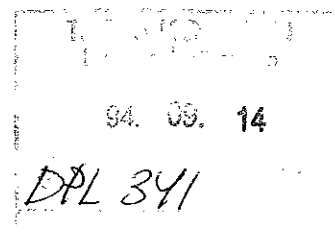


Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP



Byggnadsnämnden har den 17 augusti 1994 antagit förslag till detaljplan för Libbarbo 1:140, Örbyhus samhälle, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 september 1994.

Enligt uppdrag

Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Dtaljplan för Libbarbo 1:140, Mänstavägen 104, Örbyhus samhälle, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att möjliggöra så att det tillåts ombyggnad så att utrymme på högst 30 m² tillåts inredas för handel/kontor.

PLANDATA

Läge

Området är beläget i samhällets sydvästra del utefter Mänstavägen.

Areal

Området utgör 1199 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Libbarbo 1:140 ägs av Ginger Maria Elisabet och Bengt Arne Ivan Sundqvist.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1973-09-20.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1993-12-20 §418 att uppdraga till kommunplanering upp-
rätta förslag till ändring av gällande detaljplan för fastigheten och att om möjligt
handläggas med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Förslaget innebär att på fastigheten tillåts utrymme för handel eller hantverk till en högsta
yta på 30 m² verksamheten får ej vara störande för omgivningen, i övrigt ingen ändring.

Tillgänglighet

Planerade ombyggnader av befintliga byggnader utföres så att tillgängligheten för
personer med nedsatt rörelseförmåga tillgodoses.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

GATOR OCH TRAFIK

Gator, trafik och utfart

Gatorna i anslutning till planområdet är utbyggda. In- och utfart tillåts endast mot
Mänstavägens vändgata.

Parkering

Erforderlig parkeringsutrymme skall ordnas på fastigheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten , dag- och spillvatten

Byggnaden är ansluten till det kommunala ledningsnätet.

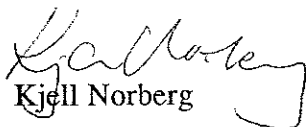
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås till 5 år

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1994-06-07


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Libbarbo 1:140, Mänstavägen 104, Örbyhus samhälle Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kv 3 1994

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR


Fastighetsbildning

Fastsigheten är rättsligt bildad.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1994-06-07


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DPL 341

Förslag till detaljplan för
fastigheten Libbarbo 1:140, Mänstavägen 104
i Örbyhus samhälle.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av
plankarta, planbestämmelserplanbeskrivning,
genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning
enligt remisslista och till berörda sakägare
1994-06-23.

Av underrättelsen framgår att skriftliga
yttranden skall ha inkommit till miljö- och
byggkansliet senast 1994-07-29.

Yttranden

- 1/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 2/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 3/ Vattenfall Mellansverige
- 4/ Länsstyrelsen
- 5/ Telia
- 6/ Vägverket

Ställnings-
tagande

Ingen eriran har inkommit mot planförslaget.

Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande
delegationsordning anta detaljplanen.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt
Kjell Norberg.