

GRUNDKARTA

Beteckningar

- Fästighetsgräns
- - - Väg
- - - Dike
- - - Ägodelsgräns
- - - Nivåkurva
- - - Stödmur
- - - Staket
- - - Stånt
- - - Lövskog
- - - Barrskog
- - - Bostadshus
- - - Uthus
- - - Skärmtak
- - - Avvägd höjd
- - - Registreringsnummer för fastighet
- - - Rutnätspunkt
- - - Polygonpunkt
- - - Fixpunkt

DETALJPLAN

Gränsbeteckningar

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet gräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- L-GATA Lokal trafik i området
- NATUR Naturmark
- PARK Anlagd parkmark

Kvartersmark

- E Avloppspumpstation
- H Handel
- K Kontor
- J₁ Småindustri som ej är störande för omgivningen
- V₁ Småbåtshamn, båtuppläggning, bodar för nät och båtillbehör samt mindre föreningslokal

Vattenområde

- WV Vattenområde med småbåtshamn och bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Utrymme för gång- och cykelväg

UTFORMNING AV VATTENOMRÅDE

- bro Utrymme för gång- och cykelbro

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta exploateringsgrad i bruttoarea
- e₂ Största bruttoarea i m² per byggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNADE

Mark och vegetation

- p-plats Parkering skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Skyltar och annan reklam får inte uppföras som förvanskar områdets karaktär.

Utformning

- I - III Högsta antal våningar

Utseende

- f₁ Byggnad skall vara traditionellt utförda med sadeltak och förses med träpanel samt avfägas med slamlärg i faluröd kulör
- f₂ Taktäckning skall vara takpapp med grön kulör

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnad omfattas av 3 kap. 12 § PBL. Byggnaden får inte förvanskas. Vid ändringar och underhåll skall traditionella färger och material användas.
- q₁ Byggnaden får inte rivas..

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Gällande strandskyddsförordnande enligt 15 § NVL inom planområdets kvartersmark upphävs den dag planen vinner laga kraft.

Antagandehandling

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning

fastighetsförteckning
samrådsredogörelse
utlåtande

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

**KARLHOLM 1:48, Hällskär
i Karlholmsbruk**

Beslutsdatum	Sign
BN godkännande 980625 8 13	<i>[Signature]</i>
Antagande 980901	<i>[Signature]</i>
Lagakraftvinnande 981110	<i>[Signature]</i>

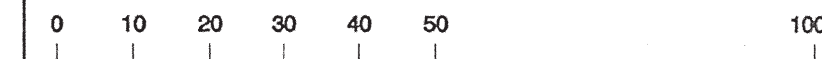


Upprättad 1899-06-15 av Bygg- och miljökontoret

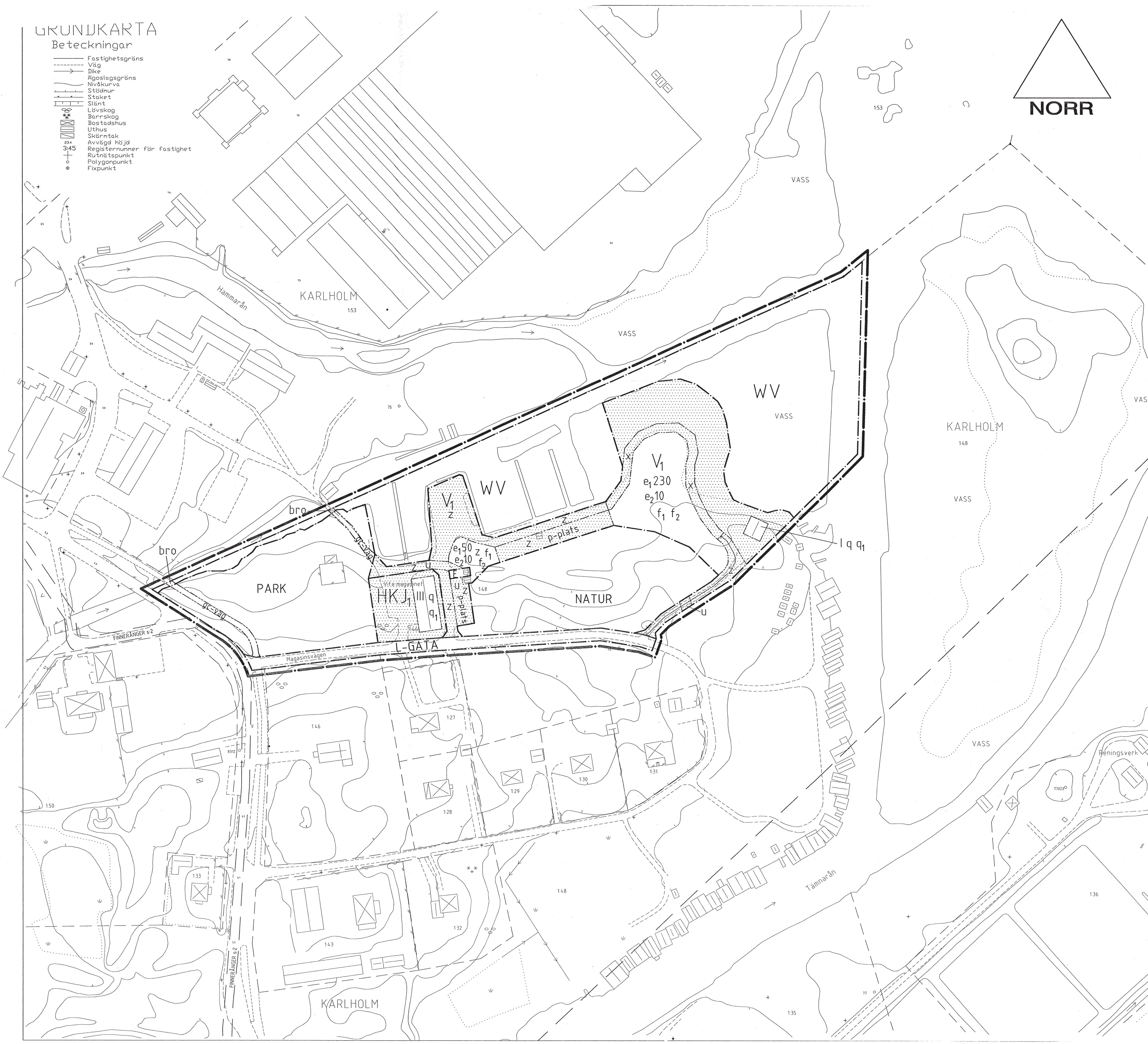
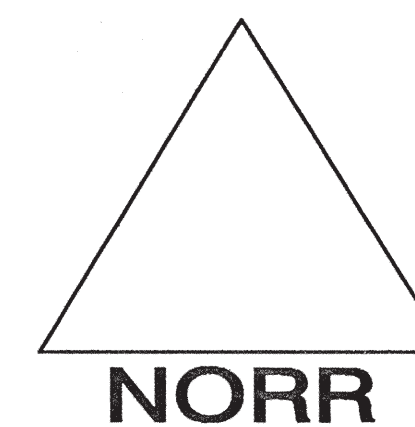
[Signature]
Per Nordenstam
förvaltningschef

[Signature]
Kenneth Ottosson
karttekniker

Skala 1:1000



Dp 525



All höjddata på denna karta har HÖJDSYSTEM Rh70