

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Österlövsta kommun, i anledning varav yttranden avgivits av länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätaren i länet ävensom av Älvkarleby Kraftverks distriktskontor i Uppsala - skäligt att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige den 12 april 1961 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Källviken, omfattande fastigheten Bystaden 1³ och del av fastigheten Bystaden 1⁸ i Österlövsta kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av lantmätaren Thore Hygstedt, Uppsala, år 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Bystaden 1³ skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ersättning upplåta all den fastigheten tillhöriga mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen ej föras.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skall ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet.

Uppsala slott i landskansliet den 4 januari 1962.

Nils Söderberg

Olov Rylander

Byggnadsnämnden i Österlövsta kommun

tpl 6:--
evis 2:--
umma 8:--

Ink. den 12/4 1961

Dnr 9125/61

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Källviken omfattande fastigheten Bystaden 1:3 samt del av fastigheten Bystaden 1:4 Österlövsta socken och kommun, Uppsala län.

1. Planområdets läge, allmänna karaktär och naturliga förutsättningar.

Det område planförslaget avser är beläget invid östra stranden av sjön Finnsjön cirka 8 km söder om Lövstabruk inom en relativt utpräglad skogsbygd. Någon bebyggelse för fritidsändamål finnes ej å de planområdet angränsande fastigheterna och icke heller synes sådan vara att förvänta, emedan de för ändamålet i första hand lämpade fastigheterna äges av skogsbolag (Korsnäs AB). Planområdet synes således böra betraktas såsom en enstaka bebyggelsegrupp, som ej kommer att utvidgas annat än möjligen i framtiden mot sydost å den angränsande fastigheten Bystaden 1:4.

Exploateringsfastigheten Bystaden 1:3 innehåller enligt fastighetstaxeringslängden 5,5 hektar åker och 7,9 hektar skogsmark. Åkerjorden utgöres av sand- och mossjord och är ur jordbrukssynpunkt av ringa värde. Jordbruket å fastigheten har sedan ett antal år lagts ner och åkern arrenderats ut. Ekonomibyggnaderna är av dålig beskaffenhet.

Till allmän väg är avståndet cirka en km å befintlig bilväg. Vägförhållandena inom området har avsevärt förbättrats sedan den genomdetsamma löpande järnvägen nedlagts och omändrats till skogsbilväg.

Inom planområdet finnes redan nu ett tiotal sportstugor uppförda och enligt uppgift från fastighetsägaren har på senare tid ett stort antal förfrågningar gjorts från personer, som önskar arrendera eller köpa sportstugutomter inom området. En bidragande orsak till att planområdet blivit attraktivt synes vara den i väster angränsande Finnsjön med dess möjligheter till bad och fiske. Omedelbart norr om planområdet finnes en allmänt besökt badplats av god beskaffenhet.

Byggnadsförbud enligt strandlagen med bestämmedsedjup 100 m har av länsstyrelsen utfärdats för bl a Bystaden 1:3.

Österlövsta Byggnadsnämnd	
Dat 22/8 1961	
Dnr 9125/61	Titel
4.6.1962	513

Denna Beskrivning tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 12 april 1961, bestyrkes: Skärplinge den 22-8-1961.
 Kom-fullm. Bygg-nmd.

2. Planområdets omfattning och terrängförhållanden.

Det nu föreliggande byggnadsplaneförslaget har tillkommit på initiativ av markägaren, som önskar exploatera hela sin fastighet för fritidsbebyggelse. Kommunalfullmäktiges medgivande att byggnadsplan får upprättas har erhållits den 15 juni 1960. I området ingår såväl åker- som skogsmark. Terrängen sydväst om genomfartsvägen är i stort sett plan, medan den nordost om densamma sakta höjer sig mot gränsen till Bystaden 1:2.

3. Planförslaget.

Bebyggelsen har i planförslaget utlagts i grupper, åtskilda av friområden. Strävan har varit att bevara den fria utsikten från större delen av planområdet mot Finnsjön och åkerområdet närmast densamma. Grönområdena har gjorts sammanhängande och häri har intagits stora delar av åkerjorden, som närmast bäcken icke är lämplig för bebyggelse på grund av jordarten (mossjord), samt ett ganska låglänt skogsparti sydväst om bäcken. På grönområdena finns möjligheter att utan större kostnader anlägga bollplaner av skilda slag.

Den genom området löpande skogsallvågen har breddats mot nordost så att den förutom det f d järnvägsområdet även omfattar den gamla utfartsvägen, varigenom lämpligt parkeringsutrymme, som lätt kan snöröjas, erhållits.

Vid utformandet av planförslaget har, där terrängförhållandena så krävt, vägsträckningar och tomtplatser detaljstuderats på marken. All byggnadsmark är avsedd för fritidsändamål med undantag, dels av fastighetens brukningscentrum, som förslås jämväl fortsättningsvis få användas även för permanent bebyggelse, dels av ett område för handelsändamål, å vilket fastighetsägaren ämnar driva kioskrörelse.

Den genom området gående kraftledningen är nu i mycket dåligt skick och skall hösten 1962 byggas om, varvid avsikten är att flytta ledningen mot söder till friområdet. På grund härav synes i byggnadsplanen ej böra upptagas förbud mot bebyggande invid den nuvarande ledningen.

I nordvästra delen av planområdet har föreslagits ett för båtman-
sändamål avsett område. Några svårigheter att iordningsställa detta

3.
man det?

torde icke föreligga, då marken utgöres av lättgrävd sand.

Vid planens upprättande har beaktats att exploatering för fritidsbebyggelse framledes kan bli aktuell å den i sydost angränsande fastigheten Bystaden 1:4.

4. Vattenförsörjning, hälsovårdsordning m.m.

Vattenförsörjningen inom området är i första hand avsedd att bygga på den redan befintliga vattentäkten, som är av mycket god beskaffenhet. Goda möjligheter att erhålla bra grundvatten synes finnas inom stora delar av området.

Enligt uppgift från hälsovårdskonsulenten förbereda hälsovårdsordning för Österlövsta kommun, vari även bestämmelser för fritidsområden kommer att intagas. Med hänsyn härtill synes icke särskild hälsovårdsordning för Källvikens fritidsområde vara erforderlig, då enhetliga bestämmelser synes böra eftersträvas för fritidsområdena inom kommunen.

5. Byggnadsplanens genomförande.

Vad beträffar vägarna inom planområdet avser exploatören att iordningställa dessa allt efter behov. Vattenförsörjningen kommer i första hand att tillgodoses genom en av exploatören planerad sommarvattenledning från den vid brukningscentrum belägna vattentäkten mot sydost utmed genomfartsvägen.

Ur fastighetsbildningssynpunkt synes inga hinder föreligga att oilda de tomtplatser, som illustrerats i planförslaget.

Frågan om underhåll och eventuella förbättringar av utfartsvägen fram till allmänna vägen förutsättes ordnad genom förrättning enligt enskild väglagen.

6. Fasta fornlämnningar.

Enligt ekonomiska kartan finnes ej fast fornlämnning inom planområdet. Någon sådan har icke heller i samband med planarbetet återfunnits på marken.

✓

7. Förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen.

Det synes med hänsyn till att markägaren endast i relativt ringa omfattning träffat ekonomisk uppgörelse med sportstugeägarna på längre sikt vara lämpligt att i planen upptagna allmänna platser i stor utsträckning efter hand upplåtes utan ersättning efter förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen. Undantag härifrån utgör, dels skogspartiet sydväst om diket, vilket mycket väl fyller sin avsedda funktion som strövområde vid nuvarande användning som skogsmark, dels den å fastigheten Bystaden 1:8 fallande delen av vägmarken (gamla järnvägen), vilken icke tillhör exploatören.

8. Arealuppgifter.

Planområdet omfattar i areal cirka 15.9 hektar med följande fördelning:

väg- och parkmark	9.2 hektar	57,9 %
byggnadsmark	6.3 "	39,6 "
specialområden	0.4 "	2,5 "
Summa	15.9 hektar	100.0 %

9. Markägare.

Av planförslaget berörda markägare och nyttjanderättshavare ha redovisats i särskild förteckning, som bilagts planärendet.

10. Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, överlantmätaren, distriktsingenjören för vatten och avlopp, distriktslantmätaren, hälsovårdskonsulenten samt byggnadsnämndens ordförande.

Hf

Uppsala den 30 januari 1961

Thore Högstedt

(Thore Högstedt)

lantmätare

*Uppsala länsarkitektens i Uppsala län
distriktskontor 4, datum 1961/01/30
byggnadskontoret i Uppsala län
föredraget över
föredraget över*

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Källviken i Österlövsta socken och kommun, Uppsala län.

1 §.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får beträffande de med B och H betecknade områdena icke uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får endast användas för fritidsbebyggelse.
- b) Med Bp betecknat område får jämväl användas för permanentbebyggelse.
- c) Med H betecknat område får användas för handel, servering och dylika ändamål, som ha samband med planområdets utnyttjande för fritidsbebyggelse.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas för båtplats- och hamnändamål för småbåtar.
- b) Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbyggor.

Dessa bestämmelser tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 12 april 1961, §36.

3 §.

Styrkes: Upplynde den 22-8-1961. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Kom-fullm. ordf Bygg-nmd. ordf

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med B, Bp och H betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK M M.

Å med B eller Bp betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas.

Österlövsta Byggnadsnämnd	
Dat. 1961/04/12	
Titel	
1813	

Länsarkitektkontoret
Ink. den 12/4 1961
B:nr

6 §.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

- Mom 1. Å tomtplats, som omfattar med B₀ betecknat område får högst en tjugondedel bebyggas.
- Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med B eller H betecknat område, får bebyggelsen icke upptaga större areal än 30 m², dock högst 1/20 av tomtplatsarealen, och uthus icke större sammanlagd areal än 30 m².

7 §.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom 1. Å med B₀ betecknat område får boningshus icke uppföras med fler än två våningar och ej till större höjd än 7,5 m. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 5 m.
- Mom 2. Å med B eller H betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m och uthus icke till större höjd än 3,0 m.
- Mom 3. Å med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

8 §.

BONINGSRUM I GÅRDSBYGGNAD.

I mindre gårdsbyggnad äger byggnadsnämnden medge att enstaka boningsrum inredas.

Uppsala i februari 1961

Thore Högstedt

(Thore Högstedt)

lantmätare

*Förklarad kassör i byggnadsnämnden
d. 12/2-61*

*Förklarad kassör i byggnadsnämnden
d. 12/2-61*

Thore Högstedt

Hans Högstedt

*2/ Föreläggningen gjord på
beställning av byggnadsnämnden
Högskoleö d. 28/12-61 /BHL*