

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av länsarkitektkontoret i Uppsala år 1958 upprättat och senast den 31 december 1959 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för delar av fastigheterna Karlholm 1¹, Nöttö 5⁵ och 5⁵³ samt fastigheterna Nöttö 5⁸, 5¹⁷, och 5⁶⁹ (Skolan, Karliten Idrottsplatsen) m.fl. fastigheter i Västlands kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt att till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda skall gälla, fastställa följande

"Byggnadsplanebestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar fram-

dragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomtplats, som får bebyggas, och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3. Å med B jämte arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter räknat, som arabisk siffra anger.

§ 7.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får under markplanet belägen källarvåning ej anordnas.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med n I, I, n Iv, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 4,0, 4,0, 4,5, 7,0 och 10,3 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2. Å med R betecknat område får varje radhusenhet icke innehålla mer än en lägenhet."

Till följd härav skall inom det med den fastställda byggnadsplanen avsedda området gällande byggnadsplaner och utomplansbestämmelser upphöra att gälla.

Enligt vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 22 mars 1960.

Olov Rylander

Nils Söderberg

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

M. Ekström

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

Länsarkitektkontoret

Ink. den 2/8 1960

Dnr AV 311-59

Beskrivning

av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av fastigheterna Karlholm 1¹, Nöttö 5⁵ och 5⁵³ samt fastigheterna Nöttö 5⁸, 5¹⁷, 5⁶⁹ (skolan, Karliten, idrottsplatsen) m.fl. i Västlands kommun, Uppsala län.

Förutsättningar

Den 8 maj 1954 hölls sammanträde inför länsstyrelsen, varvid berörda markägare bereddes tillfälle att yttra sig beträffande upprättande av byggnadsplaner för vissa områden i Karlholm, Nöttö och Snatrabodarna. Efter detta sammanträde förordnade länsstyrelsen i resolution av den 18 maj 1954 att byggnadsplan skulle upprättas samt meddelade förbud för nybyggnad för tiden intill dess byggnadsplan fastställts, dock längst till och med den 30 april 1959. Föreliggande planförslag utgör en mindre del av ovannämnda områden.

Gällande planer

För den mark, planförslaget omfattar gäller delvis byggnadsplan, fastställd den 8 februari 1949. I övrigt gäller utomplansbestämmelser, fastställda den 31 juli 1954.

Planarbetets gång

I skrivelser av den 9 juni 1954 respektive den 15 januari 1957 erhöll länsarkitektkontoret Karlholms Aktiebolags och Västlands kommuns uppdrag att upprätta förslag till byggnadsplan, i första hand för ett område väster om den Eldre bruksbebyggelsen. Grundkarta, upprättad år 1952 av distriktslantmätare W. Forss förelåg i tryck våren 1953. I anslutning till befintlig bebyggelse utmed länsväg 275 genom Nöttö och Karlholm har cirka 25 friliggande egna hem uppförts sedan byggnads-

förbud och utomplansbestämmelser utfärdades. Den nya bebyggelsen har tillkommit efter erhållen dispens och på grundval av dispositionsplan och byggnadaplaneskitser upprättade å länsarkitektkontoret.

Huvudsynpunkter i planförslaget

Länsvägens utnyttjande som matarväg har kunnat godtagas med hänsyn till att ny länsväg avses byggd utmed och söder om samhället.

Det område (jänte ett område i Nöttö intill vägen mot Holmsånger), till vilket en byggnadaplan tills vidare föreslås begränsad, upptager en nybebyggelse norr om befintlig randbebyggelse vid länsvägen.

Söder om länsvägen föreslås i planen en reglering och komplettering av den ifrilliggande bostadsbebyggelsen runt vårdhuset. Med hänsyn till svårigheterna att till utbyggt avloppsnät ansluta i gällande byggnadsplan upptagen bostadsbebyggelse öster om vårdhuset föreslås här en beskärning av planområdet.

Den nya flerfamiljshusbebyggelsen Karliten ingår i planområdets sydöstra del med möjlighet att uppföra ytterligare 4 trapphusenheter.

Norr om länsvägen har Korsnäs AB för avsikt att å egen jänte av Västlands kommun genom byte förvärvat mark anlägga en skogsförvaltning. Anläggningen är under utbyggnad i enlighet med planen.

Å mark, som kommunen förvärvat genom nämnda byte, norr och väster om trevåningsbebyggelsen i Karliten föreslås dels radhusbebyggelse och dels ifrilliggande egnahemsbebyggelse huvudsakligen i en våning.

Genom markbyten med Korsnäs AB kan en utvidgning av nuvarande skolområde ske. Nya skolbyggnader för högstadiet avses förlagda till ett område för allmänna ändamål norr om länsvägen i anslutning till ny idrottsplats.

Söder om Karliten har reserverats ett område för vattenverk med tillfartsväg över fastigheten Karlholm 1¹.

Ett mindre område för allmänt ändamål avsett för teleautomatstation har upptagits vid länsvägen.

Befintlig fotbollsplan avses delvis bebyggd och delvis utlagd till park.

Nytt område för idrottsändamål har för den skull förvärvat. Det ingår i planområdets västra del och kan inryma en fullständig idrottsplan samt träningsplan jämte erforderliga omklädningsbyggnader.

Vatten och avlopp har under senare år utbyggt för större delen av Karlholm och Höttö. Särskild rörnätplan jämte beskrivning bifogas.

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

M. Rönö