



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
2001-06-07

Dp 426

Bygg- och miljönämnden har den 10 maj 2001 antagit förslag till detaljplan för Jörsön 1:67 i Söderfors bruk, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 7 juni 2001.

Enligt uppdrag

Bitgitta Lind

Bitgitta Lind

Postadress

TIERPS KOMMUN
815 80 TIERP

Telefax
Centralgatan 7

0293 - 180 00 Vx

Besöksadress
Telefon

0293 - 129 69

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planläggningen är att, utöka byggrätten på fastigheten Jörsön 1:67.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Området ligger centralt i Söderfors bruk utefter Claes Grills väg.
Planområdet omfattar hela fastigheten Jörsön 1:67 med en areal på 1010 m².

Markägoförhållanden

Jörsön 1:67 ägs av Åsa Nyman och Pär Andersson.

Tidigare ställningstagande

Detaljplaner och förordnanden

Gällande detaljplan för området är fastställd 1963-04-11. Planen har beteckning Dp 401 (Tipers kommun) och 03-SÖD-136 (Länsstyrelsen).

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att upprättas. Konsekvenserna av förslaget innebär små ingrepp på miljön.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2001-03-29 § 162, bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Förutsättningar och förändringar

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. Besiktning och bedömning av markförhållandet bör göras vid grundläggning (bygglov) av nya byggnader.

Radon

Enligt översiktsplan är området klassad som högriskområde. Bygg- och miljökontoret har bedömt att någon särskild utredning behöver inte göras inför planläggningen, åtgärderna redovisas vid bygglov.

Fornlämningar

Inga registrerade fornminnen finns inom planområdet.

Kvartersmark

Inom kvartersmark tillåts bostäder i en våning, där högst en femtedel får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen. Exploateringsgraden (bruttoarean) är 280 m².

Tillgänglighet

Samtliga kör-, cykel- och gångvägar skall vara tillgängliga för rullstolsbundna och andra personer med nedsatt rörelseförmåga.

Gator, vägar och trafik**Utfart**

Ut- och infart från fastigheten Jörsön 1:67 sker mot Claes Grills väg.

Parkering

All parkering förutsätts ske på tomtmark.

Buller

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets och Boverkets riktlinjer vad avser buller vid bostäder skall tillämpas.

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunala va-ledningar.

Värme

Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordningen för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor**Genomförandetid**

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

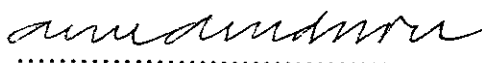
Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

Kenneth Ottosson, karttekniker

Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2001-05-07

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd.....	april/maj	2001
Samrådsredogörelse.....	maj	2001
Antagande.....	juni	2001
Laga kraft	juli	2001

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastigheten Jörsön 1:67 är rättsligt bildad.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen upprättas av kommunen. Detaljplanen bekostas av ägaren till fastigheten Jörsön 1:67. Under genomförandetiden kommer det inte att debiteras någon planavgift i samband med bygglov.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

Kenneth Ottosson, karttekniker

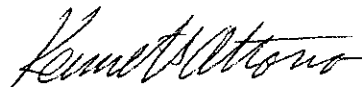
Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2001-05-07

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådsmöte

Något samrådsmöte för detaljplanen har inte hållits.

Sammanfattning

Inga revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|-----------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Skanova Networks AB | Bil. 2 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- | | |
|-----------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Skanova Networks AB | Bil. 2 |

Länsstyrelsen

Bil. 1

Förslag till detaljplan för Jörsön 1:67, Söderfors bruk, Tierps kommun
Länsstyrelsen avstår från att yttra sig.

Mats Hellberg

Slutkommentar

Då inga synpunkter har inkommit som föranleder ändringar och bearbetningar kan detaljplanen antas.

Tierp 2001-05-07

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt