

Avskrift.

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av länsarkitektkontoret i Uppsala år 1958 upprättat och senast den 8 september 1959 reviderat förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Nöttö 1<sup>4</sup>, 2<sup>3</sup>, 5<sup>2</sup>, 5<sup>5</sup> och 5<sup>53</sup> samt fastigheten Nöttö 1<sup>20</sup> m.fl. fastigheter i Västlands kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen att till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda skall gälla, fastställa följande.

"Byggnadsplanebestämmelser

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och bebygges endast med för motortrafiken erforderlig servicestationer och byggnad.
- b) Med Jmg betecknat område får utnyttjas för grustäkt och får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS; SOM FÅR BEBYGGAS, OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,5 och 7,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas".

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Nöttö 5<sup>5</sup> skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, i den utsträckning, som särskilt angivits å en i ärendet upprättad karta, utan ersättning upplåta fastigheten tillhörig mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen ej föras.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 6 april 1960.

Olov Rylander

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

*Björns Jönsson*

# LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Länsarkitektkontoret

Ink. den 9/9 1960

Dnr AU 43-60

Avskrift.

## BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Nöttö 1<sup>4</sup>; 2<sup>3</sup>, 5<sup>2</sup>, 5<sup>5</sup> och 5<sup>53</sup> samt fastigheterna Nöttö 1<sup>20</sup> m.fl. i Västlands kommun av Uppsala län.

### Förutsättningar

Den 8 maj 1954 hölls sammanträde inför länsstyrelsen, varvid berörda markägare bereddes tillfälle att yttra sig beträffande upprättande av byggnadsplaner bl.a. för vissa områden i Karlholmsbruk och Nöttö. Efter detta sammanträde förordnade länsstyrelsen i resolution av den 18 maj 1954 att byggnadsplan skulle upprättas samt meddelade förbud för nybyggnad för tiden intill dess byggnadsplan fastställts.

Föreliggande planförslag utgör en mindre del av ovannämnda områden.

För den mark, planförslaget omfattar gäller utomplansbestämmelser, fastställda den 31 juli 1954.

### Planarbetets gång.

År 1957 erhöll länsarkitektkontoret i uppdrag av Västlands kommun att upprätta förslag till byggnadsplan för friliggande egnahemsbebyggelse å ett område, avstyckat från fastigheten Nöttö 5<sup>2</sup>. Området äges numera av Korsnäs AB, Gävle, och är sammanlagt med bolagets fastighet Nöttö 5<sup>5</sup>. Tomtplatserna skall i första hand erbjudas skogshuggare vid Korsnäs nya skogsförvaltning i Karlholm.

Grundkarta, upprättad år 1952 av distriktslantmätare M. Forss förelåg i tryck våren 1953.

Huvuddrag i planförslaget.

Nuvarande länsväg 275 har - med hänsyn till att ny genomfartsväg avses byggd söder om befintlig bebyggelse - använts som matarväg inom byggnadsplanen. Den nyprojekterade länsvägen jämte anslutningsvägar berör icke planområdet. Förutom ett tiotal tomtplatser å Korsnäs AB:s fastighet, Nöttö 5<sup>5</sup> har i planen medtagits bebyggda fastigheter inom sjöfällsområdet från området vid avtagsvägen mot Holmsånger i norr till nordliga avtagsvägen (770) mot Tierp. Uppdelning av större fastigheter i flera tomtplatser för enfamiljshus har föreslagits.

För befintlig handelsfastighet och servicestation för motorfordon har särskilda bestämmelser angivits.

Ett befintligt grustag föreslås efter urschaktning utnyttjat för icke störande småindustriändamål.

Fasta fornlämningar finnes icke inom byggnadsplaneområdet.

Bebyggda fastigheter är anslutna till samhällets vatten- och avloppsnät. Detta har utbyggts efter ett projekt av Orrje och C:o, Stockholm. För tillkommande bebyggelse har rörnätsförslag upprättats av kommunalingenjör Nils Johansson, Karlholm.

Byggnadsplanetal

Total areal av byggnadsplaneförslaget

11,0 ha

Allmän plats:

Vägar 1,6 ha

Parker 0,4 "

Summa 2,0 ha

2,0 ha

(Väg och parkareal i förhållande till total areal 18 %)

Byggnadsområden:

Bostadsändamål 7,8 ha

Beatads- och handelsändamål 0,2 "

Summa 8,0 ha

8,0 ha

Specialområden:

Motortrafikändamål 0,2 ha

småindustriändamål 0,8 "

Summa 1,0 "

1,0 ha

Summa

11,0 ha

Antal en- och tvåfamiljshus, befintliga 24 st

" " " , planerade 37 st

Summa lägenheter 61 st

Beräknat innevånarantal vid full utbyggnad 200 personer

Uppsala 1 december 1959

Sverker Erichs  
länsarkitekt

Carl-Eric Nohldén  
arkitekt

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

*Britt Sjölin*