

1973-08-10

11.082-1555-73

Sammanläggningsdelegerade i Tierps
kommunblock
Kommunalkontoret
815 00 TIERP


TIERPSBLOCKET	
Skrift 15 1973	
13 AUG 1973	
Diarienum 344/73 090 315	
Utgittes för	

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen, ett förslag till byggnadsplan för del av Söderfors bruk 1:1, Söderfors 1:6 m fl fastigheter i Söderfors socken och kommun, vilket antagits av kommunfullmäktige 1971-10-28. Förslaget, som upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och stadsplaneingenjör Ulf Åstrand i juni 1971 har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket tf länsrådet Blomberg beslutat och bitr länsarkitekten Palm varit föredragande har även deltagit tf planeringsdirektören Olsson, naturvårdsdirektören Johnson och tf överlantmätaren Johansson,


Rune Blomberg

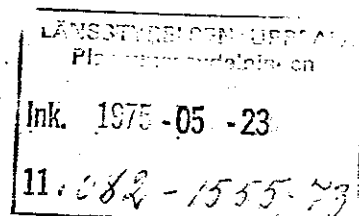

Bertil Palm

Kopia till
byggnadsnämnden i Söderfors kommun
statens planver
FBM i Östhammars distrikt
vägförvaltningen

Tierpsblockets Sammanläggningsdelegerade
Arbetsutskottets Beredningsorgan
behandlad d. 3/9 1973: § 209

Tierpsblockets Sammanläggningsdelegerade
Arbetsutskottet
behandlad d. 12/9 1973: § 270

Tierpsblockets Sammanläggningsdelegerade
behandlad d. 25/9 1973: § 207



BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
SÖDERFORS BRUK 1:1, SÖDERFORS 1:6 m fl fastigheter
(ÖSTERMALM) i Söderfors kommun, Uppsala län.

Arb.nr. 12/02-04

Planområdet

Planområdet är beläget på Östermalm i den östra delen av Söderfors. Det gränsar i öster till Tierpsbygdens kommun. Området begränsas i norr av Stora Kopparbergs Bergslags Aktiebolags kraftledning, i väster av en linje ca 100 m väster om Filadelfias församlingsbyggnad samt i söder av en linje ca 250 m söder om Östermalmvägen.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Uppsala län den 27 februari 1962.

Nuvarande förhållanden

I den västra delen av planområdet finns tre stycken tvåvånings bostadshus med tillhörande uthusbyggnad, samtliga av god kvalitet.

Omedelbart öster om dessa byggnader finns en församlingsbyggnad av trä i två våningar som ägs och brukas av Söderfors Filadelfiaförsamling.

I den östra delen av planområdet ligger en bensinstation kombinerad med biluppställningsplats för en åkerirörelse. I detta område finns även två stycken bostadshus.

Genom planområdet går väg nr 292 som utgör Söderfors förbindelse med Europaväg 4.

Området i övrigt utgöres av obebyggd skogbevuxen terräng. Marken är relativt småkuperad och skogen utgöres till större delen av gran och tall. Morän är den dominerande jordarten.

Förslaget

Inom planområdet föreslås ett område avsett för småindustriändamål. Området är till en del framkallat av önskemål från inom orten verk-samma industriidkare och lokaliseringen överensstämmer med den för samhället upprättade generalplaneskissen.

Emedan det framtida utbyggnadsbehovet för olika industrier ej kan förutsägas har industriområdet utformats för att möjliggöra tomt-platser med olika tomtdjup. Tomtdjupena varierar från 35 m till 80 m. Med krav på att tomtdjupet skall ha en viss relation till tomtbredden innebär detta att med normalt förekommande industrier kan tomtytorna varieras mellan 700 - 13 000 m².

Inom industriområdet föreslås lokalgator med 12,0 m:s vägområdesbredd, som när området är utbyggt möjliggör rundkörning.

Öster om industriområdet föreslås ett område för garage- och motorser-viceändamål. Detta område är avsett för den på platsen befintliga åkerirörelsen samt för bensinstation. De befintliga bostäderna bör kunna ligga kvar.

De i västra delen av planområdet befintliga bostadshusen är av god kvalitet och föreslås ha kvar sin nuvarande funktion.

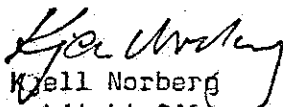
Filadelfias församlingslokal föreslås att ligga kvar med sin nuvarande användning.

I den norra delen av planområdet har väg nr 292:s förestående utbyggnad skisserats. Den redovisade vägsträckningen överensstämmer med den av Vägverket upprättade arbetsplanen. Nuvarande väg nr 292 norr om det planerade industriområdet får därmed matarledsfunktion.

Till förslaget fogas ett av kommunalingenjör Hans Eriksson, upprättat förslag till vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar inom området.


Vid utarbetande av byggnadsplaneförslaget har samråd skett med Vägverket, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren, televerket, industriickare, representanter för vägföreningen, markägare samt med byggnadsnämnden och representanter för kommunens övriga nämnder och styrelser.

Uppsala i juni 1971


Kjell Norberg
arkitekt SAR

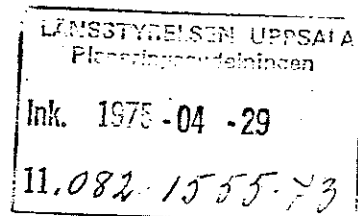

Ulf Åstrand
stadsplaneingenjör

Tillhör Tierpsblockets sammanläggningsdelegerades arbetsutskotts beslut 1973-06-20, § 193, betygar


.....
K-A Eriksson
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 1973-08-10 betygar


Bertil Palm



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
SÖDERFORS BRUK 1:1, SÖDERFORS 1:6 m fl fastigheter
(ÖSTERMALM) i Söderfors kommun, Uppsala län.

Arb.nr. 12/02-04

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Gm betecknat område får användas endast för garageändamål och där prövas lämpligt för motorserviceändamål. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område för högst en sjättedel bebyggas.

§ 5. VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6. BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7. UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i juni 1971

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Ulf Åstrand
Ulf Åstrand
stadsplaneingenjör

Tillhör Tierpsblockets samman-
läggningsdelegerades arbetsut-
skotts beslut 1973-06-20, § 193
betygar

K-A Eriksson
K-A Eriksson
Kanslichef

Att länsstyrelsen i Uppsala län
1973-08-10 på sätt beslutet visar
fastställt denna byggnadsplan och
att beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft betygar

Bertil Palm
Bertil Palm