

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

## GRUNDKARTA

- Beteckningar**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Väg
  - Dike
  - Ägoslagsgräns
  - Nivåkurva
  - Stödmur
  - Staket
  - Slänt
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Bostadshus
  - Uthus
  - Skärmtak
  - Avvägd höjd
  - 3:45
  - Rutnätspunkt
  - Polygonpunkt
  - Fixpunkt
  - Fornlämning
  - Fornlämningsområde

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- L-GATA** Lokal trafik i området
- NATUR** Naturmark, där gång- och cykelväg får anläggas

## ANVÄNDNING AV MARK

- B** Bostäder. Högst en femtedel av bruttoarean får användas till kontor eller hantverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.
- E** Transformator
- Y** Idrott

## UTNYTTJANDEGRAD

- e 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetens area

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är huvudman för allmänna platser

## ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns avsedd att utgå

All höjddata på denna karta har  
**HÖJDSYSTEM Rh70**

## ANTAGANDEHANDLING II

### PLANEKONOMI

Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras.

### NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:  
planbeskrivning samrådsredogörelse  
genomförandebeskrivning samrådsredogörelse II  
fastighetsförteckning utlåtande efter utställning  
illustrationsplan utlåtande efter utställning II

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

### DETALJPLAN för

# ALVÄGEN

## Örbyhus samhälle

Beslutsdatum	Sign
uSB godkännande	2009-05-07 §50
KF anslagande	2009-09-15 §54
Lagakraftvinnande	2011-11-10

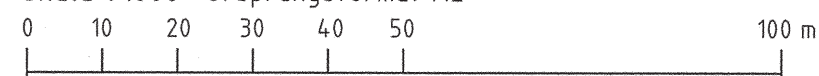


Upprättad 2009.04.09

Helena Gälje  
planarkitekt

Kenneth Ottosson  
planarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2



Dp 349

