

Dokumentnamn

Datum  
2006-07-18Diarienummer  
2005/0765

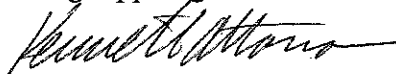
Adress

**LAGAKRAFTBEVIS**

Bygg- och miljönämnden i Tierps kommun har 14 februari 2006, § 4 antagit förslag till detaljplan för Örbyhus Järnvägsstation i Örbyhus.

Beslutet har vunnit laga kraft den 20 maj 2006.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Mats Hellberg  
Tel 018-19 53 81

BESLUT

1 (1)

2006-05-15

402-6385-06

Kommunfullmäktige  
Tierps kommun  
815 80 TIERP

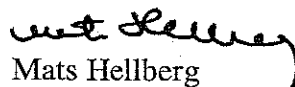
TIERPS KOMMUN	
Bygg- och miljönämnden	
2006 -07- 11	
Dnr 05/0765	Diariep.b. Dp 347

Prövning enligt 12 kap 2 § PBL angående detaljplan för Örbyhus järnvägsstation,  
Libbarbo 8:1, S:2 och S:3, Tierps kommun (Dp 347).

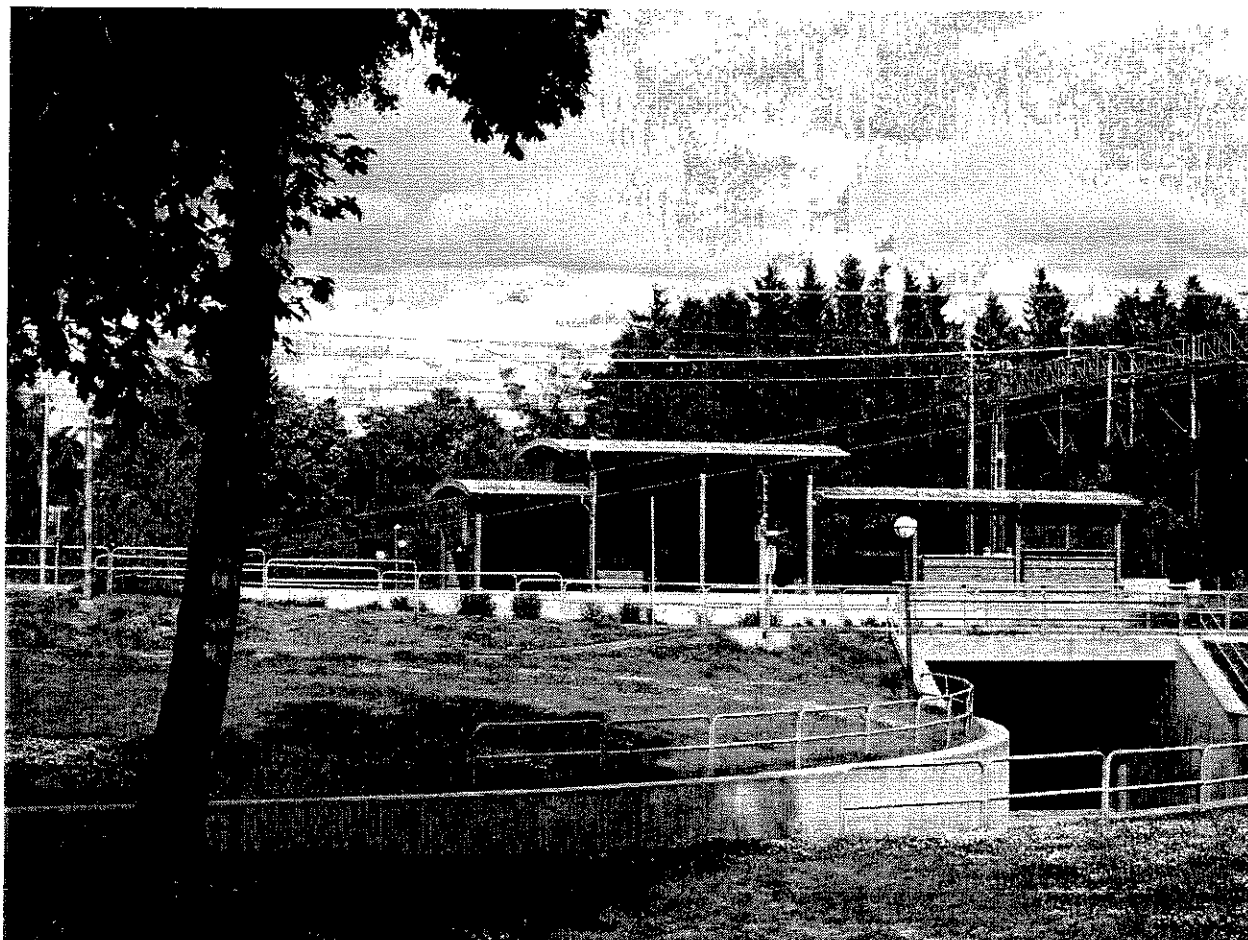
Kommunfullmäktige har den 18 april 2006 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

  
Mats Hellberg  
bitr. länsarkitekt

Kopia till  
Bygg- och Miljönämnden, Tierps kommun  
Pe (2 ex)



Detaljplan för

# Örbyhus Järnvägsstation

Fastigheterna Libbarbo 8:1, S:2 och S:3

ÖRBYHUS



TIERPS  
KOMMUN

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Utlåtande efter utställning
6. Fastighetsförteckning

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att säkerställa trafikverksamheten vid stationen samt att ge möjligheter till att skapa en trevligare pendlarmiljö.

### Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

### Plandata

#### Läge och storlek

Planen omfattar fastigheterna Libbarbo 8:1, S:2 och S:3. Planområdet är beläget i direkt anslutning till pendeltågsstationen i Örbyhus. Planområdet omfattar busstationen, pendlarparkeringar, gång- och cykelväg till gångtunneln under spåren samt delar av Postvägen. Arealen är ca 1,4 hektar.

### Markägoförhållande



Allmän platsmark och området kring busstationen (Libbarbo 8:1) ägs av Tierps kommun. Libbarbo S:2 (Postvägen) är samfällighetsägd av Bergvik skog AB och Tierps kommun. Libbarbo S:3 (spårområdet) ägs av Banverket.

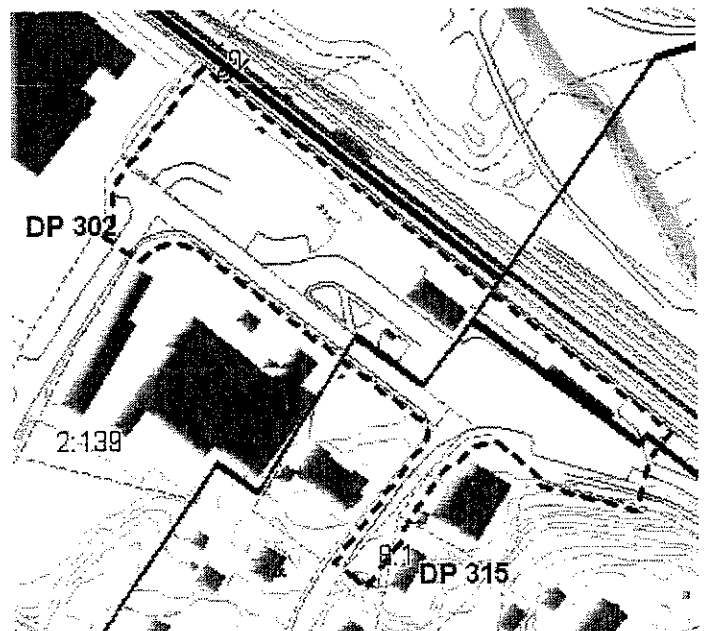
### Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden  
Området är planlagt och ingår i detaljplan:

DP 302 som fastställdes 1962-01-12 av Länsstyrelsen i Uppsala län.

DP 315 som antogs 1995-06-20 av kommunfullmäktige i Tierps kommun. Genomförandetiden går ut 2010-11-02.

-  Gällande plangräns  
 Gräns för ny detaljplan



### Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Planen reglerar befintliga förhållanden och den föreslagna verksamheten bedöms inte påverka området på väsentligt annat sätt än tidigare. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan, ÖP90.

### Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Miljökonsekvensbeskrivning för planområdet har inte upprättats. Konsekvenserna av föreslagen markanvändning innebär en ringa påverkan på den befintliga miljön.

### Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav 1998-02-05 § 2 bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

### Förutsättningar och förändringar

#### Mark och vegetation

Planområdet består av hårdgjorda ytor, gräs- och buskytor, träd samt naturmark. Mer varierande vegetation föreslås med planteringar och trädtrader.

#### Allmän plats

Allmän platsmark utgörs av park- och naturmark, GC-väg och lokalgata (L-GATA).

#### Kvartersmark

Användningen av kvartersmarken föreslås vara handel (H<sub>1</sub>), kontor (K) och småindustri (J<sub>1</sub>) samt järnvägstrafik (T<sub>1</sub>) med servicebyggnader respektive busstrafik (T<sub>2</sub>) med servicebyggnader och parkering.

#### Geotekniska förhållanden

Inga detaljerade geotekniska undersökningar har skett inför planläggningen. Vid eventuell nybyggnad bör en utförlig grundundersökning utföras.

#### Förorenad mark

I angränsning till planområdet ligger Vendaco Produktion AB som enligt MIFO-undersökning hanterat miljöfarliga ämnen. Vid nybyggnation och grundundersökning ska detta särskilt beaktas.

#### Radon

Planområdet omfattas inte av område som klassats med förhöjd risk för radon. All nybyggnation skall ske radonsäkert.

#### Fornlämningar

Inom området finns inga registrerade fornlämningar.

#### Offentlig- och kommersiell service

##### Arbetsplatser och bebyggelse

I direkt anslutning till planområdet finns industri, IOGT-lokal och bostäder.

#### Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för rörelsehindrade.

#### Byggnadskultur och gestaltning

Gestaltningen av byggnader skall följa hänsynsreglerna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL:

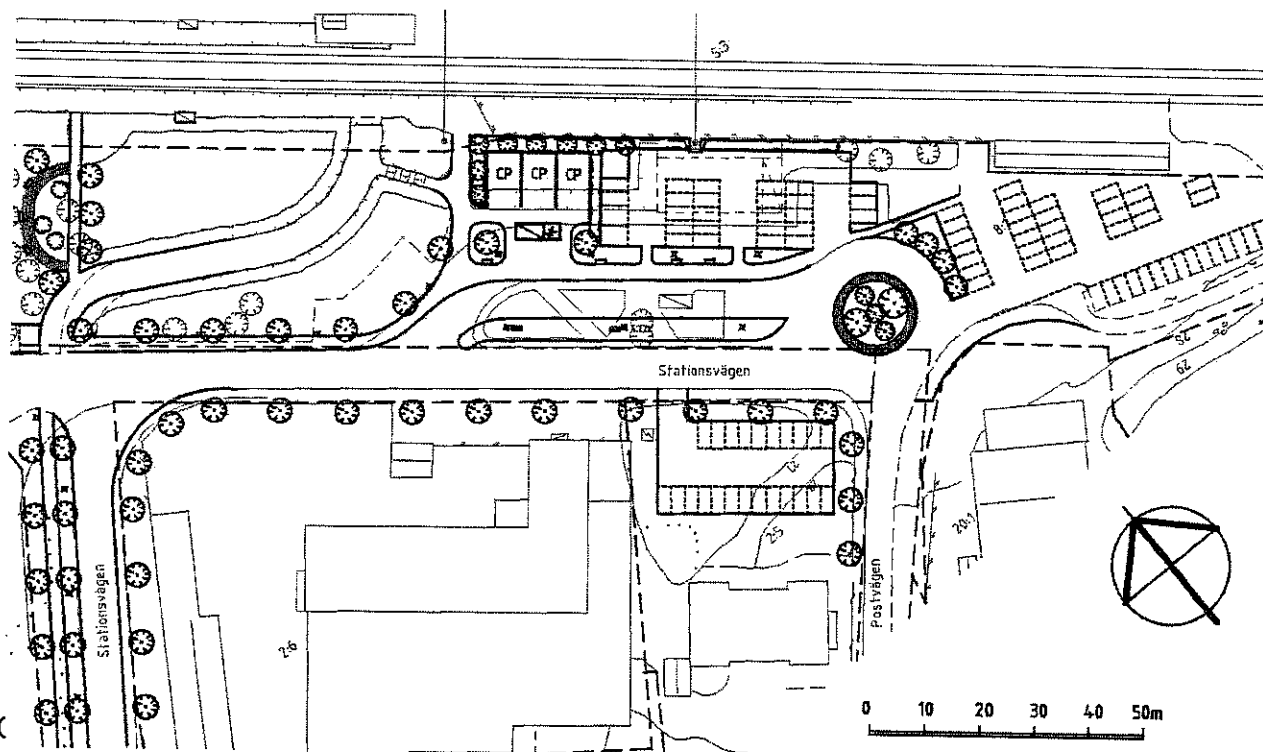
”Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan.”

Inom planområdet har inga byggnader eller miljöer klassats som särskilt värdefulla kultur- miljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

### Naturmiljö

Område för närrekreation finns i direkt anslutning till planområdet på andra sidan järnvägsspåren.

### Illustration (exempel på utformning)



### Gatunät

Stationsvägen och Postvägen föreslås få beteckningen lokalgata (L-GATA). Postvägen kommer att stängas av för genomfartstrafik.

### Gång- och cykelväg

Gångvägen till vägtunneln föreslås få beteckningen GC-VÄG. En ny gc-väg byggs som förlängning av denna längs Stationsgatan till Bruksvägen (jfr illustration).

### Parkering och utfarter

Pendlarparkering planeras inom beteckningen T<sub>2</sub> i östra delen av området. Handikapparkering planeras vid vändplan i direkt anslutning till spåret samt i anslutning till gc-vägen till gångtunneln.

### **Kollektivtrafik**

Inom området finns busstation för Upplands lokaltrafik med hållplats för buss 814, 817, 824 och 827 och planområdet ligger i direkt anslutning till Ostkustbanan som trafikeras av Upptåget.

### **Störningar**

#### **Trafikbuller**

Trafikbullret förväntas inte överstiga Boverkets riktvärden för bostäder.

### **Teknisk försörjning**

#### **Vatten och avlopp**

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom vägområde. Personaltoalett för bussförare planeras inom området.

#### **Värme**

Det kommunala fjärrvärmenätet är inte utbyggt i planområdet. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

#### **El**

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB.

#### **Avfall**

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i skriften "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

### **Administrativa frågor**

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

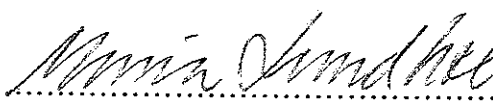
#### **Medverkande tjänstemän**

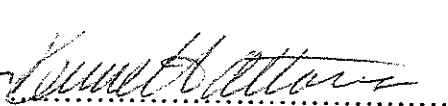
Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Maria Lundholm, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2006-02-02

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

  
.....  
Maria Lundholm, kommunarkitekt

  
.....  
Kenneth Ottosson, plantekniker

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

Samråd.....	juli-sept	2005
Utställning .....	nov-dec	2005
Godkännande, BMN.....	februari	2006
Antagande, KF.....	april	2006
Laga kraft.....	maj	2006

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Fastighetsbildning kommer inte att ske inom planområdet.

#### Fastighetsplan

Fastighetsplan kommer inte att upprättas.

### Ekonomiska frågor

#### Planekonomi

Detaljplanen bekostas av Kommunteknik, Tierps Kommun.

Förslaget medför kommunala investeringar under genomförandetiden för utvecklingen av allmän platsmark och stationsområdet.

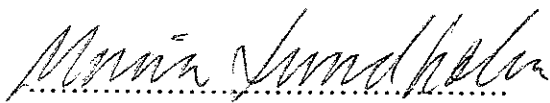
### Medverkande tjänstemän

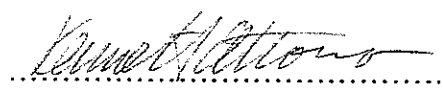
Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Maria Lundholm, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2006-02-02

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

  
.....  
Maria Lundholm, kommunarkitekt

  
.....  
Kenneth Ottosson, plantekniker



## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### Hur samrådet har bedrivits

#### Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

#### Samrådstitid

Från 2005-07-06 till 2005-09-12

#### Samrådsmöte

Samrådsmöte har inte hållits.

#### Sammanfattning

Plankartan kompletteras med u-område och T-områdenas gränsdragningar justeras enligt inkomna yttranden.

#### Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Barn- och utbildningsnämndens au	Bil. 3
- Kultur- och fritidsnämndens au	Bil. 4
- Upplandsmuseet	Bil. 5
- Vattenfall Eldistribution AB	Bil. 6
- TeliaSonera	Bil. 7
- Banverket	Bil. 8
- Vägverket	Bil. 9
- Upplands Lokaltrafik	Bil. 10
- Miljöpartiet de gröna	Bil. 11

#### Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

#### Länsstyrelsen

Bil. 1

Samråd om förslag till detaljplan för Örbyhus järnvägsstation Libbarbo 8:1 s:2 och s:3 i Örbyhus, Tierps kommun

Länsstyrelsen har fått förslaget för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL. Planförslaget syftar till att säkerställa trafikverksamheten vid stationen samt att ge möjlighet till att skapa en trevligare pendlarmiljö.

I planområdets omedelbara närhet finns verksamheter som kan medföra en risk för att föroreningar har spridits eller kan komma att spridas till det aktuella planområdet.

Verksamheten vid Vendaco Produktion AB (numera GSP Produktion AB) på fastigheten Libbarbo 2:3 har inventerats och riskklassats av Länsstyrelsen inom ramen för arbetet med att inven-

tera förorenade områden i länet (utdrag ur MIFO-databasen bifogas). Verksamheten hamnade då i riskklass 1 - mycket stor risk. De föroreningar som verksamheten har gett upphov till omfattar bl a metaller och klorerade lösningsmedel. Klorerade lösningsmedel har ofta en mycket hög rörlighet i marken. Spridningsförutsättningarna i mark och grundvatten har bedömts som mycket stora i inventeringen. I anslutning till verksamheten har man också haft två deponier på fastigheterna Libbarbo 2:3 och Libbarbo 5:1.

Risken för att föroreningar har spridits eller kan komma att spridas till planområdet från ovan nämnda verksamhet bör beaktas i det fortsatta arbetet. Beskrivning av tidigare verksamheter framgår av bifogad dokumentation.

I handläggningen av detta yttrande har även deltagit Roine Landin och Mona Åkerström, miljöenheten och Jan-Helmer Gustafsson, kulturenheten.

Fredrik Meurman                      Mats Hellberg

#### **Kommentar**

Synpunkterna ska beaktas.

#### Kommunstyrelsens au

Bil. 2

#### **Detaljplan för Örbyhus Järnvägsstation i Örbyhus**

##### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

##### **Bakgrund**

Bygg- och miljökontoret har den 1 juli 2005 överlämnat samrådshandlingar till ersättning av detaljplan för Örbyhus järnvägsstation, Örbyhus. Planområdet är beläget i direkt anslutning till pendeltågsstationen i Örbyhus. Planområdet omfattar busstationen, pendlarparkeringar, gång- och cykelväg till gångtunneln under spåren samt delar av Postvägen. Arealen är ca 1,4 ha.

Syftet med planen är dels att säkerställa trafikverksamheten vid stationen samt att ge möjligheter till att skapa en trevligare pendlarmiljö.

Planförslaget består av följande handlingar. Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Delgives

Bygg- och miljönämnden

#### Barn- och utbildningsnämndens au

Bil. 3

#### **Detaljplan - Örbyhus Järnvägsstation**

##### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha något att erinra mot detaljplan för Örbyhus Järnvägsstation fastigheterna Libbarbo 8:1, S:2 och S:3 samt  
att hemställa att barn- och utbildningsnämnden godkänner vidtagen åtgärd.

### **Bakgrund**

Samrådshandlingar till ersättning av detaljplan för Örbyhus Järnvägsstation, fastigheterna Libbarbo 8:1, S:2 och S:3 i Örbyhus har upprättats.

Syftet med planen är att säkerställa trafikverksamheten vid stationen samt att ge möjligheter till att skapa en trevligare pendlarmiljö.

Synpunkter på förslaget skall vara bygg- och miljökontoret tillhanda senast den 12 september 2005.

Förslag till detaljplan är översänt till rektor i rektorsområde 2 för synpunkter.  
Inga synpunkter har inkommit.

Delgives

Bygg- och miljökontoret Rektor Ro 9

Kultur- och fritidsnämndens au

Bil. 4

**Förslag till detaljplan för Örbyhus järnvägsstation - yttrande**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

Att ingen erinran föreligger mot förslaget till detaljplan för Örbyhus järnvägsstation.

### **Beslut**

Från Bygg & miljö föreligger förslag till ersättning av detaljplan för Örbyhus järnvägsstation, fastigheterna Libbarbo 8:1, S:2 och S:3 för yttrande.

Upplandsmuseet

Bil. 5

**Libbarbo 8:1, S:2 och S:3, Örbyhus järnvägsstation, Örbyhus, Tierps kommun - yttrande över Förslag till ersättning av detaljplan för Örbyhus järnvägsstation**

Syftet med ersättning av planen är att säkerställa trafikverksamheten vid pendeltågs- och busstation och skapa en trevligare pendlarmiljö.

Upplandsmuseet har inget att erinra i ärendet.

För Upplandsmuseet

Agnetha Pettersson, antikvarie

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 6

Angående förslag till ersättning av detaljplan för Örbyhus Järnvägsstation, fastigheterna Libbarbo 8:1 m.fl., Tierps kommun, Uppsala län.

Dnr 2003/0139

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingar för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Inom planområdet finns bl a markförlagda högspänningskablar (10 kV). Streckad linje anger markkabel. Blå streckad linje = 0,4 kV, Röd streckad linje = 10 kV. Bifogad karta visar elledningarnas ungefärliga läge.

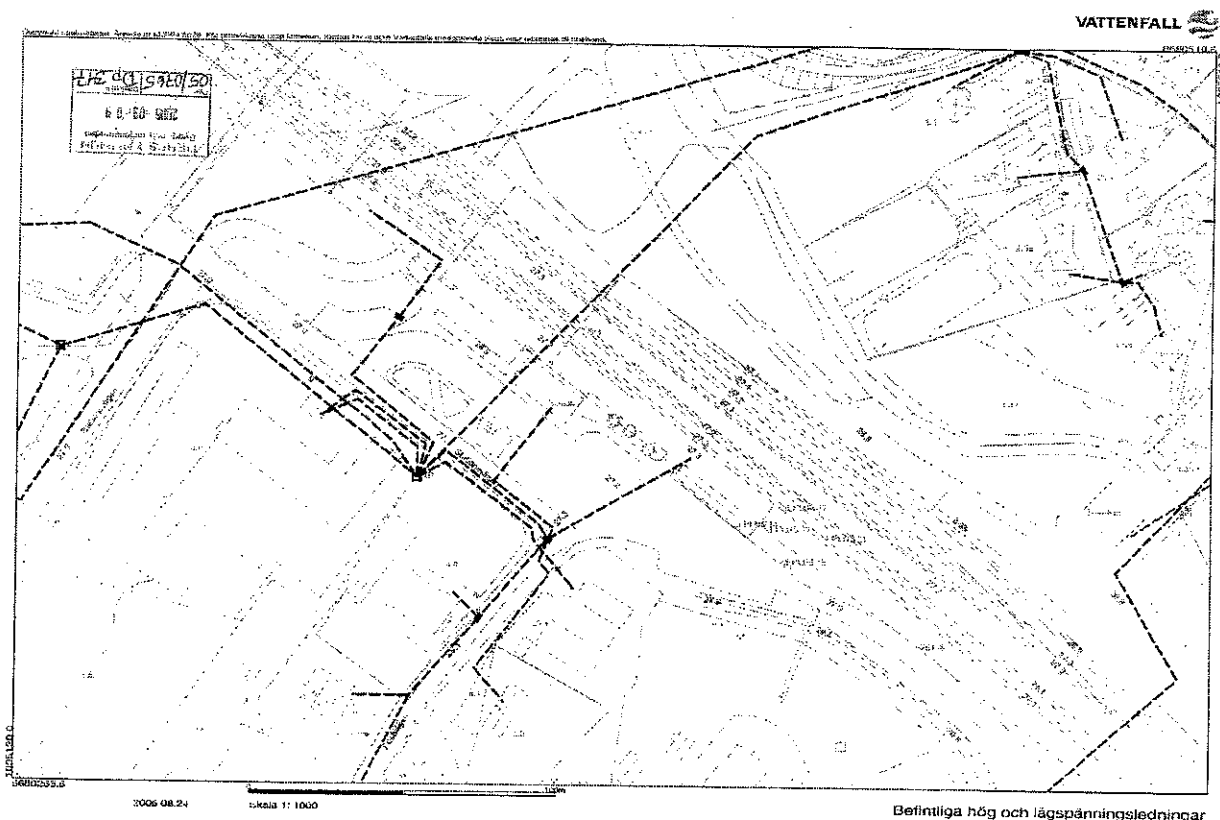
Vattenfall Eldistribution yrkar att reservationer görs för befintliga hög- och lågspänningsledningar inom planområdet.

Under förutsättning att det som ovan beskrivits beaktas, samt att våra befintliga elanläggningar kan bibehållas i sitt nuvarande utförande och läge eller att kommunen/exploatören bekostar eventuella förändringar av befintliga elanläggningar har vi inget att erinra mot planförslaget

Kontaktperson är Arne Larsson, tel 08-623 27 00

Med vänliga hälsningar

Vattenfall Eldistribution AB Nätjuridik  
Johnny Carlberg



### Kommentar

Ett u-område för en högspänningsledning (10 kV) läggs in över busslingen på plankartan. Övriga högspänningsledningar ligger på allmän platsmark eller utanför planområdet.

TeliaSonera

Bil. 7

TeliaSoneras synpunkter, Angående förslag till ersättning av detaljplan 347 för Örbyhus Järnvägsstation Fastigheterna 8:1, S:2 och S:3 i Örbyhus.

TeliaSonera har idag inga synpunkter på förslag till ny detaljplan.

Med vänlig hälsning

Kjell Vikander  
Nätplaneringen Uppland

### Banverket

Bil. 8

Förslag till ersättning av detaljplan för Örbyhus Järnvägsstation, Libbarbo 8:1, s:2 och s:3, Tierps kommun

Banverket, Mellersta banregionen, har tagit del av samrådshandlingarna och vill lämna följande yttrande:

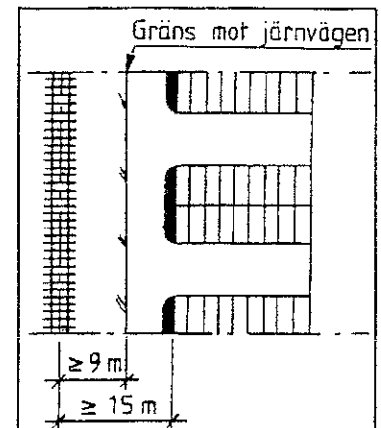
I planen finns en  $T_1$  bestämmelse, järnvägstrafik med servicebyggnader. Banverket anser att även de kontaktledningsstolpar som finns inom planområdet ska ingå i  $T_1$  området. Som det ser ut nu på plankartan så ingår inte hela kontaktledningsstolpen i  $T_1$  utan bara en viss del av dem.  $T_2$  bestämmelsen anger busstrafik med servicebyggnader, pendlar- och cykelparkering. Det är viktigt att parkeringsplatser inte hamnar för nära spårområdet. För att undvika skador på uppställda fordon på grund av avfallande last, isblock och gnistregn från tågtrafiken bör en uppställningsplats för fordon inte förläggas närmare spårmittnen än 15 meter. Körytan inom parkeringsområdet kan dock förläggas 9 meter från spårmittnen (se bifogad skiss). På illustrationsbilden ser det ut som om parkeringsplatser planeras ca 5 meter från en kontaktledningsstolpe. Parkeringarna bör inte hamna närmare stolpen än det avståndet eftersom den innehåller strömförande delar. Det vore också bra om någon typ av skydd kunde ordnas mot stolpen för att undvika att bilar backar in i den. Det kan vara ett räcke eller en liten höjd, typ trottoarkant.

I övrigt inga synpunkter i detta skede.

Banverket önskar delta i den fortsatta planeringsprocessen.

Med vänlig hälsning  
Banverket  
Mellersta banregionen

Anna Cardesjö



### **Kommentar**

$T_1$  -området utvidgas så att kontaktledningsstolparna tydligt ingår. I övrigt ska synpunkterna beaktas i anläggningsskedet.

### Vägverket

Bil. 9

Örbyhus Järnvägsstation, Örbyhus, Tierps kommun

Vägverket är väghållare för väg 732, Stationsvägen i planförslaget, vilket bör nämnas i planen. Eventuella ändringar på vägen bör göras i samråd med Vägverket Region Mälardalen.

Vägverket håller på med en översyn av samhället Örbyhus vad gäller framtida åtgärder för oskyddade trafikanter längs med allmänna vägar. Vi förutsätter dock att eventuell ombyggnad av vägen bekostas och utförs av kommunen, då vägen som berörs i planområdet inte finns prioriterat i Länstransportplanen.

Med vänliga hälsningar

Annelie Paavo

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas i anläggningsskedet.

### Upplands Lokaltrafik

Bil. 10

#### **Yttrande över förslag till ersättning av detaljplan för Örbyhus Järnvägsstation, Örbyhus, Tierps kommun.**

UL ställer sig mycket positiv till syftet med planen dvs att säkerställa trafikverksamheten vid stationen samt att ge möjligheter till att skapa en trevligare pendlarmiljö.

UL förutsätter att detaljutformningen av hållplatser och cirkulationsplats sker i samråd mellan kommunen och UL.

I övrigt har UL inget att erinra mot detaljplaneförslaget. Planen tillstyrkes.

För Upplands Lokaltrafik

Katharina Stafflund Johansson

Trafikplanerare

### Miljöpartiet de gröna

Bil. 11

#### **Synpunkter på förslag till ersättning av detaljplan för Örbyhus Järnvägsstation, Dnr 2003/0139**

Miljöpartiet de Gröna är i huvudsak positiva till utsänt förslag men vill komplettera med följande frågor då vi inte ser att de är tillräckligt tydliggjorda i utsänt material.

Utifrån illustrationen på sid 4 i samrådshandlingen fås en översiktlig bild över den framtida utformningen av stationsområdet väster om järnvägen. Vid en jämförelse med förslag till plankartan är det dock svårt att avgöra om allt är inlemmat i plankartan. Detta gäller t.ex den parkering som i illustrationen är inlagd i anslutning till IOGT-NTO huset. Det är inte heller tydliggjort vad som är cykelparkering på illustrationen. Vi utgår från att det är det område som är närmast trappan till stationstunnel. Det är av stor vikt att cykelparkeringen förläggs så nära stationen som möjligt. Detta ska tydligt framgå av plankartan, som ju är det juridiskt bindande dokumentet. Vi saknar också uppgifter om kapaciteten för både cykel- och bilparkeringen, och då även jämfört med tidigare kapacitet och kombinerat med en prognos av hur mycket behovet av parkeringsplatser, för såväl cykel som bil, kan förändras med tiden. Upptåget får för varje säsong ett allt större antal resande, och med tanke på att den nuvarande planen ska sträcka sig över en lång tid måste denna ökning finnas med i parkeringsplanerandet.

För övrigt anser vi att planeringen verkar ta god hänsyn till estetisk utformning och behovet av säkra anslutningsvägar för både gående, cykel och bil.

För Miljöpartiet de Gröna i Tierp

Jenny Lundström  
Ordförande

### **Kommentar**

Cykelparkering och bilparkering ingår i det område som är markerat med T<sub>2</sub>i plankartan. En parkeringsbuffert finns i direkt anslutning till stationen på båda sidor av spårområdet utanför planområdet. Plankartan omfattar endast det område som i dagsläget har föranlett en ändring jämfört med gällande planer för att tillgodose syftet. För att möjliggöra ytterligare cykelparkering inom planområdet utökas T<sub>2</sub>-området i plankartan till att omfatta även dagens cykelparkering.

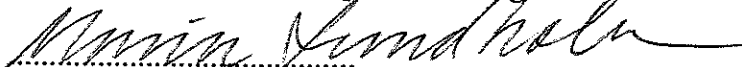
### **Slutkommentar**

Plankartan kompletteras med u-områden för elledningar för att säkerställa Vattenfalls markanspråk för elledningar. T<sub>1</sub>-området utvidgas för att säkerställa placeringen av kontaktledningsstolpar. T<sub>2</sub>-området utökas för att möjliggöra ytterligare cykelparkering.

Samrådsredogörelsen kan godkännas och planen ställas ut i enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tierp 2005-10-10

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Maria Lundholm, kommunarkitekt

## UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

### Hur utställningen har bedrivits

#### Utställning

Utställningshandlingar har funnits tillgängliga i kommunhuset (Bygg- och miljökontoret) samt på biblioteket i Örbyhus från 2005-10-25 till 2005-12-09.

#### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2004-10-25 § 51, om utställning enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

#### Utställningshandlingar

- Kungörelse
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

#### Underrättelser

Underrättelser om utställning har gjorts dels genom kungörelse i ortens dagstidningar och dels genom brev till sakägare, myndigheter och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

#### Sammanfattning

Planbeskrivningen kompletteras med upplysning om förorenad mark i angränsning till planområdet. Inga synpunkter har inkommit som föranleder ändringar eller kompletteringar i plankartan.

#### Inkomna yttrande

Yttranden har under utställningstiden inkommit från:

- |                                |        |
|--------------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen                | Bil 12 |
| - Kommunstyrelsens au          | Bil 13 |
| - Vattenfall Eldistribution AB | Bil 14 |
| - Vägverket                    | Bil 15 |
| - Banverket                    | Bil 16 |

#### Länsstyrelsen

Bil 12

**Utställt förslag till detaljplan för Örbyhus järnvägsstation Libbarbo 8:1 s:2 och s:3 i Örbyhus, Tierps kommun**

Länsstyrelsen har fått förslaget för yttrande i samband med utställning enligt 5 kap 23 § Plan och bygglagen, PBL. Länsstyrelsens samrådsyttrande är daterat 9 september 2005.

Det framgår inte hur Länsstyrelsens påpekande med bifogad dokumentation om att det finns risk för betydande markföroreningar i området kommer att beaktas.

Fredrik Meurman

Mats Heilberg



### **Kommentar**

De verksamheter som planen reglerar bedöms inte påverkas av föroreningarna på grannfastigheten. Enligt MIFO-undersökningen är det framför allt recipienten Vendelån som påverkats av föroreningarna. Den deponi som åsyftas är enligt materialet troligen bortschaktad i samband med järnvägsbygget. För att det inte ska uppstå några tveksamheter kompletteras antagandehandlingarna med information om att föroreningar förekommer i angränsning till planområdet.

### Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bil 13

### Reviderad detaljplan för Örbyhus järnvägsstation - Bygg- och miljönämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

Att meddela bygg och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

### Vattenfall Eldistribution AB

Bil 14

Angående förslag till ersättning av detaljplan för

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av utställningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Förutsett att de synpunkter som redan lämnats tidigare, yttrande daterat 2005-09-07, beaktas har vi inget att erinra.

Kontaktperson är Arne Larsson, telefon 08-623 27 42.

Med vänliga hälsningar, Vattenfall Eldistribution AB  
Åsa Dyberg

### Vägverket Region Mälardalen

Bil 15

Detaljplan för Örbyhus Järnvägsstation

Stationsvägen, väg 732, fram till järnvägen är allmän väg med Vägverket som väghållare. Övriga gator är kommunal väghållning.

Den föreslagna lösningen med en cirkulationsplats vid kurvan Postvägen-Stationsvägen kan beroende på utförandet medföra en otydlighet för trafikanten. Ska bilisten som kommer från Postvägen runda mittrodellen eller inte?? Lösningen förutsätter sannolikt att olika material väljs och att gatornas kant markeras genom upphöjning eller på annat sätt som blir tydligt även under vinterhalvåret.

Vägverket har i övrigt ingen erinran.

Vägverket Region Mälardalen  
Bengt Larsson

### **Kommentar**

Synpunkterna skall beaktas i samband med projekteringen av stationsområdet.

Banverket

Bil 16

**Förslag till ersättning av detaljplan för Örbyhus järnvägsstation**

Banverket Mellersta Banregionen har tagit del av utställningshandlingarna rörande förslag till detaljplan för Örbyhus järnvägsstation i Tierps kommun.

Banverket har inget att invända mot planförslaget.

Med vänlig hälsning

Banverket  
Mellersta Banregionen  
Tony Stark

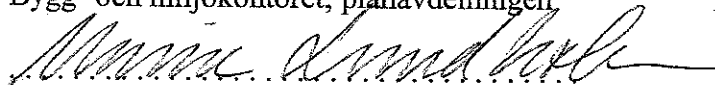
**Slutkommentar**

Handlingarna kompletteras med information om föroreningar i angränsning till planområdet.

Då inga synpunkter i övrigt har inkommit som motiverar ändringar och bearbetningar kan detaljplanen godkännas av bygg- och miljönämnden och lämnas vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

Tierp 2006-02-02

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Maria Lundholm, kommunarkitekt

Blankett A Administrativa uppgifter

402-6970-05

Bilaga Sid 1(2)

Objekt Vendaco Produktion AB		Upprättad Pia Holmberg	2000-09-21
ID nr F0360-0013	Kommun Tierp	Senast reviderad Camilla Andersson	2002-10-31

Inventeringens namn	Metallytbehandlare, m fl C-län 1998/1999		
Dossiernummer			
Preliminär riskklassning enligt BKL	2		
Inventeringstas ent. MIFO	1		
Bransch	Ytbehandling av metaller		
Branschkod enligt SNI	38.02.01		
Anteckningar för bransch	Metaller, cyanider, fluorider, aromater, klorerade lösningsmedel, fenoler, PAH, PCB och olja		

Län (namn, kod)	Uppsala län	03
Kommun (namn, kod)	Tierp	0360
Topografiska kartan	12I NV Östhammar	
Ekonomiska (gula) kartan	12I 6b Tegelsmora	
Fastighetens koordinater (rikets nät)	X: 6680510	Y: 1605120 Z:
Fastighetsbeteckning (enl. CFD)	Libbarbo 2:3	

**Byggnader och anläggningar, nuvarande och tidigare, översiktligt:** Se pärm på 1st. De äldsta delarna från 1800-talet. Ser ut att vara relativt väl underhållna.

**Objektets adress:** Stationsvägen 4, 748 02 Örbyhus

**Anläggningsägare:** **Namn:** Håkan Resare  
**Adress:**  
**Postnr:**  
**Postort:**

**Tidigare anläggningsägare:**

**Nuvarande fastighetsägare om annan än anläggningsägare med adress:** Vendaco Produktion AB och Tierps kommun

**Kontaktpersoner med adress hos tillsynsmyndighet el dyl:** Tillsyn: kommunen. Kontaktpersoner: Katrin Karlsson, MK Tierp; Tord Eriksson, Vendaco AB.

**Fastighetens storlek (m<sup>2</sup>):** 20 000 (verksamheten/ 1 430 000 (deponin))

**Finns tidigare utredningar Om ja, ange vilka:**  Vendelsjön-förekomst av metallerna Ni, Cr, Cu och Zn i sjösediment. Undersökning utförd av Ekotoxinlinjen HT 1991. Kommentar: Fältstudie inom ekotoxinlinjen 1991. Förhöjda halter av de undersökta metallerna uppmättes på olika sedimentdjup i samtliga provpunkter. De sammanfaller dock inte vid samma djup i samtliga punkter.

**Finns andra källor (kartor, foton etc). Om ja, ange vilka samt var de finns:**  Jordartskartan SGU Ser Ae nr 61. Berggrundskarta SGU Ser Af nr 166 Östhammar NV. Rapport 2000:2 1st c-län. Ritningar fotografier mm i pärm på 1st. För brunnar se BARK. För tillstånd o dyl se EMIR/KRUT. KRUT-nr 0360-101.

**Fixpunkter (placering):**

Finns brunnar/undersökningsrör  
Om ja, ange läge, skick och typ

Undersökningsrör finns vid deponi på fastigheten Libbarbo  
8:1

# Blankett B Verksamhets-, områdes- & omgivningsbeskrivning

Sid 1(3)

Objekt Vendaco Produktion AB		Upprättad Camilla Andersson	2000-12-27
ID nr F0360-0013	Kommun Tierp	Senast reviderad Camilla Andersson	2002-10-31

Fältbesök (namn, datum) Lina Werneman, Ist Uppsala 1998-10-14

Fältbesök (namn, datum)

## Verksamhetsbeskrivning

Anläggningens status	I drift
Anläggningsområdets tillgänglighet	Öppet
Verksamhetstid (ungefärligt antal år)	ca 100
Driftstart (år)	1899
Driftslut (år)	
Antal miljöstörande verksamhetsår	ca 100 (?)
Produktion (produkt och mängd, om möjligt antal för produkterna)	2700 sängar, 2800 sängbord, 5700 armébårar (1971)
Beskrivning nuvarande processer (översiktligt)	Förnickling, förkromning, elförzinkning, grönkromatering, svartkromatering, betning, pulverlackering
Beskrivning tidigare processer (översiktligt)	Förnickling (ca 1950), Förkromning (ca 1967), Elförzinkning (ca 1940), Grönkromatering (ca 1960) Svartkromatering (ca 1985), Betning (ca 1940, före 1940 fick sängarna stå ute och rosta för att få färgen att fästa), Pulverlackering (ca 1991), tri- och mexanavfettning, kromatering, dekapering, våttrumling.
Avloppsvatten från processerna, nuvarande hantering	Sluten till eget reningsverk
Avloppsvatten från processerna, tidigare hantering	Orenat till namngiven recipient. Reningsanläggning installerad 1975/1976. Processavloppsvattnet avleddes till dike som mynnar i Vendelån som mynnar i Vendelsjön.
I processerna hanterade kemikalier	Kända: CN, Cr, Ni, Zn, trikloretylen, metylenklorid, färg/lack, aromatiska lösningsmedel, olja; Misstänkta: Andra metaller.
Restprodukter från processerna, mellanlagring (förekomst och typ)	MeOH-slam, förbrukade bad, färg/lackavfall, oljeavfall, lösningsmedelsavfall, triavfall.
Efterbehandlingsåtgärder genomförda	Ja
Typ av genomförda åtgärder	Post 1: Ingen sådan utredning utförd. Post 2: Enligt anteckningar (1992-11-26) besöktes deponin på Libbarbo 8:1 med anledning av att två personer uppgivit att bolaget har tömt cyanidhaltigt avfall på deponin under en lång tidsperiod. Enligt samma personer så har själva baden tömts i avloppet som mynnar i bäcken och vidare ut i ån. Med anledning av detta slogs 6 metallrör ned runt deponin. Några provresultat finns dock inte i dokumentationen. Vid platsbesöket för denna inventering, den 14 oktober 1998, konstaterades att samtliga rör fortfarande finns kvar runt deponin.
Efterbehandlingsåtgärder, planerade Typ av plan åtgärder	<input type="checkbox"/>

## Konflikter

## Området och omgivningen

Markanvändning på objektet	Industrimark
Markanvändning inom påverkansområdet	Tätort/Bebyggelse
Avstånd från objekt till bostadsbebyggelse (m)	50-200
Synliga vegetationsskador inom objektet	Nej, delvis hårdgjord yta samt gräsbevuxet
Synliga vegetationsskador inom påverkansområdet	
Dominerande markförhållande inom området	Normaitäta jordarter. Berggrund: Gabbro-diorit/Ultrabasit
Topografi, lutning (%)	0
Typ av närrecipient	A
Närrecipient (namn)	Vendelån (via dike)
Avstånd från förorening till närrecipient (m)	ca. 200
Huvudavrinningsområde enligt SMHI	

## Byggnader och anläggningar

Byggnader, även rivna (ålder och skick)	De äldsta delarna från 1800-talet. Ser ut att vara relativt väl underhållna.
---	--

## Förorenade markområden

Lokalisering av förorenad mark	Ja, troligtvis i anslutning till ledningen (i marken) mellan ytbehandlingsanläggningen och reningsanläggningen. Även vid företagets deponi på fastighet Libbarbo 8:1.		
Volym förorenade massor (m <sup>3</sup> )			
Utbredning av förorening, yta (m <sup>2</sup> )			
Koordinater på förorenade markområdet (rikets nät)	X:	Y:	Z:
Föroreningar	Olja (?), lösn.medel, färg/lack, CN, Cr, Ni, Zn		

## Förorenat grundvatten

## Förorenade sediment

Lokalisering av förorenat sediment	Ja, för detaljer se undersökningar.
------------------------------------	-------------------------------------

Volym förorenat sediment (m<sup>3</sup>):Utbredning av förorening, yta (m<sup>2</sup>):

Koordinater på det förorenade sedimentet (rikets nät) X: Y: Z:

Föroreningar Se ovan Förorenade markområden.



# Blankett E Samlad riskbedömning

Sid 1(2)

Objekt Vendaco Produktion AB		Upprättad Camilla Andersson 2000-12-27	
ID nr F0360-0013	Kommun Tierp	Senast reviderad Camilla Andersson	2002-10-31

Verksamhet/Bransch: Ytbehandling av metaller

## Föroreningarnas farlighet (F)

Låg	Måttlig	Hög	Mycket hög
	metylenklorid, Zink	Aromater, Krom, Nickel, ej härdad färg, ej härdat lack, spilloljor	Cyanid, Krom 6+ (?), Trikloretülen

## Föroreningsnivå (N)

Medium	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Byggn/anlägg				
Mark			Olja (?), lösn.medel, färg/lack	CN, Cr, Ni, Zn
Grundvatten	Färg/lack	Olja (?), lösn.medel	CN, Cr, Ni, Zn	
Ytvatten	Olja (?), lösn.medel, färg/lack		Cr, Ni, Zn	
Sediment	Olja (?), lösn.medel, färg/lack		CN, Cr, Ni, Zn	

## Spridningsförutsättningar

Medium	Små	Måttliga	Stora	Mycket stora
Från byggn/anlägg				
Till byggnader				
Mark och grundvatten				X
Till ytvatten				X
Ytvatten		X		
Sediment			X	

## Känslighet/skyddsvärde (KoS)

	Liten	Måttlig	Stor	Mycket stor
Byggn/anlägg				
Mark & grundvatten			X	
Ytvatten & sediment		X		

Bedömningen av KoS baseras på markanvändningen



Markanvändning enligt

Kort beskrivning av  
exponeringssituationerna

### Riskklassning

Inventerarens intryck

Byggnader, ytbehandlingsanläggning samt reningsanläggning ser ut att vara i gott skick. Inga synliga vegetationsskador. Deponin på Libbarbo 8:1 ligger mitt i ett område med mycket hög grundvattennivå på morän.

Riskklass

1 (enligt fas 1)

Motivering

Verksamheten har bedrivits på platsen under ca. 100 år och metallytbehandling har funnits sedan åtminstone ca. 1940. Utsläpp av processavlopp till recipient, bäck och vidare ut i Vendelån, har skett hela tiden.

Uppgifter från personer som vuxit upp i samhället säger att vattnet ofta var färgat. Förhöjda metallhalter har uppmäts i sedimentet i Vendelsjön (ca. 2 km nedströms verksamheten). På deponin har avfall av en mängd olika slag lagts under årens lopp. Både fabriken och deponin ligger alldeles intill Vendelån och grundvattennivån är hög i området.

### Andra prioriteringsgrunder

Andra prioriteringsgrunder

Exponering av föroreningar sker idag på följande sätt

### Länkar

Andra förorenade områden som hotar samma recipient

Se MIFO ID nr F0360-5012, Vendacos deponi på Libbarbo 2:3 samt MIFO ID nr F0360-5011, deponi på Libbarbo 8:1.

Andra för. områden som har sitt ursprung i samma verksamhet

### Övrigt

Övrigt

Förorenat media idag: M, Gv, Y, S.

NVs kvalitetskrav för fas 1 uppnås. Riskklassning utförd enligt MIFO fas 1 av Lina Werneman och Lennart Lindberg den 1999-04-15.

# Risiklasseringsdiagram, fas 1

Sid 1(1)

Objekt Vendaco Produktion AB		Upprättad Camilla Andersson	2000-12-27
ID nr F0360-0013	Kommun Tierp	Senast reviderad Camilla Andersson	2002-10-31

