





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2

PARK

Park


Kvarter/sockermark 4 kap 9 § 3

B


Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**Betyggandets omfattning**

e_1 Största byggnadsarean är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap 11 § 1

 Marken får inte föreses med byggnad. 4 kap 11 § 1

 Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter. 4 kap 11 § 1

 Takvinkel får vara mellan 25 och 45 grader. 4 kap 11 § 1

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnad får dock placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap 10 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Upplysningar

Planavgift debiteras enligt gällande plan- och bygglövsaxar i samband med att lov beviljas

Övriga handlingar:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Barnchecklista
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

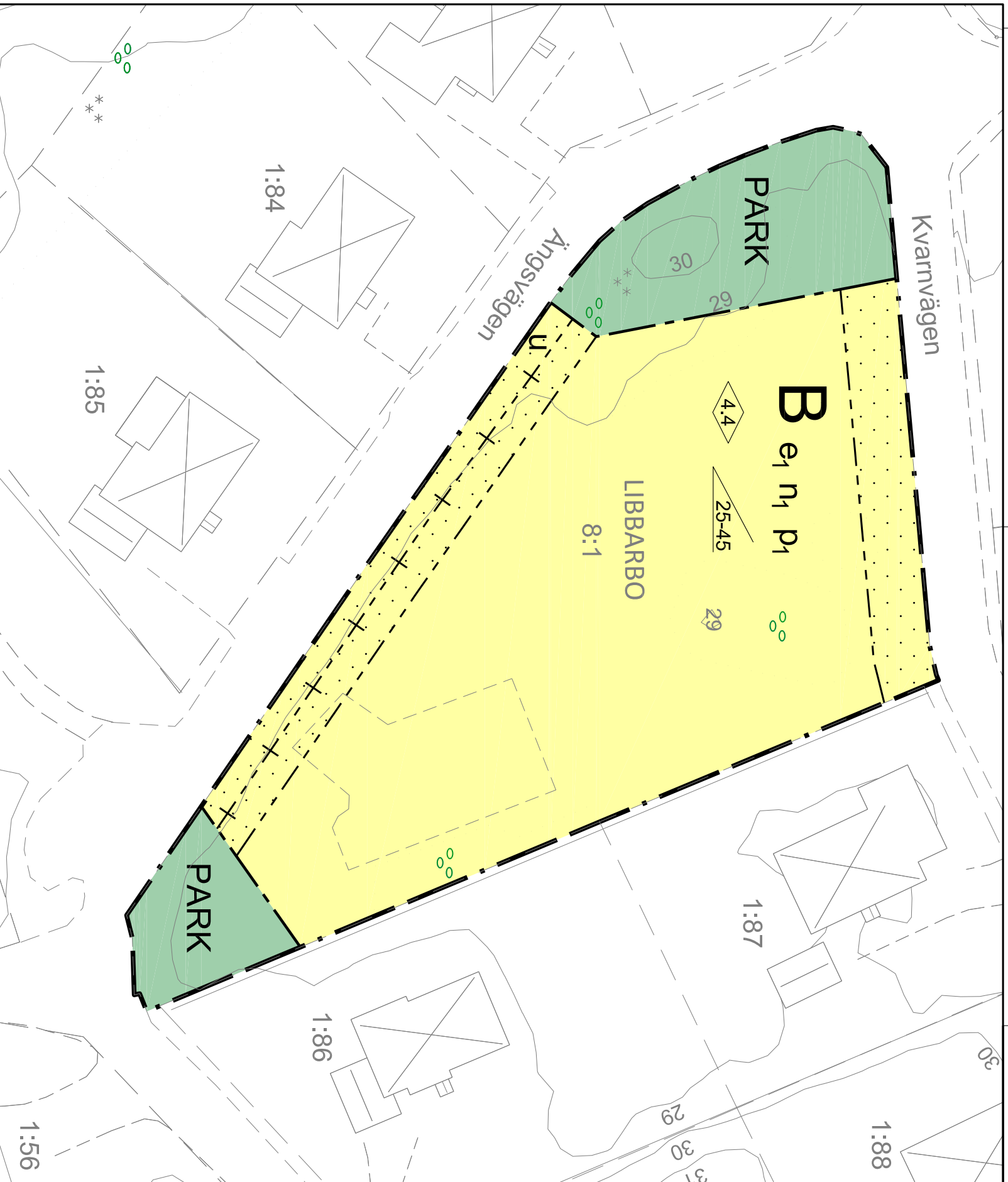
Antagandehandling - standardförfarande**Detailplan för del av fastigheten Libbarbo 8:1**

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Tillväxt & Samhällsbyggnad		Godkännande	
		2020-06-17 § 92	USB
Skala: 1:500 (A3)		Antagande	
Upprättad: 2020-05-12		2020-09-08 § 126	KS
		Laga kraft	
		2020-10-01	
















Patrick Vikström
planarkitekt

DP 365

**ÖVERSIKTSKARTA****GRUNDKARTA**

Upprättad av Tierps kommun
Ajourford 2020-05-12

-  Fastighetsgräns
-  Vagkant
-  Agostlagsgräns
-  Nivåkurva
-  Stråket
-  Sjödmur
-  Lovskog
-  Barrskog
-  Bostadshus
-  Uthus
-  Skarnlak
-  Registernr. för fastighet
-  Gränspunkt

Koordinatsystem SWEREF99 1800, Höjdsystem RH2000