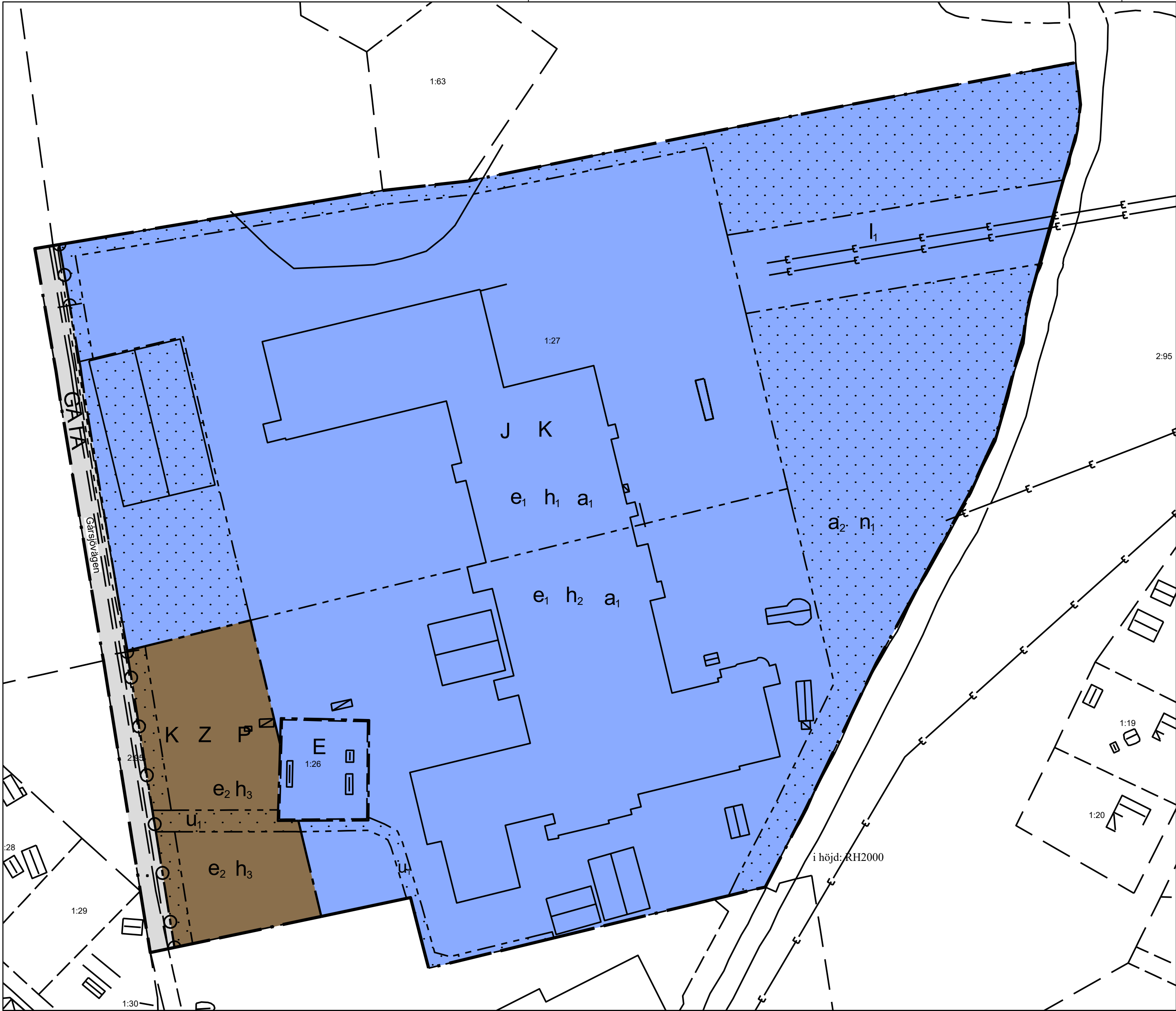




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- J Industri.
- K Kontor.
- P Parkering.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 15 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Makadamdike för rening och fördröjning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 21500 m² inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 1000 m² inom användningsområdet

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för byggnad förrän markföröreningar inom egenskapsområdet är åtgärdat.
- a₂ Marklov får inte ges för markarbete förrän markförörening är åtgärdat.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. vid laga kraft

Till planen hör:	☒ Undersökning (UBM)	☒ Provtagningsrapport
☒ Plankarta	☒ Dagvattenutredning	☒ Samrådsredogörelse
☒ Planbeskrivning	☒ Miljöteknisk markundersökning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Fastighetsförteckning	☒ Miljöföröreningsundersökning	☐

Antagandehandling

Detaljplan för Tobo 1:27 & 1:26 samt del av Pesarby 2:95

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Tillväxt & samhällsbyggnad		Godkännande	USB
Skala 1:1000 (A2)		Antagande	KS
Upprättad 2025-04-25		Laga kraft 2025-06-20	
		TK 2024.485	
M Markus Norbäck planarkitekt	Emma Andersson planarkitekt	DP 372	

Grundkarta

Koordinatsystem i plan: SWEREF 991800
Kvalitet detaljer: Varierande
Kvalitet fastighetsgränser: Gränspunkter 0,1-0,2 m, övriga gränser osäkra

Fastighetsredovisning
Detaljer ajour
2025-04-14

- Teckenförklaring
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans
 - Servitut eller ledningsrätt
 - Väggkant
 - Fastighetsgräns
 - Elledning ovan mark
 - Stig
 - Transformator
 - Tak
 - Byggnad
 - Byggnad

