

Avskrift av avskrift

Överlämnas till

till kännedom.
(+avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser)

G u s t a f etc.

K u n g l M a j : t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Tierps köping, i anledning varav utlåtanden avgivits den 31 augusti 1943 av länsstyrelsen i Uppsala län och den 15 september 1943 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 25 maj 1943 antaget förslag till ändring av stadsplanen för köpingen beträffande område kring Stora Esplanaden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekter S H Wranér och Hans Quiding i april 1943 upprättad, i maj 1943 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som här att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m m , verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Uppsala läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slött den 24 september 1943.

G u s t a f

/Gustaf Andersson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
N O AureliusTill länsstyrelsen i Uppsala län
Angående ändring av stadsplanen för område kring Stora Esplanaden i Tierps köping

Rätt avskrivet intygar:

Maria Rask

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för område kring Stora Esplanaden i Tierps köping. (Se en av arkitekterna S H Wranér och Hans Quiding i april 1943 upprättad karta)

Ändringsområdet, som omfattar det egentliga affärscentrum, är beläget inom köpingens sydöstra del, för vilken gäller stadsplan fastställd enligt nämnda brevet den 28 augusti 1942.

Sedan nämnda stadsplan fastställdes har under det fortsatta revideringsarbete, som pågår beträffande köpingen i dess helhet, framkommit synnerligen välgående önskemål om att i någon utsträckning i centrum kunna uppföra affärs- och bostadshus till tre våningars höjd, vilket därstädes tidigare var medgivet enligt stadsplan fastställd den 7 juli 1921. I norra hörnet av kv Tigern finns ett äldre trevåningshus, vars bibehållande vid tillbyggnad blivit aktuellt. Enstaka andra byggnader med dylik höjd finnas även, bl a på en fastighet nordöst om järnvägen. I kv Gästis, har för postverkets fastighet höjden i gällande stadsplan angivits till 9,5 meter.

Ett bebyggande i tre våningar har emellertid befunnits icke kunna motsvara något mera vidsträckt behov, utan bör anvisas endast i förhållandevis sparsam utsträckning, på det att icke på vitt skilda ställen i samhället enstaka sådana byggnader skola tillkomma och för längre tid avvika från omgivningen. Nordöst om järnvägen torde tre våningar därför endast komma att anvisas för mindre delar av ett par kvarter närmast centrum.

I det förevarande förslaget har tre våningar angivits för de båda centralaste kvarteren Gästis och Banken samt i övrigt i gatulinjerna kring Stora Torget och utmed Stora Esplanaden. I kv Tigern hava huslängorna angivits tväreställda mot esplanaden, vilket bl a påkallats av visst befintligt fastighetsförhållande och även avses ägnat att medföra viss omväxling i gatubilden samt anslutning till allmän byggnad i kv Borgen.

I kv Klockan har även tvåvåningsbebyggelse i viss del anvisats i form av lamellhus. En av vissa ägoförhållanden motiverad parallellförflyttning av Torggatan har i detta sammanhang angivits.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser, avsedda att gälla tillika med bestämmelserna i 79 a § Byggnadsstadgan, äro avfattade i bifogat bestämmelseförslag. Vid fastställelse av förslaget avses att gällande stadsplan skal upphöra att gälla inom det område, som förslaget omfattar.

Gävle den 31 mars 1943

H Quiding S H Wranér

S a r / S H Wranér

Tillhör Kungl Maj:ts beslut
den 24/9 1943

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sigurd Lang

Rätt avskrivet intygar:

Maria Rask

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för område kring Stora Esplanaden i Tierps köping. (se en av arkitekterna S H Wranér och Hans Quiding i april 1943 upprättad karta)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2. Med S, F eller romersk siffra utan bokstavsbeteckning angivet område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt äger dock byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Mom 1. Med S betecknat område, som omfattar mer än en tomt, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtyta, som skall lämnas obebyggd

Å med F betecknat område skall av tomts eller tomtfels areal minst $\frac{4}{5}$ lämnas obebyggda.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal

Mom 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd och det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter prövas lämpligt, dock ej större höjd än 12 meter.

Mom 2. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 respektive 10,8 meter och icke innehålla mer än två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 7.

Undantag

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest provas nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Gävle den 31 mars 1943

H Quiding S H Wranér

S a r

/ S H Wranér

Tillhör Kungl Maj:ts beslut
den 24/9 1943

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Sigurd Lang

Rätt avskrivet intygar:

Maria Bask