

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsindelingsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Användning av allmän platsmark

L-GATA Lokal trafik i området

P-PLATS Parkering

Användning av kvartersmark

B Bostäder

C Centrum

E Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser

n₁ Minst 30 % av markens yta skall utgöras av icke hårdgjorda ytor som möjliggör infiltration av dagvatten.

e₁ 400 Huvudbyggnad får ha en byggnadsarea om högst 400 kvm

e₂ 200 Komplementbyggnader får uppta en byggnadsarea om högst 200 kvm med en högsta höjd på 3,5 m

Körbar utfart får ej anordnas

p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns/fastighetsindelingsgräns. Komplementbyggnad får dock placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/fastighetsindelingsgräns efter grannes medgivande.

entréer Entréer ska placeras med orientering bort från järnvägen.

Högsta nockhöjd i meter

b₁ Ventilationsintag till bostadsbebyggelse eller byggnad för centrumverksamhet placeras på sida som vetter bort från järnvägen.

Administrativa bestämmelser

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag då planen vinner lagakraft.

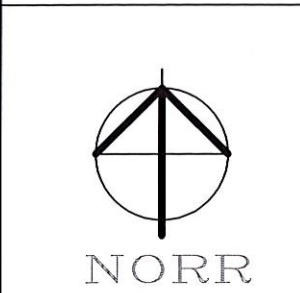
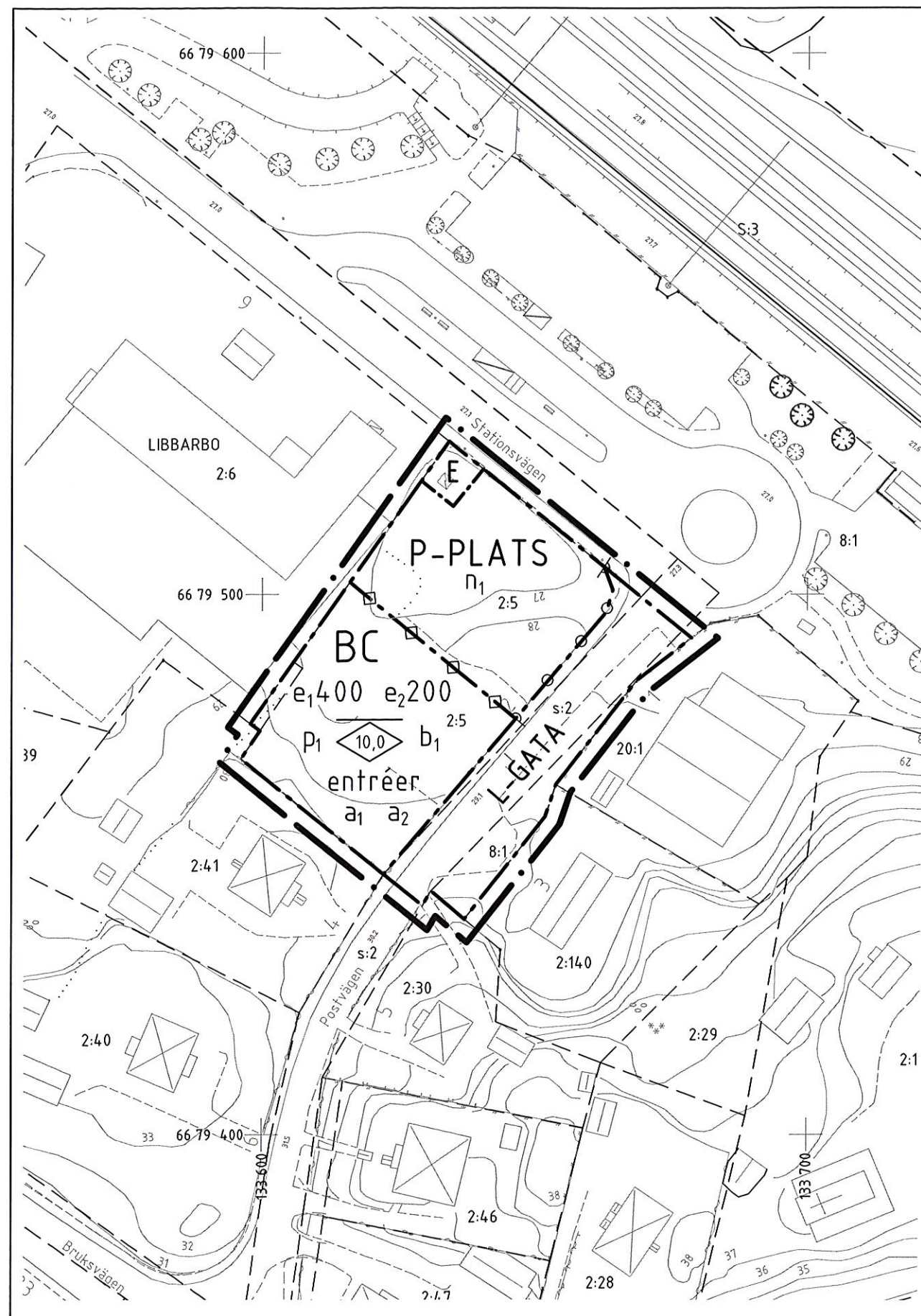
VILLKOR FÖR LOV

a₁ Bygglov får inte ges för bostadsändamål förrän markens lämplighet har säkerställts genom att störningar från industrifastigheten Libbarbo 2:6 har åtgärdats så att Naturvårdverkets riktlinjer gällande externt industribuller erhålls.

a₂ Bygglov får inte ges för bostadsändamål förrän markens lämplighet har säkerställts genom att störningar från trafikbuller har åtgärdats så samtliga boningsrum ges tillgång till ljudnivåer om högst 55 dB(A) utanför minst ett fönster i alla boningsrum, alternativt att andra mer aktuella riktvärden för buller uppfylls. Boningsrum avser här rum för sömn och vila samt rum för daglig samvaro. Kök och kök med matplats räknas inte som boningsrum.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark



PLANEKONOMI

Planavgift debiteras i samband med beslut för mark- och bygglov
Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

ANTAGANDEHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Granskningshandlingarna består av:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning
bullerutredning

fastighetsförteckning
samrådsredogörelse
granskningsutlåtande

Förslag till ersättning av DETALJPLAN för

Libbarbo 2:5

Örbyhus samhälle

Beslutsdatum

uSB godkännande
2015.05.12 §62

KF antagande
2015.06.09 §62

Lagakraftvinnande
2015.07.08

GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva

- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövkog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak

- Häck
- Avvägd höjd
- Registernr. för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Fornlämning
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem SWEREF99 1800
Höjdsystem RH70



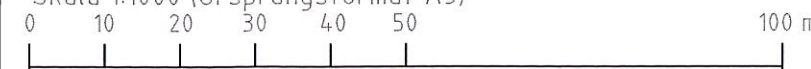
Upprättad av Samhällsbyggnadsenheten, Fysisk planering 2015.04.28

Lisa Björk, kommunarkitekt

Adam Nyström, planhandläggare

Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000 (Ursprungsformat A3)



Dp 360