



Kopia till
enligt SÄNDLISTA

1~
2~
3~

Byggnadsnämnden har den 5 mars 1996 antagit förslag till detaljplan för
Tobo 1:31 m fl, Tierps kommun.
- enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 28 mars 1996.

Enligt uppdrag

Maude Karlsson

SÄNDLISTA

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar
Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala
Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

Dpl 344 Enkelt planförfarande**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för fastigheterna Tobo 1:31 m.fl, Masugnsvägen, Tobo samhälle, Tierps kommun.

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att modernisera och anpassa planen till befintlig bebyggelse på fastigheterna samt möjliggöra byggande av nya uthus/garage på fastigheterna.

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget i norra delen av Tobo utefter Masugnsvägen och Idrottsvägen.

Areal

Området utgör ca 7.700 m².

Markägoförhållanden

Tobo 1:19 ägs av Sivert Wijk, Tobo 1:20 ägs av Göran Westerberg, Tobo 1:31 ägs av Nils Lindgren, Tobo 1:32 ägs av Sven-Åke Blomkvist och Alf Göstasson, Tobo 1:33 ägs av Hans Svensson och Katarina Hellström.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan är fastställd 30 juni 1947.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 950815, §215, beslutat att uppdraga till kommunplanering upprätta förslag till detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kvartersmark**

Gällande plan medger fristående bostäder i en våning med inredningsbar vind. På tomten får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdbyggnad uppföras. Byggnad får ej uppföras till större höjd än 5,6 m. Tomtstorlek får ej understiga 800 m.

Planförslaget medger bostäder i en våning med tillåten vindsinredning, högsta exploateringsgrad föreslås till 20 % av fastighetsarean.

Verksamhet som kontor och hantverk kan tillåtas i mindre omfattning, om det inte är störande för omgivningen och prövas lämpligt av byggnadsnämnden.

GATOR OCH TRAFIK

Fastigheterna har utfart mot Masugnsvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Fastigheterna är anslutna till kommunala ledningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kv 1 1996.

FASTIGHETSTEKNISKA FRÅGOR

Fastigheterna inom planområdet är rättsligt bildade.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglovprövning av nya bostadshus krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1996-03-01

Sten Hammar

Sten Hammar

Kenneth Ottosson

Kenneth Ottosson

Förslag till detaljplan för Tobo 1:31 m fl, Masugnsvägen, Tobo samhälle,
Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1995-12-12. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1996-02-29.

Yttranden/skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
- 2/ Vattenfall Norduppland
- 3/ Vägverket, Region Mälardalen
- 4/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 5/ Kommunstyrelsens au
- 6/ Kultur- och fritidsnämndens au
- 7/ Barn och utbildningsnämndens au
- 8/ Telia

1/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/ har ingen erinran mot planförslaget.

2/ Vattenfall Norduppland påpekar att kablar finns inom planområdet och redovisar dessa i dokumentation som underlag för erforderliga u-områden i planen.

Ställningstagande

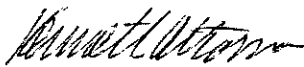
2/ Vattenfall Norduppland. Planen skall kompletteras med u-områden för kablar inom området i enlighet med redovisning.

Planförslaget kompletteras enligt samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande delegationsordning anta detaljplanen.

Samrådsredogörelsen har upprättats av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1996-03-01


Kenneth Ottosson