

Resolution.

Länsstyrelsen i Uppsala län prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Österlövsta kommun, i anledning varav yttranden avgivits av vägförvaltningen, länsingenjören, länsläkaren, överlantmätaren och länsarkitekten i länet samt byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden i nämnda kommun - jänlikt 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 25 mars 1965 och den 23 februari 1966 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Bystaden 1⁴ med flera fastigheter i samma kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en inom Kommunernas konsultbyrå - LBF av lantmätaren Stig Othén och stadsplaneingenjören Curt Edling i november 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

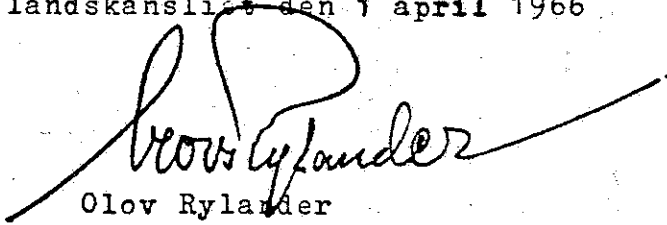
Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Bystaden 1⁴ skall utan ersättning upplåta den fastigheten tillhöriga mark, som är obebyggd och som i byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

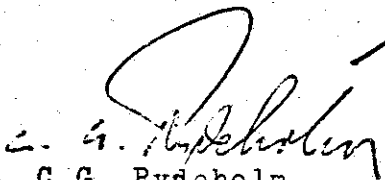
Till följd av bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen nå talan mot länsstyrelsens beslut i vad avser fastställelsen av byggnadsplanen ej föras.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli va prövade, skall ha in-

kommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor
från det klaganden erhållit del av beslutet.

Uppsala slott i landskansliet den 1 april 1966


Olov Rylander


C.G. Rydeholm

Tillhör kommunalfullmäktigas i Österlövsta³
kommun beslut den 26 Mars, 1964,
betygas.

E. Carlsson
Kommundalskamrer

Österlövsta Byggnadsnämnd	
Dat. 1964/03/27	
Dnr 133/64	Insk. 375
LANDSKAMSI UPPSALA 12 MAJ 1965 Planeringssektion	

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde på del av Bystaden I⁴ m fl fastigheter i Österlövsta socken och kommun, Uppsala län.

Föreliggande byggnadsplaneförslag redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Befintliga förhållanden

Förslaget omfattar del av fastigheten Bystaden I⁴ samt de avstyckade fastigheterna Bystaden I⁴⁰⁻⁴⁷. Planområdet är beläget ca 8 km söder om Lövstabruk intill Finnsjön.

Området gränsar i nordväst mot befintligt byggnadsplanlagt fritidsområde på Bystaden I³, i nordost mot den i planen icke ingående delen av Bystaden I⁴, i sydost mot Bystaden I⁵ och i sydväst mot Bystaden I².

Planområdet omfattar 9,5 ha.

Terrängen utgöres i nordost och sydväst av skogsmark. Resten utgöres av åkermark, som icke brukas. Åkerjorden består av sand- och mossjord. Några större nivåskillnader förekomma ej. I östra delen av planområdet finnes en på tidigare järnvägsområde utlagd skogsbilväg, vilken har förbindelse med allmän väg. För området öster om järnvägen har år 1963 fastställts avstyckningsförrättning för åtta tomtplatser. Flertalet av dessa är numera bebyggda med fritidsbostäder.

Byggnadsplanens utformning

Närheten till Finnsjön med möjligheter till bad och fiske har förorsakat efterfrågan på ytterligare fritidstomter utöver den som tidigare upprättad plan och avstyckningsförrättning åstadkommit. Något hinder ur jordbrukssynpunkt för områdets utnyttjande som fritidsområde föreligger icke.

Från ovanstående skogsbilväg har föreslagits en lokalväg först i sydvästlig sedan i sydostlig riktning. - På ömse sidor om denna har placerats fem byggnadsområden tillsammans symmande 21 tomtplatser enligt illustration. Minsta illustrerad tomtplats omfattar 1500 m². Vägdragningar och byggnadsområdenas placering har utförts så att ett centralt park-

område bildats, med breda kontakter med dels den angränsande byggnadsplanens parkområden dels de icke planlagda delarna av fastigheten. Lokalvägen kan, om en exploatering av Bystaden 1⁵ blir aktuell jämväl betjäna denna fastighet. Tidigare gjorda avstyckningar har intagits i planområdet med oförändrade gränser. Inklusive dessa erhålles följande fördelning av marken:

Byggnadsmark	4.8 ha	= 51%
Parkmark	3.9 "	= 41%
Vägmark	0.8 "	= 8%
Summa	9.5 ha	

Vattenförsörjningen kan ordnas antingen genom enskilda brunnar på de olika tomtplatserna, vilket delvis har skett inom avstyckningsområdet eller med hjälp av sommarvattenledning från den befintliga vattentäkten omedelbart öster om matarvägen (skögsbilvägen) till tappställen på rimliga gångavstånd.

Att ev. i framtiden ordna sanitärt tillfredsställande omhändertagande av avloppsvatten synes p. g. a. markförhållanden mm icke erbjuda några större svårigheter.

Biluppställning avses äga rum på tomtplatserna, som bli så stora att de rymma både egna och besökares bilar.

Det synes lämpligt att i planen upptagna allmänna platser upplåtes efter förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen. Undantag härifrån bör dock göras för den å fastigheten Bystaden 1⁸ fallande delen av vägmarken, matarvägen, vilken icke tillhör exploatören.

Frågan om underhåll och eventuella förbättringar av matarvägen och utfartsvägen fram till allmänna vägen, förutsättes ordnad genom förrättning enligt enskilda väglagen.

Samråd

Kontakter och samråd har ägt rum med bitr. länsarkitekten, lantbruksdirektören, stadsarkitekten samt företrädare för Korsnäs Marma AB, ägare till bl. a. Bystaden 1² och 1⁸.

Stockholm i november 1964

Stig Othén

(Stig Othén)
Lantmätare

Curt Edling
(Curt Edling)
Planingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Österlövsta
kommun beslut den 25 Mars 1965. § 16. betyg

Per Jon
Kommunalkommiss

Österlövsta Byggnadsnämnd	
Dat.	
Dnr. 137/65	Titel

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde på del av
Bystaden 1⁴ m fl fastigheter i Österlövsta socken och kommun,
Uppsala län.

LANDSKRANSLIDET
UPPSALA

Ink. 12 MAJ 1965

Planeringssektionen

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
(fritidsbebyggelse).

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 1200 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER

A TOMTPLATS

Mom 1 A tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvud-
byggnad icke upptaga större yta än 80 m², dock högst 1/20 av
tomtplatsarealen, samt uthus icke större yta än 30 m².

Mom 2 A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Till boningshus hörande uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 9

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Stockholm i november 1964

Stig Othén

(Stig Othén)
Lantmätare

Curt Edling
(Curt Edling)
Planingenjör

*Utlämnat tjänstyttrande i byggnadsplan
avseende den 14 april 1964; betygat*

*På tjänstens vägnar:
D. H. H.*