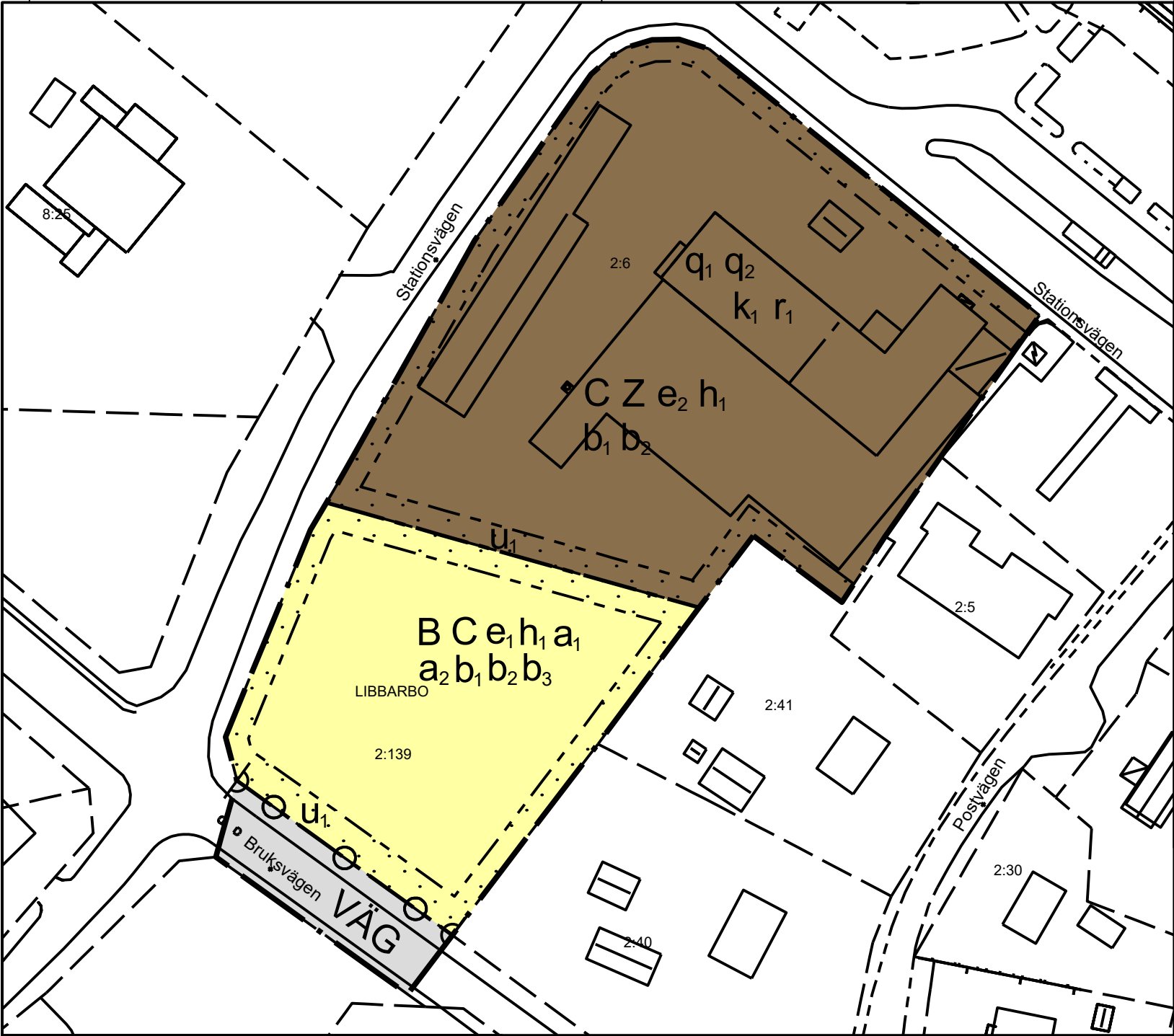




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h Hösta nockhöjd är 13 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Rivningsförbud

r Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvården

- q För fönster av äldre modell (falsat/draget glas) ska material i bågar, karmar och glas bevaras. Om bågarna inte går att bevara kan nya tillverkas i samma material och då ska befintligt glas så långt som möjligt återanvändas i de nya bågarna
- q Byggnadens putsfasad ska bevaras och underhållas så den bevarar sitt utseende avseende struktur och färgsättning

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

- b₁ Nya byggnaders friskluftsintag ska placeras högt på sida som inte vetter mot järnvägen
- b₂ Nya byggnader ska ha minst en utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen
- b₃ Minst 25 % av egenskapsområdet ska vara genomsläppligt

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1200 m² inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 3500 m² inom användningsområdet

Varsamhet

k₁ Uppsättning av skyltar bör utföras genom text direkt på fasad. Om utanpåliggande skyltar monteras ska stor varsamhet tas till byggnadens putsfasad så den ej skadas. Skyltar ska anpassas till byggnadens karaktär avseende utformning och placering på fasad

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för nybyggnation av bostäder eller centrum förrän markförörening inom fastigheten har avhjälpits.
- a₂ Bygglov får inte ges för nybyggnation av bostäder eller centrum förrän godtagbar dagvattenlösning som motverkar olyckor och översvämning har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. lagakraftdatum

Till planen hör:	☒ Miljöteknisk markundersökning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Planbeskrivning	☒ Bullerutredning	☐
☒ Fastighetsförteckning	☒ Dagvattenutredning	☐
☒ Undersökning	☒ Samrådsredogörelse	☐

Detaljplan för Stationsvägen

Libbarbo 2:6, 2:139, del av 8:1

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft handling		Godkännande	
		2024-12-17 § 164	USB
		Antagande	
		2025-02-11 § 26	KS
Upprättad: 2024-11-28	Skala: 1:1000 (A3)	Laga kraft	
		2025-03-06	
		DNR: EDP.2022.151	
Patrich Vikström Planarkitekt	Isabel Lamberg Planarkitekt	DP 368	

Grundkarta

- Teckenförklaring
- Fastighetsgräns
 - Servitut eller ledningsrätt
 - Höjdkurva 1m ekvidistans
 - Staket
 - Väggkant
 - Gränspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Byggnad

Koordinatsystem i plan: SWEREF 991800 i höjd: RH2000
Kvalitet detaljer: Varierande
Kvalitet fastighetsgränser: 0,05 kring den aktuella fastigheten

Fastighetsredovisning
Detaljer ajour 2024-10-25

