-11-12 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt 1992-11-26 till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.
- Yttranden
- 1/ Anders Oscarsson, miljö- och hälsoskyddschef
 - 2/ Kommunstyrelsens arbetsutskott
 - 3/ Vägverket
 - 4/ Televerket
 - 5/ Länsstyrelsen
 - 6/ Pensionärsrådet
 - 7/ Barn- och utbildn nämndens au
 - 8/ Socialnämndens arbetsutskott
- Ställningstaganden
- 3/ Planförslaget bör revideras/kompletteras i enlighet med vägverkets yttrande.
 - 4/ Ev erforderlig flyttning av befintliga teleledningar skall bekostas av byggherren.
- Efter samrådstidens slut har klarlagts att befintlig bostadslägenhet i byggnadens över plan avses att bibehållas. Vidare konstateras att verksamheten i bottenplanet visserligen skall bedrivas i landstingets regi men att detta sker i förhyrda lokaler i privat ägo. Beteckningen A, allmänt ändamål är med hänsyn härtill ej den riktiga utan bör ändras till BD, bostadsändamål och psykisk vård (dagcentral).
- Ändringarna berör enbart fastigheten Libbarbo 2:76 och är av begränsad betydelse. De innebär inga försämringar ur allmän synpunkt jämfört med tidigare förhållanden. Ägaren till fastigheten Libbarbo 2:76 har tagit del av förändringen och godkänt den.
- Det efter samrådstidens slut reviderade planförslaget bör kunna antagas i befintligt skick.
- Medverkande tjänsteman Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.