

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK  
KVARTERSMARK

- Bostäder
- Småindustri och hantverk
- Kontor
- Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e00** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner lagakraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att debiteras i samband med mark och bygglov.  
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Samrådshandlingarna består av:  
plankarta med bestämmelser  
planbeskrivning  
genomförandebeskrivning

fastighetsförteckning  
samrådsredogörelse

Ersättning av DETALJPLAN för

**Pesarby 2:60, Tobo skola**  
**Tobo**

Beslutsdatum

uSB godkännande  
2011-05-26

KS antagande  
2011-05-31 817

Lagakraftvinnande  
2011-06-30

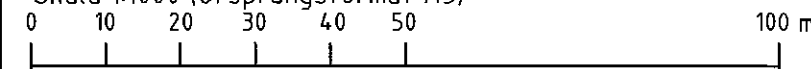
Upprättad 2011.04.26



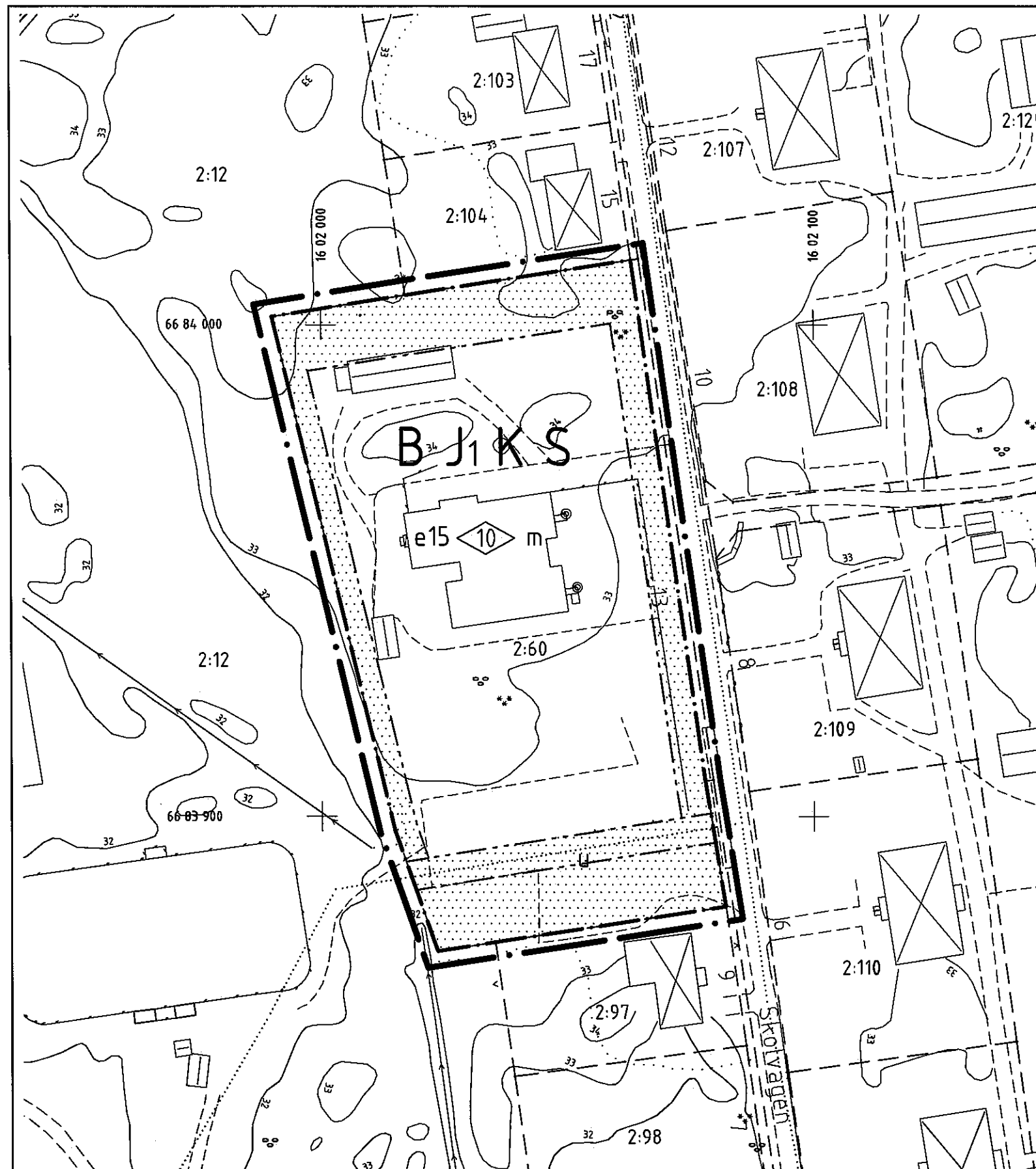
*Helena Gåije*  
Helena Gåije, planarkitekt

*Kenneth Ottosson*  
Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000 (Ursprungsformat A3)



**Dp 351**



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun  
Ajourförd 2011.02.10

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva

- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak

- Avvägd höjd
- Registrernr. för fastighet
- Rutenätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Fornlämningsområde
- Rättighetsgräns
- Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70

