



Kopia till  
enligt SÄNDLISTA

1~  
2~  
3~

Byggnadsnämnden har den 18 juni 1996 antagit förslag till detaljplan för Stationsvägen - Spånvägen i Tobo samhälle, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 12 juli 1996.

Enligt uppdrag

Maude Karlsson

**SÄNDLISTA**

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala

Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

## ANTAGANDEHANDLING

*Detaljplan för Stationsvägen - Spånvägen, fastigheterna Pesarby 2:9, 2:16, 2:13 m fl i Tobo samhälle, Tierps kommun.*

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen avser att möjliggöra utbyggnad av förbindelse mellan Tierpsvägen och Spånvägen för bl a skolskjutstrafik, samt tillskapa säkrare gång- och cykelvägar till och från skola och station. Dessutom möjliggör planen ombyggnad av Spånvägen för tung trafik till industriområdet. En sådan ombyggnad skulle avlasta Louis de Geers väg och Masugnsvägen och överensstämmer med den antagna detaljplanen för Kontorsbacken.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet ligger i centrala Tobo, norr om Tierpsvägen

##### Areal

Området utgöres av c:a 6 ha.

##### Markägförhållanden

Pesarby 2:9 och 2:41 ägs av Staten. Pesarby 2:12, 2:13, 2:16 och 2:95 ägs av Tierps kommun, övrig mark inom planområdet är privatägd.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Riksintresse

Tobo samhälle utgör område av riksintresse för kulturmiljövården (RiK13)

##### Detaljplan

Gällande detaljplaner är fastställda 1956-04-28 och 1994-03-02.

##### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1995-04-18, § 85, beslutat att uppdra till kommunplanering upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

##### Kvartersmark

Planområdet är i gällande plan avsett för järnvägs-, industri-, bostads- och handelsområde. Kvartersmarken för fastigheterna Pesarby 2:33, 2:53, 2:76 och 2:88 utökas i norr mot Stationsvägen. Fastigheten Pesarby 2:53 utökas också i väster mot den nya gc-vägen.

Parkmarken norr om Tierpsvägen mot bostadskvarteret ändras till bostäder samt att utfartsförbud införes mot Tierpsvägen. Bestämmelsen för bostadskvarteren ändras så att högst en femtedel av byggnadsarean får användas till verksamhet som ej är störande för omgivningen. Fastigheterna Tobo 1:47, 1:50 och Pesarby 2:106 utökas i väster med mark som ej får bebyggas. Fastigheterna Tobo 1:47 och 1:50 får använda parkeringsplatsen för ut och infart till lokalgatan.

#### **Allmän platsmark**

Området sydost om Spånvägen som i gällande plan är parkmark ändras till naturområde. Järnvägsområdet mellan Bruksgatan och Skolvägen ändras till natur, gator, och bostäder.

#### **Gator och trafik**

En ny uppsamlingsgata byggs ca 15 meter väster om fastigheten Pesarby 2:53 mellan Tierpsvägen och Spånvägen. Spånvägen och Skogsbovägen byggs om och breddas fram till Gårsjövägen för att klara tung trafik till industriområdet. Stations-, Masugns- och Skolvägens anslutningar till den nya gatan byggs om. På Stationsvägen mellan Bruksgatan och den nya gatan införes genomfartstrafik förbjuden. Bedömda trafikmängder på den planerade gatan (Spånvägen) är ca 60 tunga fordon och ca 200 personbilar/ vardagsmedeldygn.

#### **Gång- och cykeltrafik**

Ny gång- och cykelväg anläggs mellan Masugnsvägen och skolan. Delar av Stationsvägen kommer att göras om till gc-väg. På den gamla banvallen finns sedan tidigare en gång- och cykelväg. Utefter Spånvägens västra sida fram till Gårsjövägen finns möjligheter att i framtiden bygga gång- och cykelväg.

#### **Teknisk försörjning**

Kommunalt vatten- och avloppsledningar är utbyggda i området. Viss komplettering av dagvattenledningar torde emellertid bli erforderliga. För de befintliga ledningarna anges u-område.

## **MILJÖKONSEKVENSER**

#### **Boendemiljö**

Miljön för skolbarn och boende i området påverkas av den ökade trafiken längs den ombyggda och förlängda Spånvägen. Fastigheterna Pesarby 2:53 och 2:112 bedöms få momentana bullerstörningar frifältsvärde, maxinivå på ca 78 dBA. Ekvivalentnivåerna för utemiljön bedöms dock ligga under 55 dBA vid uteplats och fasad vid bostadshus. Den föreslagna nya gatan har under utredningen i samråd med berörda fastighetsägare flyttats bort från fastigheten Pesarby 2:53. De begränsade trafikmängderna innebär att barriäreffekterna blir måttliga. För att skapa säkra skolvägar för mindre barn bör dock refuger och övergångsställen iordningställas vid gamla stationsområdet och vid kontorsbacken. De beräknade trafikmängderna motiverar inte anläggande av planskilda korsningar. Transporter av farligt gods till industriområdet har liten omfattning.

**Natur och kultur**

Breddning och förlängning av Spånvägen sker i det gamla sågområdet och i fd stationsområdet. Detta innebär en påverkan på den gamla bruksmiljön med bl a nya slänter och diken. En äldre stenvägg vid stationsområdet bedöms kunna bevaras. Gång- och cykelvägen till skolan kommer att dras genom bruksbebyggelsen vid Skolvägen. GC-vägen förutsätter ej rivning av bostäder eller uthus men innebär ett ingrepp i delvis kuperad mark i bruksområdet.

**Påverkan under byggtiden**

Under byggskedet 2:a halvåret 1996, kommer omgivningen att påverkas av buller och damm.

**Trafiksäkerhet**

Positiva effekter av planförslaget är bl a att bil- och busstrafik till skolan delvis får nya, kortare körvägar. Louis de Geers väg bedöms få väsentligt minskad trafik när den tunga trafiken till Munters flyttas till Spånvägen. Säkerheten för skolbarn vid kontorsbacken bedöms trots den nya gatan ändå förbättras.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden är föreslagen till tio år.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Sten Hammar och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1996-06-11

*Sten Hammar*

Sten Hammar

*Kenneth Ottosson*

Kenneth Ottosson

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Stationsvägen - Spånvägen, fastigheterna Pesarby 2:9, 2:16, 2:13 m fl i Tobo samhälle, Tierps kommun.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 3 1996
Ny- och ombyggnad av gatan Tierpsvägen-Gårsjövägen	kv 3 1996
Iordningställande av gc-väg mellan Tierpsv. och Skolv. samt Masugnsvägen-skolan	kv 3 1996

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark i planen.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

##### Markförsörjning

Allmän platsmark i detaljplanen skall genom fastighetsreglering föras över till kommunens fastighet. Det gäller mark från Pesarby 2:9, 2:12, 2:13, 2:16, 2:41 och 2:129 samt Tobo s:1, s:162, 1:8 och 1:12.

##### Fastighetsbildning

Detaljplanen medför att fastigheterna Pesarby 2:33, 2:53, 2:76 och 2:88 utökas i norr med område av Pesarby 2:9, samt Pesarby 2:53 i väster även från 2:13. Fastigheterna Tobo 1:47, 1:50 och Pesarby 2:106 utökas i väster med mark från Pesarby 2:16 som kommunen äger. Fastigheten Pesarby 2:129 avstår ett markområde 3 meter brett för framtida gc-väg utefter Spånvägen. Ändringarna skall ske genom fastighetsreglering. Utrymmen för allmänna underjordiska ledningar är sedan tidigare upplåtna med ledningsrätt.

##### Anläggningar

Vägar, natur, park och gc-vägar inom allmän platsmark i planen skall utgöra kommunala anläggningar. Etapputbyggnad.

#### TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för utbyggnad av gator och gc-vägar.

Uppsamlingsgata, (Stationsvägen, Spånvägen och Skogsbovägen) .....	1,9 Mkr
Gång- och cykelvägar mellan Skolan och Masugnsvägen samt Tierpsvägen och Skolvägen .....	0,5 Mkr

Allmänna platser i planen (gator, GC-vägar, parker) är avsedda att iordningställas och bekostas av kommunen (skattefinansiering).

Tierp 1996-06-11

Sten Hammar  
Sten Hammar

Kenneth Ottosson  
Kenneth Ottosson

Förslag till detaljplan för Stationsvägen-Spånvägen, Tobo samhälle, Tierps kommun.

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### Hur samrådet bedrivits

Samrådsmöte har hållits i Tobo skola 1996-04-11.

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1996-03-30.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1996-04-25.

### Yttrande/skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
- 2/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 3/ Vattenfall Norduppland
- 4/ Vägverket, region Mälardalen
- 5/ Telia, Region Öst
- 6/ Kommunstyrelsens AU
- 7/ John Ahlinder m fl
- 8/ Vård och omsorgsnämnden
- 9/ Hem och skola
- 10/ Ann-Marie Elvius
- 11/ Barn och utbildningsnämndens AU

2/, 4/, 6/, 11/ har ingen erinran mot planförslaget.

1/ Länsstyrelsen påpekar att Tobo samhälle är av riksintresse för kulturmiljövården. Länsstyrelsen påpekar att delningen av samhället kan förstärkas av den nya vägen och föreslår därför att gc-vägen öster om skolan utförs med stor omsorg, att hänsyn ska tas fram till historiska lämningar samt att planförslaget kompletteras med en miljökonsekvensbeskrivning. Länsstyrelsen förutsätter också att det anläggs en planfri korsning mellan gc-vägen och den ombyggda Spånvägens norra del.

Kommentar: Gång och cykelvägen öster om skolan anläggs delvis inom vägområde enligt gällande detaljplan. GC-vägen kommer att anpassas till omgivande natur och trädgårdar. Planförslaget har kompletterats med miljökonsekvensbeskrivning och bedömningar av trafikmängder.

3/ Vattenfall har vägbelysningsstolpar som berörs av nya vägsträckningen. Vattenfall förutsätter att exploitören bekostar ledningsändringar i samband med plangenomförandet.

Kommentar: Till kommunteknik för kännedom.

5/ Befintliga teleledning är förlagda i vägområden i planen som kan beröras vid vägombyggnader.

Kommentar: Till kommunteknik för kännedom.

7/ John Ahlinder m fl accepterar att nya Stationsvägen flyttas 15-20 meter västerut från fastigheten Pesarby 2:53 och önskar att vegetationen mellan nya gatan och gamla Stationsvägen bevaras.

Kommentar: Enligt utställningsförslaget.

8/ Vård och omsorgsnämnden föreslår att gångbana och cykelbana åtskiljs med tydlig gräns, samt att övergångsställen utformas med säkerhet för synskadade.

Kommentar: Kommunens praxis är att cykelbanor inte delas upp i gång- respektive cykelyta. Övriga synpunkter till Kommunteknik för kännedom.

9/ Hem och skolaföreningen anser att gång- och cykelpassager över Spånvägen ska göras säkra, helst skilda från biltrafiken.

Kommentar: Trafikmängderna motiverar inte planskilda korsningar. Övergångsställen utformas med refuger som delar upp körbanorna. GC-vägen längs Spånvägen (delen norr om Stationsområdet) anläggs troligen inte de närmaste åren.

10/ Ann-Marie Elvius föreslår att Spånvägen förlängs västerut och byggs så att den direkt övergår i Tierspvägen.

Kommentar: Tierspvägen är allmän väg med större trafikmängder än den planerade Spånvägen. Spånvägen bör därför anslutas med trevägskorning mot Tierspvägen enligt planförslaget.

### **Samrådsmöte**

Synpunkter på planförslaget som framfördes på samrådsmöte: Anslutningen av den nya gatan till Tierspvägen bör flyttas 10-15 m västerut. Bussfickor bör anläggas vid nya gatan mellan Tierspvägen och Skolvägen. Gång- och cykelövergångarna bör skyltas tydligt. Förbjud tung trafik på Louie de Geers väg. Kommentarer: Detaljplanen kompletteras med en flyttning av nya gatan västerut samt övergångställen med refuger och skyltning. Ev förbud mot tung trafik på Louie de Geers väg prövas av trafikrådet.

### **Ställningstagande**

Planförslaget revideras och kompletteras i enlighet med kommentarerna i samrådsredogörelsen och bör därefter kunna ställas ut för granskning.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Sten Hammar.

Tierp 1996-05-13



Sten Hammar

Förslag till detaljplan för **Stationsvägen-Spånvägen**, Tobo samhälle, Tierps kommun.

## UTLÅTANDE

### Hur samrådet bedrivits under utställningstiden

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och samrådredogörelse har hållits utställd för granskning under tiden 1996-05-22 - 1996-06-13.

Av kungörelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1996-06-13.

### Yttrande/skrivelser

- 1/ Helge Jakobsson, Tobo
- 2/ Astrid Hage med barn
- 3/ Tobo skola, barn och lärare
- 4/ Upplandsmuseet
- 5/ Länsstyrelsen
- 6/ Anne-Marie Elvius
- 7/ Husman
- 8/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 9/ Kommunstyrelsens AU

5/Länsstyrelsen, 6/ Anne-Marie Elvius, 9/Kommunstyrelsens AU har ingen erinran mot planförslaget.

1/ Helge Jakobsson, Skolvägen 2B, har i yttrande och vid besök av byggnadsnämndens beredning påpekat att den föreslagna gång- och cykelvägen till skolan får en sträckning genom trädgårdar och potatisland och därför bör flyttas till ett sydligare läge.

Kommentar: En flyttning av gc-vägen skulle innebära mindre ingrepp i terrängen och befintliga trädgårdar. Den sträckning som föreslås i planförslaget ligger dock inom vägområde i gällande detaljplan. Denna sträckning ger också den kortaste vägen till skolan och bör därefter genomföras.

2/ Astrid Hage har i yttrande protesterat mot den föreslagna nya Spånvägen och föreslår i stället att en ny väg byggs norr om skolan.

Kommentar: En dragning av vägen utanför samhället ger en fördyring av projektet med flera miljoner kronor. De trafikmängder som kan förutses motiverar inte en flyttning av vägen till ett dyrare läge.

3/ Elever och lärare i Tobo skola har med en namnlista protesterat mot den planerade vägen.

Kommentar: Se kommentar till 2/ och 4/.

4/ Upplandsmuseet har lämnat följande synpunkter på planförslaget: Museet menar att den planerade trafikleden klyver bruket i två hälften och att cykelvägen till skolan tudelar bostadsbebyggelsen längs Skolvägen.

Kommentar: Den nya vägen kommer att innebära en tydlig förbättring av trafiksäkerheten och bullersituationen i andra delar av samhället. Vägsektionen och radierna är anpassade till de måttliga trafikmängderna och till miljön i området.

7/ Husman godkänner dragning av gc-väg mellan Pesarby 2:108 och 2:109. En hyresgäst har en avvikande mening. Med anledning av detta är Husman villig att diskutera en annan lösning under förutsättning att inga kostnader tillkommer.

Kommentar: Se kommentar till 1/.



8/ Hyresgästföreningen anser att det är olämpligt att dra gc-vägen genom bostadsområdet som kommunen har föreslagit. De anser att sikten är dålig i korsningen mellan gc-vägen och den interna grusvägen, att gc-vägen inte bör gå rakt över tomt som odlats i 36 år av en hyresgäst samt att gc-vägens anslutning mot Skolvägen inte är bra. Hyresgästföreningen har arbetat fram ett förslag som innebär att gc-vägen går mellan Skolvägen 6 och 8 med olika anslutningar till Spånvägen.

Kommentar: Se kommentar till 1/.

### Ställningstagande

Inkomna, yttranden redovisar kritik mot planens påverkan på miljön och trafiksäkerhet. Kommunplanering gör dock den samlade bedömningen att detaljplanen bör föras vidare till antagande enligt det utställda förslaget.

Utlåtandet har upprättats av stadsarkitekt Sten Hammar.

Tierp 1996-06-17

Sten Hammar

Sten Hammar