



Kopia till
enligt SÄNDLISTA

1 ~
2 ~
3 ~

Byggnadsnämnden har den 18 juni 1996 antagit förslag till detaljplan för
Söderfors bruk 1:72, Tierps kommun.
- enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 12 juli 1996.

Enligt uppdrag

Maude Karlsson

SÄNDLISTA

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar
Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala
Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

Dpl 421 Enkelt planförfarande**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för fastigheten Söderfors bruk 1:72, Skolgatan, Söderfors bruk, Tierps kommun.

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra ombyggnad av före detta tvätten i Söderfors till bostad och butik, samt utöka fastigheten genom fastighetsreglering med mark från Söderfors bruk 2:1, för befintlig källarin fart.

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget vid Skolgatan, norr om Hällbacka i centrala Söderfors.

Areal

Området utgör 2160 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Söderfors bruk 1:72 ägs av Mikael Andersson och Söderfors bruk 2:1 ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan är fastställd 801219.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 960305, §52, beslutat att uppdraga till kommunplanering upprätta förslag till detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kvartersmark**

I gällande plan är planområdet avsett för allmänt ändamål och två våningar. Planförslaget medger byggande av bostad och handel i två våningar.

Annan mindre verksamhet, som ej är störande för omgivningen, kan prövas lämplig av byggnadsnämnden.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten och avlopp**

Fastigheten är ansluten till kommunala ledningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 2 1996
Byggande	kv 3 1996

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanarbetet bekostas av exploatören.

FASTIGHETSTEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten Söderfors bruk 1:72 avses genom fastighetsreglering utökas med mark från Söderfors bruk 2:1.

TEKNISKA FRÅGOR

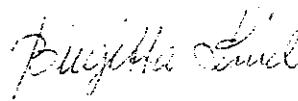
För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1996-04-10

Sten Hammar


Birgitta Lind

Förslag till detaljplan för Söderfors bruk 1:72, Söderfors bruk, Tierps kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1996-04-30. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1996-05-27.

Yttranden/skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
 - 2/ Lantmäterimyndigheten i Uppsala län
 - 3/ Stockholm Energi AB
- Efter samrådstidens slut
- 4/ Telia AB
 - 5/ Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

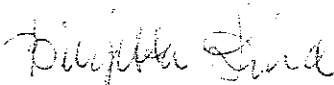
Ingen har någon erinran mot planförslaget.

Ställningstagande

Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande delegationsordning anta detaljplanen.

Samrådsredogörelsen har upprättats av kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1996-06-03



Birgitta Lind