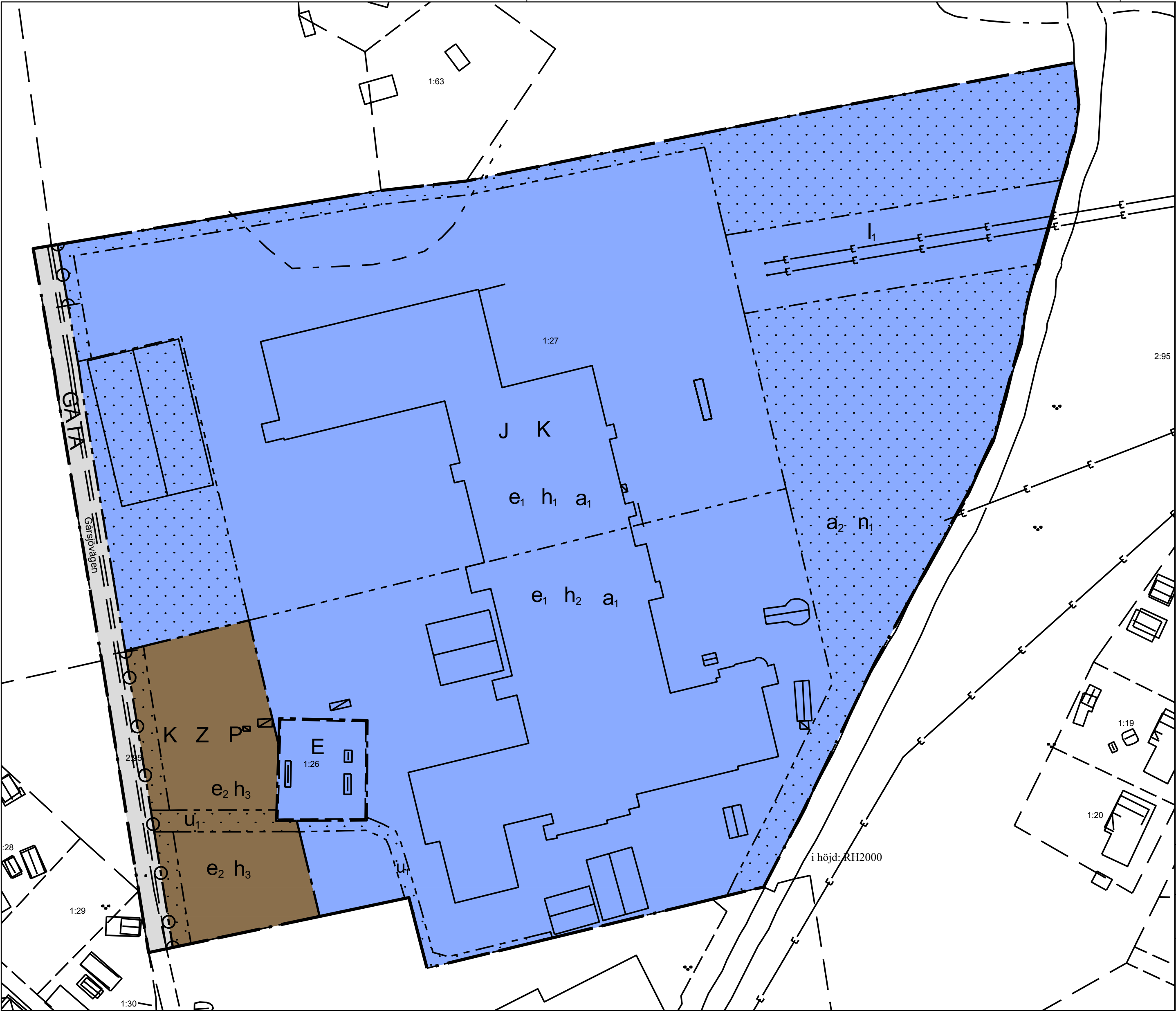




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- K Kontor
- P Parkering
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 25 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 15 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Makadamdike för rening och fördröjning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 21500 m² inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 1000 m² inom användningsområdet

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för byggnad förrän markföreningar inom egenskapsområdet är åtgärdat.
- a₂ Marklov får inte ges för markarbete förrän markförening är åtgärdat.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2025-06-20

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Undersökning (UBM) | ☒ Provtagningsrapport |
| ☒ Plankarta | ☒ Dagvattenutredning | ☒ Samrådsredogörelse |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Miljöteknisk markundersökning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☒ Fastighetsförteckning | ☒ Miljöföreningensundersökning | ☐ |

Antagandehandling

Detaljplan för Tobo 1:27 & 1:26 samt del av Pesarby 2:95

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Tillväxt & samhällsbyggnad		Godkännande	USB
Skala 1:1000 (A2)		Antagande	KS
Upprättad 2025-04-25		Laga kraft 2025-06-20	
		TK 2024.485	
Markus Norbäck planarkitekt		Emma Andersson planarkitekt	DP 372

Grundkarta

Koordinatsystem i plan: SWEREF 991800
Kvalitet detaljer: Varierande
Kvalitet fastighetsgränser: Gränspunkter 0,1-0,2 m, övriga gränser osäkra

Fastighetsredovisning
Detaljer ajour
2025-04-14

- Teckenförklaring
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans
 - Servitut eller ledningsrätt
 - Väggkant
 - Fastighetsgräns
 - Elledning ovan mark
 - Stig
 - Transformator
 - Tak
 - Byggnad
 - Byggnad