

JM 31
1(2)

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

1975-09-24

11.082-2577-74

Kommunfullmäktige i Tierps kommun

Fack

815 01 TIERP

TIERPS KOMMUN Byggnadsnämnden	
25. 03. 25.	
Diarienum 1974.2401	Diagnosarbets 086.315
Utgeliras år	

Fastställelse av byggnadsplan
(1 bilaga)

Förslag till ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR SKÄRPLINGE 2:30, 2:82 M FL, SKÄRPLINGE SAMHÄLLE, ÖSTERLÖVSTA KOMMUN (numera Tierps kommun) har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige 1974-09-24 har upprättats av NOARK arkitektkontor AB i december 1973. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och beskrivning.

I ärendet har statens vattenfallsverk påpekat att befintliga jordkablar och befintlig transformatorstation berörs av föreslaget område för bostadsändamål.

./ Med hänsyn till vad kommunarkitekten anfört i tjänsteutlåtande till byggnadsnämnden, vilket bifogas i kopia, bör skrivelsen inte föranleda någon åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen byggnadsplaneförslaget. Länsstyrelsen förklarar att bestämmelserna tillhörande byggnadsplanen för Köpstan 1:1 m fl i Skärplinge samhälle, fastställd 1972-10-30, vad avser område som betecknats med C på plankartan skall gälla även för ifrågasvarande planförslag.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag eller senast 1975-10-15.

Besvär får endast anföras av den som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsarkitekten Bergström beslutat och förste byråingenjören Olsson varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Blomberg, naturvårdsdirektören Ekeberg och överlantmätaren Hygstedt.

Lars Bergström

Lennart Olsson

Kopia till
byggnadsnämnden i Tierps kommun
statens planverk
vägförvaltningen i Uppsala län
fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Älvkarleby kraftverk, Uppsaladistriktet, Box 285, 751 05 Uppsala

Bestyrkes på tjänstens vägnar

M. Bergvall

Lk. 23 12. 74.

Byggnadsnämnden i Tierps kommun

**Beträffande förslag till ändring av byggnadsplan för Skärplinge 2:30, 2:82
m.fl. fastigheter i Österlövsta socken**

Förslaget har genom byggnadsnämndens försorg hållits utställt för granskning under tiden 18.3 - 22.4 1974.


Före utställningstidens slut har skriftliga yttranden inkommit från:

1. Statens Vägverk, Vägförvaltningen i Uppsala län, som ej har något att erinra mot förslaget, men påpekar att den befintliga siktskymmande granhäcken mittför korsningen mellan Valnäsvegen och Nynäsvegen bör tas bort i samband med vägens iordningställande.
2. Statens Vattenfallsverk, Älvkarleby Kraftverk som påpekar att planförslaget berör befintliga jordkablar och transformatorstation, vilkas ev. flyttning skall bekostas av tomtexploatören.
3. Tekniska nämnden, Tierps kommun, som ej har några erinringar mot planförslaget vad beträffar vatten, avlopp och gator.
4. Sociala Centralnämnden, Tierps kommun, som ej har någon erinran mot planförslaget.

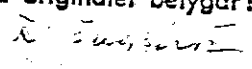
1. Föreskrifter om borttagandet av den siktskymmande granhäcken kan ej regleras i byggnadsplanen utan förutsättes bli bevakat i samband med genomförandet av vägombyggnaden.
2. Någon ändring av befintliga förhållanden som berör befintliga jordkablar eller transformatorstation är ej aktuell. Älvkarleby Kraftverk har servitut för kablar och transformatorstation och har vid förfrågan förklarat sig acceptera detta förhållande även fortsättningsvis, varför någon revidering av planförslaget icke är erforderlig.

Kommunarkitekten tillstyrker att byggnadsnämnden godkänner det utställda förslaget i befintligt skick samt överlämnar det till fullmäktige med hemställan om antagande av byggnadsplaneförslaget.

Tierp 1974-05-14


Kjell Norberg
Kommunarkitekt

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:



NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
 Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström
 Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

Förslag till ändring av byggnadsplan för

SKÄRPLINGE 2:30, 2:82 m fl fastigheter, Skärplinge-samhälle,
 Österlövsta kommun i Uppsala län.

LÄNSSTYRELSEN
 Planeringsavdelningen
 Ink. 1974-12-20
 11,082-2577-74

B E S K R I V N I N G

För området gäller byggnadsplan fastställd 1972.11.30 av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Planförslaget avser att möjliggöra utbyggande och iordningställande av Valnäsvägen (väg 760) och Nynäsvägen utan att onödigt omfattande intrång behöver ske i befintliga tomtplatser och trädgårdar. Detta kan ske genom en anpassning till befintliga vägars sträckning, samtidigt som en tidigare föreslagen väg över fastigheterna Valnäs 5:2 och 5:12 samt Skärplinge 2:21 föreslås utgå. Utfartsförhållandena från dessa fastigheter torde kunna tillfredsställande ordnas på annat sätt.

Samråd har under planarbetets gång skett med, förutom berörda markägare, kommunala styrelser och nämnder i Österlövsta kommun.

För vatten- och avloppsledningar medför planförslaget inga förändringar i förhållande till tidigare planläggning inom planområdet.

Uppsala i december 1973

NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
 Kjell Norberg
 arkitekt SAR

Ulf Åstrand
 Ulf Åstrand
 planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun
 beslut av den 24 september 1974 § 265 betygar

Karl-Axel Eriksson
 Karl-Axel Eriksson
 kanslichef

Tillhör byggnadsnämnde
 i Tierps kommun beslut
 den 29 maj 1974, § 147,
 betygar

Sigrid Rydell
 Sigrid Rydell
 Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1975-09-24
 betygar
Lennart Olsson
 Lennart Olsson

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/10 0120
 Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn M. Lagerros Göran Åkerström
 Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

TIERPS KOMMUN	
Diariet	
1975-10-31	
Diarienummer 1975-455	Diarietjänst 107-315
Utgåvår år	

Förslag till ändring av byggnadsplan för SKÄRPLINGE 2:58, 2:82
 m fl fastigheter i Skärplinge samhälle, Österlövsta kommun
 i Uppsala län.

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA Planeringsavdelningen
Ink. 1974-12-20
11.042-2577-74

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMTPLATS

- 1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

På med I, II n eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 8,0 meter.

Uppsala i december 1973

NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Ulf Åstrand
Ulf Åstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun
beslut av den 24 september 1974 § 265 betygar

Karl-Axel Eriksson
Karl-Axel Eriksson
kanslichef

Tillhör byggnadsnämndens
i Tierps kommun beslut
den 29 maj 1974, § 147,
betygar

Sigrid Rydell
Sigrid Rydell
Byggnadsnämndens sekr.

Att länsstyrelsen i Uppsala län
1975-09-24 på sätt beslutet visar
fastställt denna byggnadsplan och
att beslutet vunnit laga kraft
betygar

Lennart Olsson
Lennart Olsson