

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

KVARTERSMARK

B Bostäder, kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet

S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

e0000 Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

I, II

Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

f Ny bebyggelse skall utformas med fasad- och takbeklädnad som ansluter till omgivningen

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k De karaktärsdrag och värden hos byggnaden som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

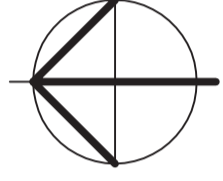
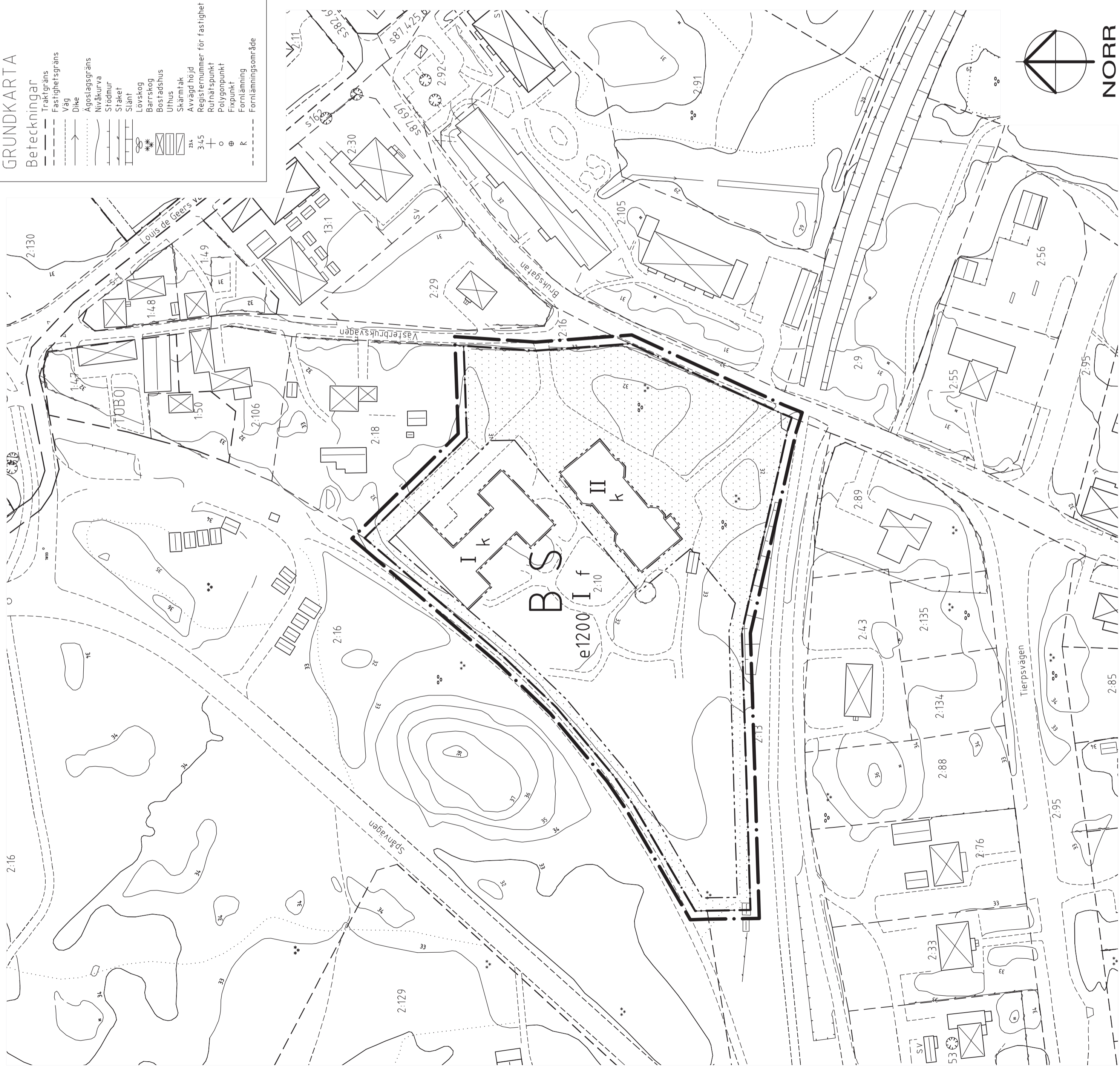
Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft



GRUNDKARTA

Beteckningar

- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Släkt
- Slant
- Lövhög
- Barrskog
- Bostadsbus
- Uthus
- Skärräk
- Avvägd höjd
- Registreringsnummer för fastighet
- Riktlinjepunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Fornlämning
- - - - - Fornlämningsområde



NORR

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift för mark- och bygglov kommer inte att debiteras under genomförandetiden.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning

fastighetsförteckning
samrådsredogörelse

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Ersättning av DETALJPLAN för

Eric Sahlström Institutet

Fastigheten Pesarby 2:10

Tobo brukssamhälle



Upprättad 2008.10.21

Helena Gälje
planarkitekt

Kenneth Ohtosson
plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2

0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 353

Beslutsdatum	Sign
2008-11-21 §118	USB godkännande
2008-12-02 §193	KS anslagande
2008-12-31	Lagkraftvinnande