

1980-11-27

PI 1389, 1415, 1439/

Stig Mattsson
 Box 1954 Snatrabodarna
 810 64 KARLSHOLMSBRUK

TIERPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1980-12-24	
Diarienum	Diarienum beteckning
1976.53	086.315
Utgittes år	

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Tierps kommun

Länsstyrelsen i Uppsala län fastställde den 22 maj 1978 med visst undantag förslag till byggnadsplan för Snatrabodarna, del av Snatra 2:24, 2:26 m.fl. i Karlsholms samhälle, Tierps kommun.

Över beslutet har Stig Mattsson, Gunnel och Ulf Eriksson samt Arne Lundin anfört besvär.

Yttrande har avgivits av statens planverk den 7 oktober 1980; se bilaga.

Besvären av Gunnel och Ulf Eriksson samt Arne Lundin har kommit in till regeringen först efter besvärstidens utgång. De skall därför inte prövas.

Beträffande Stig Mattssons besvär delar regeringen planverkets bedömning. Besvären skall därför bifallas på det sätt, som verket har föreslagit.

Regeringen tar inte upp till prövning besvären av Gunnel och Ulf Eriksson samt Arne Lundin.

Regeringen bifaller såtillvida Stig Mattssons besvär att regeringen med ändring av länsstyrelsens beslut från fastställelse undantar ett område, som numera markerats på plankartan med heldragen röd linje.

Kartan har försetts med bevis om att den tillhör regeringens beslut.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Lars Trägård

Till
Bostadsdepartementet

Besvär av Stig Mattsson, Gunnel och Ulf Eriksson samt Arne Lundin över länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1978-05-22 i fråga om förslag till byggnadsplan för SNATRABODARNA, del av SNATRA 2:24, 2:26 m fl fastigheter i KARLHOLMS SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN

(Bostadsdepartementets dnr P1 1389, 1415 och 1439/78)

Planförslaget

I kommunöversikten för Tierps kommun betecknas Snatra-området med D2, område där detaljplanearbete pågår. I kommundelsplanen för Karlholm beräknas området kunna förtätas och utökas med c:a 80 tomtpatser. Utöver denna förtätning syftar detaljplanen till att så långt möjligt bereda all bebyggelse egen tomtpatser, att lösa vatten och avloppsfrågorna och trafikfrågorna samt att reservera friytor.

Utan tvekan föreligger en sådan bebyggelsesituation inom området att detaljplanläggning skall ske enligt 107 § byggnadslagen.

Utgångsläget inom ett fömyelseområde torde ofta, liksom i detta fall, vara ett splittrat enskilt markägande, vilket komplicerar genomförandefrågorna. Som länsstyrelsen påpekat har någon närmare redovisning av hur dessa frågor skall lösas inte lämnats. Liksom länsstyrelsen finner emellertid planverket - med hänsyn till vad byggnadsnämnden uttalat om sitt engagemang vid plangenomförandet - att förslaget ändå bör kunna godtas från genomförandesynpunkt.

Besvären

Besvären från Gunnel och Ulf Eriksson synes ha blivit för sent anförda. Detsamma gäller Arne Lundins besvär. Han är inte heller upptagen i fastighetsförteckningen.

Mattsson, som äger Snatra 1:10 och 4:17, besvärar sig över planutformningen vad gäller de egna fastigheterna. Han yrkar att planen ändras på ett sådant sätt att den vändplats, som nu redovisas delvis över hans sommarstuga, utgår eller ges ett annat läge. Klaganden framhåller att vägdragningen vid hans fastighet har ett läge i olämplig terräng. Han redovisar med en karts-kiss att vägen och vändplatsen kan flyttas till ett planare terrängavsnitt söderut i stället för österut, så att den aktuella stugan kan erhålla en tomtpatser.

Planverket har konstaterat att möjlighet finns till en justering av planen så att stugan kan få en tomtpatser utan särskild olägenhet

EE

för planutformningen. På grund därav får verket tillstyrka bifall till besvären så till vida att undantag från fastställelse föreslås för den del av området, som på bifogade kartutdrag är skrafferad och begränsad med blå linje.

Remisshandlingarna bifogas. ./.

I handläggningen har förutom undertecknade även deltagit avdelningsdirektörerna Eklöf och Engdahl.

Gösta Blücher
Gösta

Malin Holmer

Kopia till:

Länsstyrelsen i Uppsala län
Tierps kommun

VIDIMERAS

EX OFFICIO

B. Eriksson

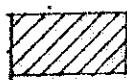
.....

Karl
KJELL NISSE
ARKITEKT

TILLHÖR KOMMUN
AV DEN 26.10.73

Karl
LENNART FÖR

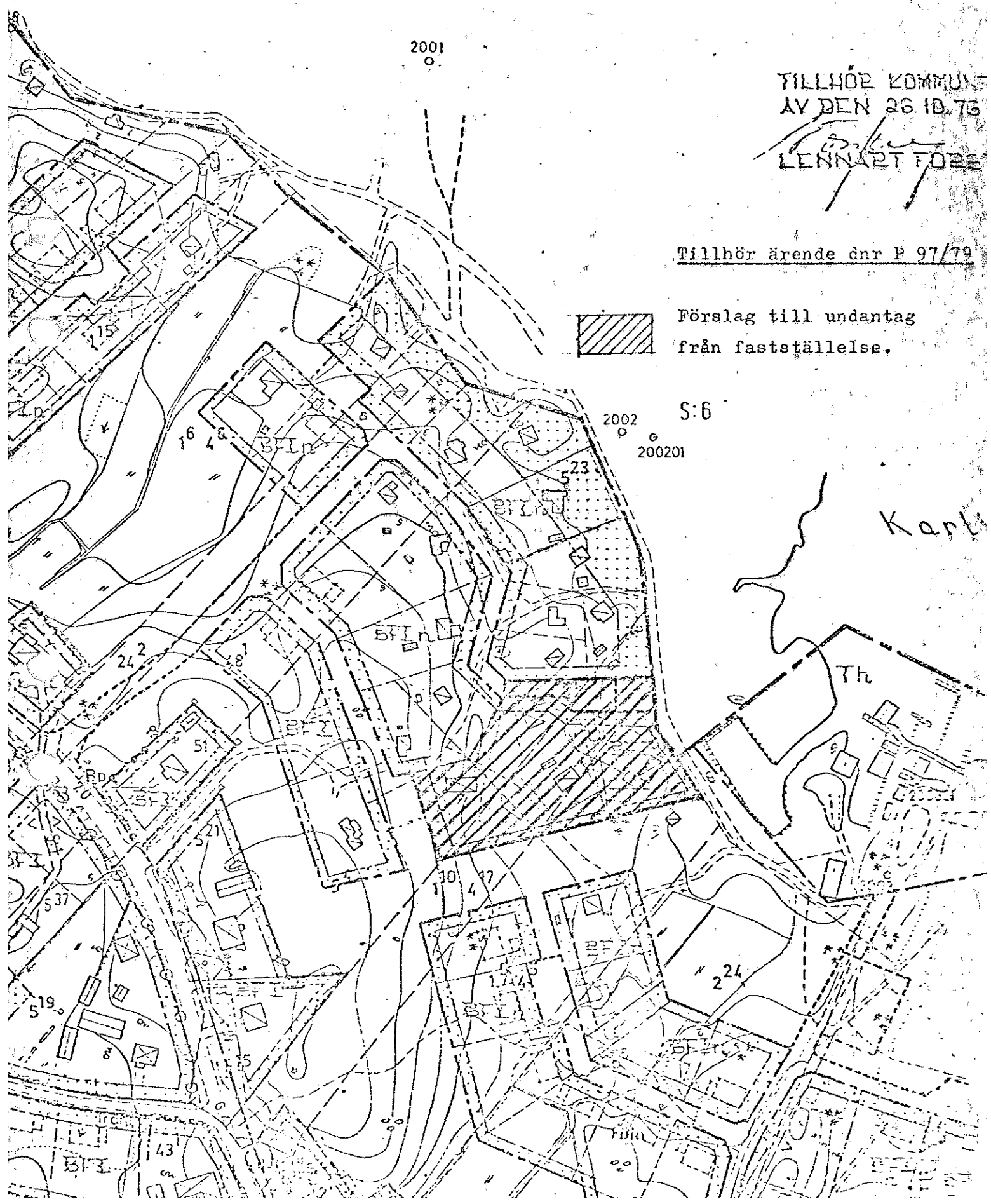
Tillhör ärende dnr P 97/79



Förslag till undantag
från fastställelse.

S:6

2002
200201



Karl

Th

224

Fuin

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
Bitr länsarkitekt
Bertil Palm

se SÄNDLISTA

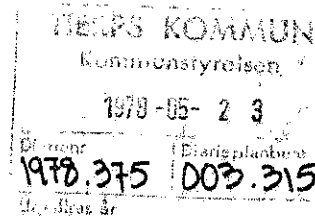
BESLUT

1 (3)

1978-05-22

11.082-696-77

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Fack
815 01 TIERP



Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till BYGGNADSPLAN FÖR SNATRABODARNA, DEL AV SNATRA 2:24, 2:26 M FL FASTIGHETER I KARLHOLMS SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 26 oktober 1976, har upprättats av arkitekt Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i januari 1976. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Planområdet är beläget vid Karlholms samhälle mellan riksväg 76 och Karlholmsfjärden. Enligt vad som framgår av handlingarna i ärendet finns inom planområdet för närvarande ungefär 35 st bostadshus för permanent boende och omkring 30 st fritidshus. Planförslaget avser att möjliggöra en förtätning av den befintliga bebyggelsen med ett 60-tal nya enfamiljshus.

Utöver en omfattande förtätning av befintlig bebyggelse syftar planförslaget till en genomgripande uppordning av redan befintliga förhållanden ifråga om bl a vägar och andra allmänna platser samt vatten och avlopp. På grund härav är planläggningen särskilt komplicerad från bl a rättssäkerhets- och genomförandesynpunkt. Genomförandefrågorna är inte tillfredsställande klarlagda i planförslaget. Av byggnadsnämndens uttalande den 22 februari 1978 framgår emellertid att byggnadsnämnden i plangenomförande syfte avser att ta initiativ till förtätning enligt anläggningslagen. Länsstyrelsen finner med hänsyn till detta uttalade kommunala ansvar för plangenomförandet att planförslaget bör kunna fastställas trots bristerna i berört avseende.

Mot planförslaget har framförts ett flertal anmärkningar. Anmärkningarna har behandlats av kommunarkitekt Kjell Norberg i yttrande till byggnadsnämnden den 26 maj 1976. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att de framförda anmärkningarna inte bör utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Enligt byggnadsnämndens beslut den 26 maj 1976 innefattar föreliggande av kommunfullmäktige antagna planförslag ej något område för småindustriändamål. Den i 1 § 1 mom punkt c) upptagna byggnadsplanebestämmelsen är därför ej avsedd att fastställas.

Utan avgift

Tierps kommunstyrelse
behandlad 5/4 S 191/78

Tierps kommunfullmäktige
behandlad 20/4 S 135/78

1978-05-22

11.082-696-77

Planförslaget rymmer från planteknisk och formell synpunkt vissa tveksamheter. Dessa inverkar emellertid inte på förslaget materiella innehåll eller tolkbarhet och bör därför inte hindra fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen, planförslaget till den del det antagits av kommunfullmäktige.

Från fastställelse undantas dock 1 § 1 mom punkt c) i bestämmelserna.

Länsstyrelsen förordnar, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får ske utan länsstyrelsens tillstånd. Förbudet gäller till dess vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar vidare, med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen, att i planen ingående områden för allmänt ändamål, bostadsändamål, samlingslokaler och hammändamål och som på plankartan betecknats med respektive A, BF, C och Th inte längre ska omfattas av strandskydd.

Besvär över länsstyrelsens beslut beträffande fastställelse av byggnadsplanen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag. Besvär får endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

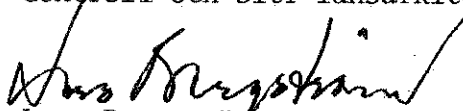
Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

1978-05-22

11.082-696-77

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Ekeberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh, tf planeringsdirektör Olsson, vägdirektör Centrell och bitr länsarkitekt Palm, föredragande.


Lars Bergström


Bertil Palm

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun
Statens planverk
Statens naturvårdsverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Sune Wahlström, Box 1905, 810 64 Karlholmsbruk
Paul Hållander, " 1906, " "
Eric Ericsson, " 2002, " "
Walter Mineur, Timmermansgatan 19, 802 24 Gävle
Ulf och Gunnel Eriksson, Snatra 2199, 810 64 Karlholmsbruk
Stig Mattson, Box 1954, 810 64 Karlholmsbruk
Elida Holmstens db, Box 1930, 810 64 Karlholmsbruk
Alvar Englund, Egnahemsvägen 8, 810 64 Karlholmsbruk
Snatra Båt- och Stugförening, c/o E Ljung, Gripenbergsvägen 6,
815 00 Tierp
Fridolf Wessens db, c/o Maud Lindström, Box 2164, 810 64 Karl-
holmsbruk
Lars Jansson, Pinnmovägen 8, 754 60 Uppsala
Roland Sand, Tallstigen 7 nb, 137 00 Västerhaninge
Stora Kopparbergs Bergslags AB, Fack, 791 01 Falun

-04 -06

Förslag till byggnadsplan för SNATRABODARNA, del av fastigheterna SNATRA 2:24, SNATRA 2:26 med flera fastigheter i Karlholms samhälle, Tierps kommun, Uppsala län.

31/02-09

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Allmänt

Planområdet är beläget vid Karlholmsfjärden i anslutning till Karlholms östra delar. Det begränsas i söder av riksväg 76, i väster av Tämnarån (Storån), i norr av Karlholmsfjärden samt i öster av Snatrabodarnas fritidsområden.

Planområdet gränsar i öster till fastställd byggnadsplan för Snatrabodarnas fritidsområde (1962-03-09).

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar bebyggelse som tillkom före 1962 och som är att betrakta som oreglerad. Bebyggelsen utgörs av fristående enfamiljshus, dels för permanent boende (ca 50 st) samt dels för fritidsboende (ca 30 st). Fritidsbebyggelsen ligger huvudsakligen på "ofri grund" i anslutning till eller på fastigheten Snatra 5:4.

Inom planområdet finns även en mindre mekanisk industri, en samlingslokal (Filadelfia), reningsverk samt en fritidsbåthamn.

Planområdet har ett attraktivt läge vid Karlholmsfjärden. Möjligheterna till bad, fiske osv bedöms på sikt som goda. Närheten till servide i Karlholms samhälle förhöjer ytterligare attraktiviteten, samtidigt som kommunikationsmöjligheterna är goda.

Planförslaget

Bebyggelsen uppfyller i sin nuvarande form inte de fordringar i byggnadsstadgan som bör uppställas ur sundhetssynpunkt samt av de krav som bör ställas ur samfärdsel- och trafiksäkerhetsaspekter.

Fritidsbebyggelsen som ej uppfyller kraven avseende exempelvis tomtytans storlek, friytor osv., uppfattas emellertid av de boende som god ur trivnadssynpunkt.

Avsikten med förslaget till byggnadsplanen är

- att all bebyggelse så långt möjligt konfirmeras i detaljplanen (ges egen tomtplats)
- att bebyggelsen förses med vatten och avlopp, som i detta tätbebyggda område ej kan utföras på annat sätt än med gemensamma ledningar anslutna till kommunens ledningsnät.
- att trafikfrågorna löses på ett trafiksäkert sätt med minimala intrång i befintlig miljö.
- att friytor reserveras för såväl de boende som det rörliga friluftslivet.

I planförslaget har tomtplats kunnat beredas för de flesta fritidshusen. Tomtplatserna är i vissa fall mycket små men bedömes ändå acceptabla då området i huvudsak kan bibehålla sin nuvarande karaktär. De boende har dessutom ansett det primärt att få bo kvar. Fem fritidshus belägna i planområdets norra delar har dock ur VA-synpunkt ej kunnat beredas egen tomtplats i befintligt läge.

Inom planområdet föreslås plats för ytterligare ca 80 tomtplatser.

Trafikföringen anordnas medelst två matargatuanslutningar till riksväg 76, en i planområdets västra del och den andra i dess östra del. Dessa matargator sammankopplas vid Tämnanån och leder mot Karlholms samhälle. Anslutningen till tomtplatserna sker i görligaste mån via entrégator.

Samråd har hållits vid protokollförda sammanträden senast 1975-06-13 då såväl berörda fastighetsägare som husägare varit kallade. Samråd har dessutom hållits med distriktlantmätare samt kommunala instanser.

Till förslaget fogas en vatten- och avloppsutredning upprättad av Tierps kommuns tekniska avdelning.

Uppsala i januari 1976
NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut av den 26.10.76 enligt § 218 betygar

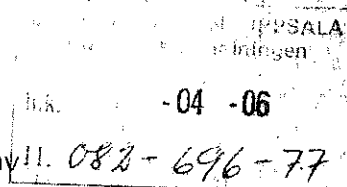
Lennart Forsberg
Lennart Forsberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 22 maj 1978 betygar

Bertil Palm
Bertil Palm

Tillhör regeringens beslut
den 27 NOVEMBER 1980
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Caro Stålgren



Förslag till byggnadsplan för SNATRABODARNA, del av fastigheterna SNATRA 2:24, SNATRA 2:26 med flera fastigheter i Karlholms samhälle, Tierps kommun, Uppsala län.

31/02-09

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

undantaget

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, broar eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar frändragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL
BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får
högst en femtedel bebyggas.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller
annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras
med det antal våningar som bestämmelserna angående bygg-
nads höjd möjliggör.

3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal.

7 § BYGGNAUS HÖJD

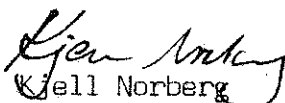
1 mom På med I eller In betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 4,0
meter.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

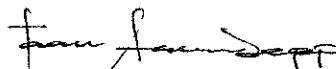
8 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- eller utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Uppsala i januari 1976


Kjell Norberg

arkitekt SAR




Jaan Aamisepp

civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut
av den 26.10.76 enligt § 218 betygar


Lennart Forsberg

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 22 maj 1978
på sätt beslutet visar fastställt denna byggnads-
plan betygar


Bertil Palm

Tillhör regeringens beslut
den 27 NOVEMBER 1980
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

