

TIERPS KOMMUN	
Distrikt	
KS	1975-04-17
1975.278	002.315

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Fack  
815 01 TIERP

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ändring av BYGGNADSPLAN FÖR VÄSTERMÅLM IV, DEL AV JÖRSÖN 1:123 MED FLERA FASTIGHETER I SÖDERFORS, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av sammanläggningsdelegerade i Tierps kommunblock 1973-04-04, har upprättats av arkitekt Kjell Norberg och stadsplaneingenjör Ulf Åstrand den 19 januari 1973. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Bergström beslutat och bitr länsarkitekten Palm varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Blomberg, naturvårdsdirektören Ekeberg och överlantmätaren Hygstedt.

  
Lars Bergström

  
Bertil Palm

Kopia till  
byggnadsnämnden i Tierps kommun  
statens planverk  
vägförvaltningen i Uppsala län  
fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Utän avgift

Tierps kommunstyrelse  
Arbetsutskottet  
behandlad 21/4 § 2,4/75

Tierps kommunstyrelse  
behandlad 22/5 § 18/75

Tierps kommunfullmäktige  
behandlad 27/5 § 78/75

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120  
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström  
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

BRK. 74 12. 18.

11.082-2543-74

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Jörsön 1:123  
m fl fastigheter, VÄSTERMALM IV, i Söderfors kommun, Uppsala län.

## BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

### NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

#### Områdets belägenhet

Planområdet är beläget i den västra delen av det centrala Söderfors. Det avgränsas i norr av Höftevägen. I väster gränsar området till parkmark som ligger i anslutning till ett befintligt flerfamiljshusområde. I söder utgöres gränsen av kyrko-området. I öster gränsar planområdet till parkmark som är belägen väster om Tamms väg.

#### Gällande planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 4 maj 1965. Denna plan avser att två- och trevånings flerfamiljshus skall uppföras inom området.

#### Terräng- och markförhållanden

Inom området har vissa utfyllnader gjorts som förberedelse till den tidigare planerade flerfamiljshusbebyggelsen. Därvid har även överbyggnad för gator till en del byggts upp samt har ett huvudledningsnät för vatten och avlopp byggts ut.

Området i övrigt består av moränmark som är bevuxen med låg lövträdsvegetation.

Bebyggelse

Inom planområdet finns några mindre garagebyggnader av relativt dålig kvalitet.

Ägoförhållanden

Hela planområdet ägs av Söderfors kommun.

## PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Vissa delar av planområdet har som tidigare nämnts varit avsett för flerfamiljshus. Efterfrågesituationen på bostäder i Söderfors har där- efter förändrats varför området nu föreslås att bebyggas med småhus.

För att bästa möjliga ekonomi skall erhållas har småhusområdet därvid givits en utformning som i hög grad är anpassat till redan utbyggt ledningsnät samt gatunät. Småhusområdet har även givits en större utbredning än det tidigare planerade storhusområdet.

Bebyggelse

Totalt inom planområdet föreslås 39 friliggande villor i ett plan.

På tomtplatserna som är grupperade omkring fem entrégator föreslås byggnadsrätt för garagebyggnader. Flertalet av de illustrerade tomtplatserna har en tomtyta som ej understiger 800 m<sup>2</sup>.

Trafik

Området trafikförsörjes från Höftevägen. Till Höftevägen är en nord-sydlig uppsamlingsgata ansluten som fördelar trafiken till de olika entrégatorna.

Uppsamlingsgatans bredd är 10 m och entrégatorna är 9 m breda.

I parkmarken föreslås gång- och cykelvägar som sammanbinder planområdet med det övriga samhället.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsutredning har utförts av kommunalingenjör Hans Eriksson.

Samråd

Förutom med kommunala styrelser och nämnder har samråd skett med länsarkitekten, Vägverket samt Stora Kopparbergs Bergslags AB.

Uppsala den 19 januari 1973

NOARK Arkitektkontor AB

*Kjell Norberg*

Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Ulf Åstrand*

Ulf Åstrand  
stadsplaneingenjör

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Tierps kommunblock  
beslut 1973-04-04 § 94 betygas

*Karl-Axel Eriksson*

Karl-Axel Eriksson

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1975-04-16

*J. J. J.*

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120  
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström  
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

Ink. 74 12. 18.

11.082 - 2543 - 74

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Jörsön 1:123  
m fl fastigheter VÄSTERMALM IV i Söderfors kommun, Uppsala län.

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### 2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala den 19 januari 1973

NOARK Arkitektkontor AB

*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Ulf Åstrand*  
Ulf Åstrand  
stadsplaneingenjör

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Tierps kommunblock  
beslut 1973-04-04 § 94 betygas

*Karl-Axel Eriksson*  
Karl-Axel Eriksson

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1975-04-16 på sätt  
beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att  
beslutet enl 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit  
lagakraft betygas

*Anders Palm*