

ANKOM 1 NOV 1972

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

kopia

BESLUT

1972-10-30

11.082-439-72

Kommunfullmäktige i Österlövsta
kommun
810 65 SKÄRPLINGE

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Köpstan 1:1 m fl fastigheter i Skärplinge samhälle, Österlövsta kommun, vilket antagits av kommunfullmäktige 1971-04-26. Förslaget, som upprättats av arkitekten SAR Kjell Norberg i november 1970 och reviderats 1971-03-05, har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras hos Konungen. Besvärshandlingen tillställs civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 1972-11-20.

Besvär får anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsrådet Blomquist beslutat och arkitekten Dahlquist varit föredragande har även förste länsassessorn Blomberg, naturvårdsdirektören Johnson och överlantmätaren Garfors deltagit.

Bo Blomquist

Britta Dahlquist

Kopia till
byggnadsnämnden i Österlövsta kommun
hälsovårdsnämnden i Österlövsta kommun
statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Emanuel Andersson, Valnäsavägen 1, 810 65 Skärplinge
Ingemar och Gull-Britt Grönqvist, Valnäsavägen 18, 810 65
Skärplinge

Bestyrkes på tjänstens vägnar

A. Hallin

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för KÖPSTAN 1:1 m fl fastigheter i Skärplinge samhälle,
- Österlövsta kommun, Uppsala län.

32/02-05

För området gäller byggnadsplan för Skärplinge samhälle upprättad av
länsarkitektkontoret i Uppsala län år 1952, fastställd av länsstyrel-
sen den 14 februari 1955, samt byggnadsplan för fastigheten Skärplinge
1:16 upprättad av NOARK Arkitektkontor AB år 1967, fastställd av läns-
styrelsen den 1 mars 1968. För de delar av planområdet som beröres av
utvidgningen gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen
den 11 oktober 1963.

Ändringarna avser i första hand en justering av byggnadsområdena på
fastigheten Köpstan 1:1 i nordvästra delen av planområdet samt jus-
tering av vägområdet för den ombyggda länsväg nr 780 i södra delen.
På del av fastigheten Skärplinge 2:10 föreslås utvidgning av det
område för allmänt ändamål som gäller för fastigheten Skärplinge 2:85,
ändringsförslaget avser i detta avseende att möjliggöra en aktuell ut-
byggnad för åldringsvårdens behov.

I övrigt innebär förslaget i huvudsak endast sådana ändringar, som av-
ser att bringa byggnadsplanen och dess bestämmelser i överensstämmelse
med gällande fastighetsindelning, projekterade eller redan utbyggda
vägsträckningar osv.

Till förslaget fogas ett av ingenjörfirman Herbert Pålsson AB, Uppsala,
upprättat förslag till vatten-, dagvatten och spillvattenledningar för
området.

Fastigheterna Valnäs 5:11, 5:13 och 5:18 samt del av fastigheten Val-
näs 5:2, vilka områden f n ej kan anslutas till kommunens avloppsnät
utan separat pumpstation, har ej medtagits i planförslaget. Dessa fas-
tigheter kommer i stället att genom beslut i byggnadsnämnden göras
till föremål för särskild planutredning.

Vid utarbetandet av förslaget har samråd skett med byggnadsnämnden, representanter för kommunens fullmäktige, kommunalnämnd och hälsovårdsnämnd, med länsarkitekten, distriktslantmätaren i Uppsala läns norra distrikt och vägförvaltningen i Uppsala län.

Uppsala i november 1970

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Beskrivningen tillhör det reviderade förslaget av den 5.3 1971

Kjell Norberg
Kjell Norberg

Tillhör kommunfullmäktiges i Österlövsta beslut den 26.4 1971 § 39.
betygas: Skärplinge i kommunalkontoret den 22 augusti 1972

Tjänsten:

Sverker Akerman
Sverker Akerman

Tillhör kommunarkivet i
Österlövsta den 31.0.72
Britta Carlqvist

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygas

Emmette Hallin

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
KÖPSTAN 1:1 m fl fastigheter i Skärplinge samhälle, Österlövsta
kommun, Uppsala län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industri-rörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler, bibliotek o dyl.

Mom. 2 Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre brygger, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÜR-ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

På med I, IIa eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 7,2 och 8,3 meter.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller utfart ej anordnas.

Uppsala i november 1970

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN 30.10.1972
FASTSTÄLLT DENNA BYGGNADSPÅN OCH ATT
BESLUTET VUNNIT LAGA KRAFT BETYGAR

Britta Dahlquist
BRITTA DAHLQUIST

Bestämmelserna tillhör det reviderade förslaget av den 5.3.1971

Tillhör kommunfullmäktiges i Österlövsta beslut av den 26.4.1971 § 39 betygas:

Skärpliggande på kommunalkontoret den 22 aug. 1972

I tjänsten:

Att denna kopia överensstämmer med originalet betygas: