



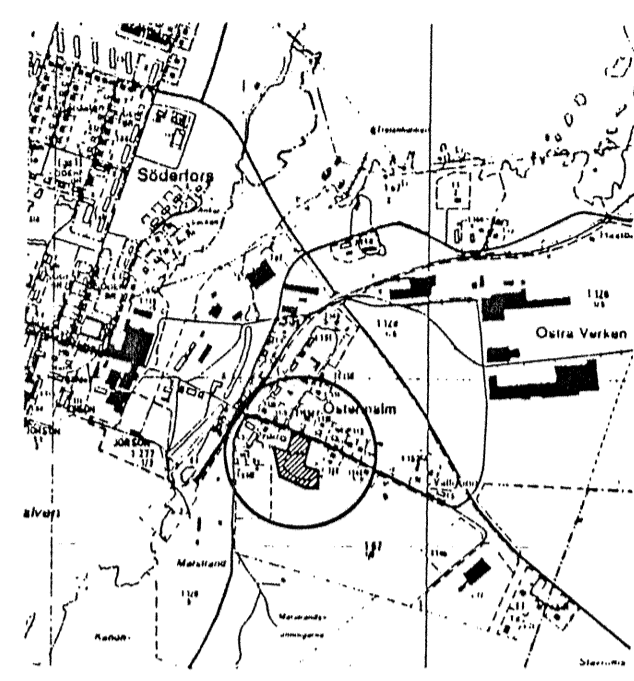
GRUNDKARTA
BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - Väg
- == Dike, åkerkant
- ~ Nivåkurva
- Ägoslagsgräns
- ⊠ Bostadshus
- ▭ Uhus
- 45.8 Avvägd höjd
- 2:34 Registernummer för fastighet
- + Rutnätpunkt
- Polygonpunkt

Skala 1:1000	Måtklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5
Koordinatsystem i plan RT 10 0 gon W		Koordinatsystem i höjd RH 70

Grundkartan är upprättad genom kopiering av primärkarta
Ajourförd
Flygfotografiering

ÖVERSIKTSKARTA
SKALA 1:20 000



PLANKARTA

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

1 Användning av kvartersmark

BC Bostäder och samlingslokal

2 Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea ovan jord inom planområdet är 800 m² varav samlingslokal högst 350 m²

Högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk som ej är störande för omgivningen och prövas lämpligt av byggnadsnämnden

3 Begränsning av markens bebyggande

- ⊠ Marken får ej bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

4 Placering, utformning, utförande

Högsta byggnadshöjd inom planområdet är 6,0 meter

5 Värdefulla byggnader och områden

- q Värdefull miljö. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

6 Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Gällande strandskyddsbestämmelse inom planområdet upphäves.

NORMALT PLANFÖRFARANDE	
Antagandehandling	Övriga handlingar plan- och genomförandebeskrivning fastighetsförteckning
	samrådsredogörelse utlåtande

DETALJPLAN
Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

<p>Söderfors bruk 1:130 Söderfors bruk Tierps kommun</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>961107</p>	<p>Sign</p> <p>SKA</p>
	<p>Antagande</p> <p>961126</p>	<p>SKA</p>
	<p>Lagakraftvinnande</p> <p>970630</p>	<p>SKA</p>
	<p>Upprättad 1995-09-22 av Kommunplanering, Tierps kommun</p>	

Sten Hammar
Sten Hammar stadsarkitekt

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson karttekniker



Dp 419