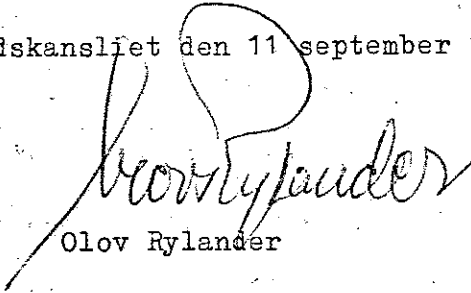


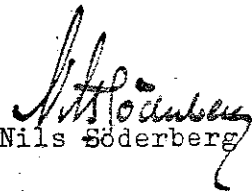
R e s o l u t i o n .

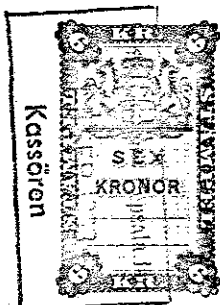
Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Västlands kommun, i anledning varav yttranden avgivits av vägförvaltningen, länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige den 21 mars 1963 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Nöttö 48:1 i Karlholmsbruk, Västlands kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Sverker Erichs, Uppsala, i november 1962 upprättad och i december samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras.

Uppsala slott i landskansliet den 11 september 1963.


Olov Rylander


Nils Söderberg



Stpl. 6:-
bevis 2:-
S:a 8:-

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten NÖTTÖ 48¹ i
KARLHOLMSBRUK, Västlands kommun,
Uppsala län.

1711-149/63
LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 3 APR 1963

Planeringssektionen

III 83-71-63

Länsarkitektkontoret

Ink. den 21/3 1963

Dir. 1711-149/63

Planförslaget utgör en utvidgning av den byggnadsplan som fastställdes den 22 mars 1960. Det innefattar även en mindre ändring genom att det låglänta området i sin helhet mellan den gamla egnahemsbebyggelsen i öster och den nya i väster föreslås obebyggt och utgöra ett genomgående grönstråk.

Planen medger en fortsättning norrut fram mot kraftledningen av den enfamiljsbebyggelse som är under utbyggnad. Även de båda befintliga pensionärshemslängorna innefattas i planområdet.

Den centrala vägen, Vretvägen, som i gällande plan givits karaktär av matarväg föreslås få samma stora bredd om 12 m fram till tvärvägen, Skällstigen, söder om kraftledningen. Mot norr, utanför planområdet, torde Vretvägen med hänsyn till avloppsmöjligheterna komma att endast lokalt betjäna ett 20-tal tomtplatser. Med tanke på en eventuell förbindelseled i ungefär kraftledningens sträckning har dessa tomter dock nu icke intagits i planen.

De sydligaste 9 tomtplatserna utmed Vretvägen kan erhålla direkt anslutning söderut till befintliga huvudavloppsledningar. I övrigt får anslutning ske mot norr och öster till där befintligt ledningssystem. Rörnätsplan bifogas.

Uppsala i november 1962.

Sverker Erichs
Sverker Erichs

länsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västlands kommun
beslut den 21 mars 1963 § 20

Nils Brask
Nils Brask
Kommunalfullmäktiges sekreterare

Tillhör

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
fastigheten NÖTTÖ 48¹ i KARLHOLMSBRUK,
Västlands kommun, Uppsala län.

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 3 APR 1963

Planeringssektionen

III
Länsskildkontoret

Ink. den 21 5 1963

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 4

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femte-
del bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning. Vind får i intet fall inredas.

Mom. 2 Å med v betecknat område får vind inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4,4 respektive 5,6 meter.

§ 7

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lut-
ning mot horisontalplanet av högst det gradantal, som siffran
angiver.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

Uppsala i november 1962

Sverker Erichs

länssarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västlands kommun
beslut den 21 mars 1963 § 20

Nils Brask

Kommunalfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den //
- september 1963; betygar Uppsala slott i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer