

# PLANKARTA

### Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### 3 Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

### 4 Placering, utformning, utförande

- Högsta antal våningar
- Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter medgivande.

### 1 Användning av kvartersmark

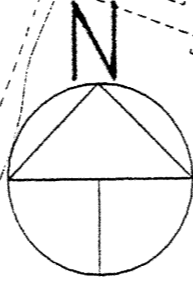
- BH** Bostäder och handel, högst en femtedel av byggnadsarean får användas till annan verksamhet som ej är störande för omgivningen och prövas lämpligt av byggnadsnämnden

### 5 Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### 2 Utnyttjandegrad

- e00** Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean



### GRUNDKARTA

#### BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Nivåkurva
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- 1:72** Registernummer för fastighet
- Ruinätspunkt
- Polygonpunkt

Skala 1:1000	Måttav III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5
Koordinatsystem i plan 0 gornveg 10	Koordinatsystem i höjd RH 70	

Grundkartan är upprättad genom kopiering av primärkarta Flytografiering

ENKELT PLANFÖRFARANDE  
Antagandehandling

Övriga handlingar  
plan- och genomförandebeskrivning  
fastighetsförteckning  
samrådsredogörelse

### DETALJPLAN

Reglerar markanvändningen och byggande enl. PBL

## Söderfors bruk 1:72

Söderfors bruk  
Tierps kommun

Beslutsdatum Sign

Bn godkännande

Antagande  
960618 *LKa*

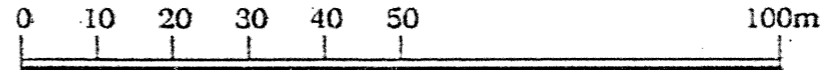
Lagakraftvinnande  
960712 *LKa*

Upprättad 1996-04-10 av Kommunplanering, Tierps kommun

*Sten Hammar*  
Sten Hammar stadsarkitekt

*Birgitta Lind*  
Birgitta Lind kartassistent

Skala 1:1000



# Dp 421