



Kopia till  
enligt SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden har den 4 mars 1997 antagit förslag till detaljplan för Söderfors bruk 7:7, Söderfors bruk.  
- enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 31 mars 1997.

Enligt uppdrag

  
Maude Karlsson

**SÄNDLISTA**

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar  
Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala  
Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

## ANTAGANDEHANDLING

*Detaljplan för Söderfors bruk 7:7, Söderfors bruk, Tierps kommun.*

### **PLAN-och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

#### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planens syfte är att tillåta en ny industribyggnad på fastigheten Söderfors bruk 7:7. Fastigheten får i gällande detaljplan endast användas för garageändamål.

#### **PLANDATA**

##### **Läge**

Planområdet är beläget i Söderfors bruks östra del, utefter Lv 292.

##### **Areal**

Hela planområdet utgör ca 7.500 m<sup>2</sup>.

##### **Markägoförhållanden**

Fastigheten Söderfors bruk 7:7 ägs av TA fastighetsförvaltning HB och Söderfors bruk 1:1 ägs av Stora Kopparbergs Bergslags AB.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

##### **Detaljplaner**

Gällande detaljplan för området är fastställd 73-08-10 (Dp 405).

##### **Kommunala beslut**

Byggnadsnämnden beslutade 96-12-12 att uppdra till Kommunplanering att ändra detaljplanen för området. Planen bedöms kunna genomföras med enkelt planförfarande.

#### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

##### **Kvartersmark**

På fastigheten tillåts endast industriverksamhet med en största byggnadarea på 20 % av fastighetens area. Högsta byggnadshöjd är 7 meter. På fastigheten finns ett u-område för kommunala va-ledningar. Ledningarna får överbyggas med metod som godkänns av va-huvudmannen. På fastighetens norra del finns ett u- och x-område på 2 meter för kommunala va-ledningar och för att i framtiden möjliggöra en utbyggnad av gc-väg utefter Lv 292. Fastigheterna Söderfors bruk 1:71 och 7:8 har vägservitut över fastigheten. Detta vägservitut kan behöva förändras och ev. ersättas med en direkt infart mot Lv 292.

##### **GATOR OCH TRAFIK**

Fastigheten har ut- och infart mot Lv 292.

**GATOR OCH TRAFIK**

Fastigheten har ut- och infart mot Lv 292.

**TEKNISK FÖRSÖRJNING****Vatten och avlopp**

Bebyggelsen i området är ansluten till befintliga, kommunala vatten- och avloppsledningar.

**Teleledning**

På fastigheten Söderfors bruk 7:7 finns en stolpledning som kan komma i konflikt med kommande byggnation. Vid konflikt med ledningen skall kontakt tagas med Telia.

**Elledning**

På fastigheten Söderfors bruk 7:7 finns lågspänningskablar och ett kabelskåp. Måste kablar och kabelskåpet flyttas får fastighetsägaren bekosta detta.

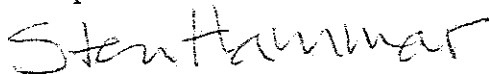
**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget har upprättats av stadsarkitekt Sten Hammar och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1997-02-26

  
Sten Hammar

  
Kenneth Ottosson

Förslag till detaljplan för Söderfors bruk 7:7, Söderfors bruk, Tierps kommun.

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### Hur samrådet bedrivits

Detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1997-02-06.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1997-02-25.

### Yttrande/skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen
- 2/ Vägverket
- 3/ Lantmäterimyndigheten
- 4/ SE Elnät
- 5/ Telia
- 6/ Vattenfall Norduppland
- 7/ Kultur- och fritidsnämnden

1/ Länsstyrelsen, 2/ Vägverket, 3/ Lantmäterimyndigheten, 4/ SE Elnät, 7/ Kultur- och fritidsnämnden har ingen erinran mot planförslaget.

5/ Telia påpekar att det finns en stolpledning inom planområdet som kan komma i konflikt med byggrätten. Om det visar sig att konflikt föreligger bör Telia kontaktas.

*Kommentar: Kartan kompletteras med stolpledning. Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med att vid nybyggnation skall det tas kontakt med Telia.*

6/ Vattenfall Norduppland påpekar att det finns lågspänningskablar och kabelskåp på fastigheten. Om kablar och kabelskåp måste flyttas skall det bekostas av fastighetsägaren.

*Kommentar: Kartan kompletteras med lågspänningskablar. Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med att om flyttning av kablar och skåp erfordras skall det bekostas av fastighetsägaren.*

### Ställningstagande

Handlingarna revideras enligt kommentarer. Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande delegationsordning anta detaljplanen.

Samrådsredogörelsen har upprättats av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1997-03-03



Kenneth Ottosson