

Dokumentnamn

Datum
2009-09-29Diarienummer
W3D3/DP38

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 1 september 2009, § 109 antagit ersättning av detaljplan för Rönningens IP och Björkängsskolan, fastigheten del av Nöttö 51:1 m fl i Karlholmsbruk.

Beslutet har vunnit laga kraft den 29 september 2009.

Enligt uppdrag


Kenneth Ottosson



Detaljplan 533

Ersättning av detaljplan för

Rönningens IP och Björkängsskolan

Fastigheten del av Nöttö 51:1 m.fl
Karlholmsbruk

Samhällsbyggnadsenheten

815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-180 00 Fax: 0293-129 69
E-post: samhallsbyggnad@tierp.se

Handläggare

Helena Gåije
Planarkitekt
Telefon: 0293-181 37
E-post: helena.gaije@tierp.se

Planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Samrådsredogörelse
4. Genomförandebeskrivning
5. Fastighetsförteckning

Bakgrund

Rönningens idrottsplats i Karlholm såldes 2009-01-01 till Karlholms GoIF. För att lantmäteriet ska kunna genomföra avstyckningen av idrottsplatsen krävs ändring av detaljplanen från allmänt ändamål till idrottsändamål.

Kommunteknik, fastighetsenheten ansökte 2005 om ändring av detaljplanen vid Björkängsskolan och Gullvivans barnstuga i Karlholmsbruk för att möjliggöra ändringar av områdets användning.

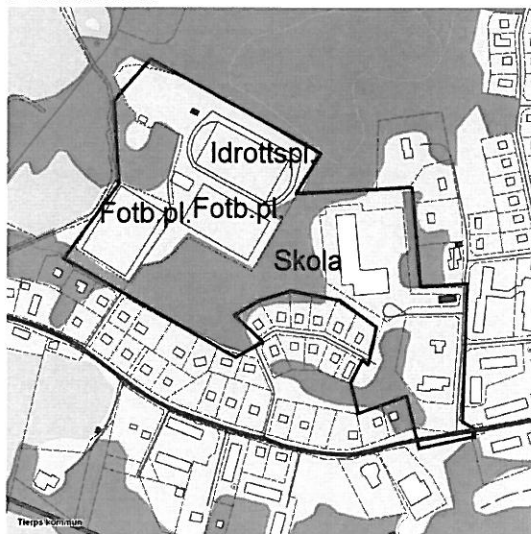
Planens syfte och huvuddrag

Syftet med arbetet är att möjliggöra att använda tomterna till skola- och idrottsändamål istället för allmänt ändamål.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Plandata



Planområdets placering

Läge och avgränsning

Området är beläget i Karlholmsbruk norr om Ängsvägen, mellan Nöttöbäcken och Korsnäs vägen.

Arealen är ca 12 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Nöttö 51:1 ägs av Tierp kommun. Rönningens idrottsplatsen, del av fastigheten Nöttö 51:1 är såld till Karlholms GoIF 2009-01-01. Köpet kommer att genomföras när avstyckning är gjord.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

ÖP 90 redovisar en utbyggnadsstrategi som går ut på att låta expansion ske framför allt längs orterna utmed järnvägsstråket. Inom respektive ort ska en tätortsfördjupning pröva lokaliseringar av bostadsbebyggelse. Tätorten Karlholmsbruk förutsättningar redovisas översiktligt i ÖP 90.

Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas inte av något förordnande enligt miljöbalken.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan 515 som antogs 16 oktober 1975.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

Behovsbedömning

Samråd med Länsstyrelsen har skett. Länsstyrelsen bedömde att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enl. 6 kap § 11 miljöbalken.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2005-08-23 § 32, bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Björkängsskolan och Gullvivans barnstuga i Karlholmsbruk.

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2009-02-26 § 15 plankontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Idrottsplatsen i Karlholm, samt att samråd skall hållas.

Förutsättningar och förändringar

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Miljö, hälsa och riskfaktorer Radon

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 90, är området klassat som hög- till normalriskområde. Kontakt skall tas med Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

Bebyggelse

Planförslaget föreslår skola och idrottsändamål, natur och teknisk anläggning. Björkängsskolan har fått utökad byggrätt norrut och byggnadshöjden har höjts från en våning till 10 meter. Gullvivans förskola har fått utökad byggrätt söderut och byggnadshöjden har höjts från en våning till två våningar. Sydöstra delen av Rönningens idrottsplats har blivit naturmark. Gång- och cykelväg får anläggas på naturmark.

Planförslaget tillåter att transformatorstation eller pumpstation får uppföras utan särskild ändamålsbeteckning samt stängsel på mark som inte får bebyggas inom kvartersmark.

Användningsgränserna har justerats efter gällande fastighetsgränser.

Byggnadsminne, kulturmiljöobjekt

Byggnader som är särskilt utpekade enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen finns inte i området.

Byggnadskultur och gestaltning

Söder om planområdet finns enfamiljshus från 1950-talet fram till 1990-talet, öster om planområdet finns enbostadshus från 1950-talet, flerfamiljshus och ett vårdhem (Wesslandia). Norr och väster om planområdet finns ett skogsområde med bl.a löparslinga.

Trafik

Gatunät

Infarter till planområdet sker via Ängsvägen och Korsnäsvägen.

Parkering

Parkering sker inom planområdet.

Störningar

Risken för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Buller

Boverkets riktlinjer för buller ska följas.

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik
70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats väg/tågtrafik
55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

Boverkets riktvärden för buller

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och ska anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Dagvatten leds till det kommunala nätet.

Värme

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid ny eller ombyggnad av badhus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

EI

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Om stolpar eller andra anläggningar behövs flyttas, utföres detta av Vattenfall men bekostas av beställaren.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun".

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Omgivningsanalys

Planförslaget syftar till att styra upp markanvändningen i området så att påverkan från kommande bebyggelse får så liten negativ påverkan på omgivningen som möjligt.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att området får användas till allmänt ändamål.

Sammanfattning

Planförslaget föreslår skol- och idrottsändamål, natur och teknisk anläggning. Björkängsskolan har fått utökad byggrätt norrut och byggnadshöjden har höjts från en våning till 10 meter. Gullvivans förskola har fått utökad byggrätt söderut och byggnadshöjden har höjts från en våning till två våningar. Sydöstra delen av Rönningens idrottsplats har blivit naturmark. Gång- och cykelväg får anläggas på naturmark. Planförslaget tillåter att transformatorstation eller pumpstation får uppföras utan särskild ändamålsbeteckning samt stängsel på mark som inte får byggas inom kvartersmark. Användningsgränserna har justerats efter gällande fastighetsgränser.

Administrativa frågor

Planförslaget föreslår skol- och idrottsändamål, natur och teknisk anläggning, samt justering av byggrätter, byggnadshöjder, naturmark och fastighetsgränser mm.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

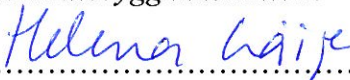
Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2009-06-12

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Godkännande Utskottet för Samhällsbyggnad..... augusti.. ...2009
Antagande KS september..2009
Laga kraft november..2009

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Detaljplanen föreslår att Rönningens idrottsplats bildar en egen fastighet. Fastigheten för Björkängsskolan (Nöttö 50:46) utökas, så att skolans verksamheter ligger på fastigheten.

Gemensamhetsanläggning

Någon gemensamhetsanläggning är inte aktuell.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygg- och marklov.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

Va-anläggningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Samtliga fastigheter skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten leds till det kommunala nätet.

Värme

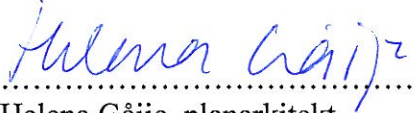
Användning av förnyelsebara energikällor bör användas. Direktverkande elradiorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

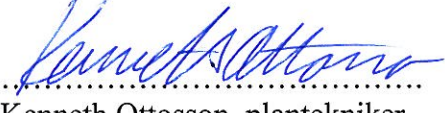
El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är TeliaSonera. Om stolpar eller andra anläggningar behövs flyttas, utföres detta av Vattenfall men bekostas av beställaren.

Medverkande
Kommunala tjänstemän
- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2009-06-12
Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, planarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

Hur samrådet har bedrivits

Programhandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planprogram och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2009-05-07 till 2009-06-11

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Planbeskrivningen har justerats med:

Att om stolpar eller andra anläggningar behövs flyttas, utföres detta av Vattenfall men bekostas av beställaren.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil.1
– Lantmäteriet	Bil.2
– Polismyndigheten	Bil.3
– Vägverket	Bil.4
– Upplandsmuseet	Bil.5
– Vattenfall	Bil.6

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen Bil. 1

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Lantmäteriet Bil. 2

Lantmäteriet har inget att erinra.

Polismyndigheten Bil. 3

Polismyndigheten har inget att erinra.

Vägverket Bil. 4

Vägverket har inget att erinra.

Upplands Lokaltrafik Bil. 5

Upplands Lokaltrafik har inget att erinra.

Vattenfall Bil. 6

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls luftledningar och markförlagda kablar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av El-säkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt av befintliga elanläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av beställaren.

Kommentar:

Planbeskrivning kompletteras med:

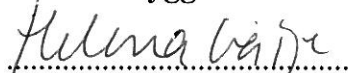
Att om stolpar eller andra anläggningar behövs flyttas, utföres detta av Vattenfall men bekostas av beställaren.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

Tierp 2009-06-12

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt

TIERPS KOMMUN
Kommunstyrelsen

2009-03-17

Dnr

Diariopla.

Sida 1 (10)

Fastighetsförteckning

2009-03-11

Ärendenummer

C09157

Handläggare

Ann-Kristin Sundgren

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i mars 2009 upprättat förslag till
detaljplan för Karlholms IP och Björkängsskolan

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nöttö 50:46	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Nöttö 50:47	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Nöttö 51:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	Även utom plan Lantmäteriförrättning pågår

Marksamfälligheter inom området (samfälld mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nöttö S:1		VÄGAR, GATUVALL

Samtliga delägarfastigheter

Nöttö 1:9	Eva Olsson Bondegatan 9 D, I 815 36 TIERP	
	Anita Olsson Bondegatan 9 D, I 815 36 TIERP	
Nöttö 2:13	Eva Olsson Bondegatan 9 D, I 815 36 TIERP	
	Anita Olsson Bondegatan 9 D, I 815 36 TIERP	

Nöttö 2:37	Kent Lundin Sandgatan 18 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Inga-Lill Lundin Sandgatan 18 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 2:44	Lars Ove Sörbom Nöttövägen 52 819 62 KARLHOLMSBRUK	
	Urban Sörbom Nöttövägen 52 819 62 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:2	Per Lars Sivert Eriksson Lönnbacken 1 B 819 62 KARLHOLMSBRUK	
	Barbro Margareta Eriksson Lönnbacken 1 B 819 62 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 51:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Holmsånger 3:2	Bergvik Skog Öst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	
Samf a	Ängsvägens vägsamfällighet, akt 03-VÄL-655, vägförrättning bildad 1961 enl. lagen om enskilda vägar Delägare: Nöttö 5:27, 5:30, 5:35, 5:53, 5:55-56, 5:58, 5:60-62, 5:64-65, 5:69, 5:92, 5:82-84, 5:87, 5:89-90, 5:93-95	Har aldrig satts i stånd

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttningsrätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nöttö 51:1		Servitut, KRAFTLEDN 03-IM1-38/116.1, m fl
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	

Nöttö 50:46		Servitut, KRAFTLEDN 03-IM1-38/121.1 m fl
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Nöttö 50:46		Servitut, VATTENLEDN MM 03-IM1-57/944.1
Till förmån för:		
Nöttö 51:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Nöttö 50:46		Servitut, VATTENLEDN 03-IM1-57/959.1
Till förmån för:		
Nöttö 51:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Nöttö 50:46, 51:1		Servitut, KRAFTLEDN 03-IM1-60/215.1 m fl
Till förmån för:		
Västanån 6:19	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Nöttö 51:1		Servitut, KRAFTLEDN 03-IM1-79/45387.1 m fl
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Nöttö 51:1		Servitut, KRAFTLEDNING 03-IM1-96/36132.1 m fl
Till förmån för:		
Vallskoga 1:121	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Nöttö 50:46, 50:47, 51:1		Ledningsrätt, TELE 0360-05/64.1
Till förmån för:		
	TIERPS KOMMUN	

--	--	--

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nöttö 5:11	Bengt Argården Nöttövägen 24 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Charlotte Argården Nöttövägen 24 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:12	Magnhild Maja-Lisa Bengtsson Nöttövägen 22 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Sven Olof Bengtsson Nöttövägen 22 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:13	Anders Norman Nöttövägen 20 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:17	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Nöttö 5:20	Magnus Sven Yngve Johansson Nöttövägen 2 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:21	Karl Tommy Englund Nöttövägen 4 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:22	Ingrid Agneta Olsson Nöttövägen 6 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:25	Ulla Maria Vikström Nöttövägen 30 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Sixten Ronhald Vikström Nöttövägen 30 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:27	Bernt Bergström Idrottsvägen 3 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:30	Mattias Brandt Nöttövägen 10 819 40 KARLHOLMSBRUK	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Sandra Brandt Nöttövägen 10 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:35	Sten Bertil Stridsberg Nöttövägen 12 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Heidrun Stridsberg Nöttövägen 12 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:36	Vivan Margareta Wallin Nöttövägen 14 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:37	Per Söderholm Nöttövägen 16 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Mona Söderholm Nöttövägen 16 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:38	Dagmar Birgitta Holm Karlitplan 4 B 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:41	Jan-Erik Alvarsson Nöttövägen 8 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Susanna Alvarsson Nöttövägen 8 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:55	Bernt Bergström Idrottsvägen 3 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Åsa Lind-Bergström Idrottsvägen 3 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:56	Greta Maria Söderberg Ängsvägen 13 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:58	Bengt Claesson Ängsvägen 11 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Pia Claesson Ängsvägen 11 819 40 KARLHOLMSBRUK	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nöttö 5:60	Björn Lennart Jansson Ängsvägen 7 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Jeanette Åkerblom Ängsvägen 7 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:61	Sven Karlsson Ängsvägen 5 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Ann-Sofie Karlsson Ängsvägen 5 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:62	Bertil Södermans Dödsbo Salbergav. 1 810 65 Skärplinge	
Nöttö 5:64	Bo Jansson Idrottsvägen 4 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Virgie Angtud-Jansson Idrottsvägen 4 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:65	Tord Gunnar Andersson Idrottsvägen 2 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:68	Teliasonera Sverige Net Fastigheter AB c/o Telia AB 123 86 FARSTA	
Nöttö 5:70	Karl Ale Ossian Mattsson Skällstigen 1 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:82	Jenny Wahlström Björkvägen 14 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:83	Clary Mariana Karlsson Björkvägen 12 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:84	Vanja Margareta Hillbom Björkvägen 10 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:85	Peter Falk Björkvägen 8 819 40 KARLHOLMSBRUK	

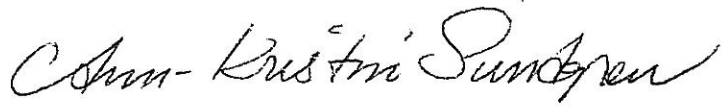
Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Yvonne Falk Björkvägen 8 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:86	Bertil Hillbom Björkvägen 6 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:87	Per Albin Albinsson Björkvägen 4 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:89	Örjan Magnus Holm Björkvägen 1 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Lotta Holm Björkvägen 1 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:90	Camilla Gunnarsson Björkvägen 3 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Stefan Svensson Björkvägen 3 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:91	Gösta Roland Eriksson Björkvägen 5 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:92	Per-Olov Edin Björkvägen 7 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Katarina Rollén-Edin Björkvägen 7 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:93	Lars Bengt Joelsson Björkvägen 9 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:94	Pierre Morandini Ängsvägen 1 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Viktoria Susanne Morandini Ängsvägen 1 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:95	Leif Ragnvald Skoglund Ängsvägen 3 819 40 KARLHOLMSBRUK	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nöttö 5:101	Enter Sweden AB Box 397 751 06 UPPSALA	
Nöttö 5:108	Bertil Roland Fritiof Larsson Korsnäsvägen 15 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:109	Marcus Forsberg Korsnäsvägen 13 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:110	Roine Lööv Korsnäsvägen 11 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:111	Markus Ryyti Korsnäsvägen 7 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Anna Emma Forsberg Korsnäsvägen 7 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 50:2	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Nöttö 50:3	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Nöttö 50:18	Stig Allan Strandin Korsnäsvägen 14 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 50:19	Ann-Charlott Margareta Eriksson Korsnäsvägen 16 819 40 KARLHOLMSBRUK	
	Torsten Zakrisson Korsnäsvägen 16 819 40 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 51:3	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Nöttö 51:4	Konsumentföreningen Gävleborg Ek.För Box 901 801 32 GÄVLE	
Nöttö 51:5	Västlands Missionsförsamling Fäskär 105 810 64 Karlholmsbruk	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Nöttö S:3		DIKEN
Samtliga delägarfastigheter		
Nöttö 1:9	Eva Olsson Bondegatan 9 D, I 815 36 TIERP	
	Anita Olsson Bondegatan 9 D, I 815 36 TIERP	
Nöttö 2:13	Eva Olsson Bondegatan 9 D, I 815 36 TIERP	
	Anita Olsson Bondegatan 9 D, I 815 36 TIERP	
Nöttö 2:44	Lars Ove Sörbom Nöttövägen 52 819 62 KARLHOLMSBRUK	
	Urban Sörbom Nöttövägen 52 819 62 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 5:2	Per Lars Sivert Eriksson Lönnbacken 1 B 819 62 KARLHOLMSBRUK	
	Barbro Margareta Eriksson Lönnbacken 1 B 819 62 KARLHOLMSBRUK	
Nöttö 51:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Holmsånger 3:2	Bergvik Skog Öst AB Trotzgatan 25 791 71 FALUN	

Allmän väg 772	Vägverket reg Mälardalen Box 1140 631 80 Eskilstuna	Väghållning
----------------	---	-------------

Fastighetsförteckningen upprättad av

A handwritten signature in black ink, reading "Ann-Kristin Sundgren". The script is cursive and fluid, with the first name "Ann" and last name "Sundgren" being more prominent than the middle name "Kristin".

Ann-Kristin Sundgren