

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

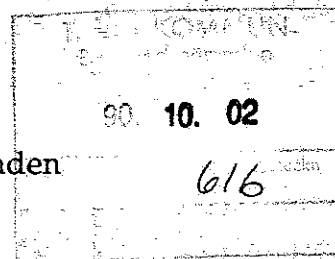
LAGAKRAFTBEVIS

1990-09-27

2023-4397-90

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden  
Box 6000  
815 00 TIERP



Byggnadsnämnden har den 29 augusti 1990 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Skärplinge 54:1, Skärplinge samhälle, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 september 1990.

Enligt uppdrag

  
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

Inom länsstyrelsen: pe,akten

**Dpl 616**

## ANTAGANDEHANDLING

**Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheten Skärplinge 54:1 i Skärplinge tätort, Tierps kommun.**

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medge ombyggnad av befintliga bostäder med tillhörande uthus/förråd till kontor och handel. Bebyggelsen avses att genomföras inom befintliga fastighetsgränser.

Enligt gällande plan får området endast användas för fristående bostäder i två våningar. Högst en femtedel av tomtarean får bebyggas av en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Vindsinredning är ej tillåten.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet ligger i östra delen av Skärplinge tätort mellan Strömarån och Salbergavägen med utfart mot denna.

##### Areal

Området utgörs av fastigheten Skärplinge 54:1 som omfattar 3268 kvm.

##### Markägförhållande

Lagfart på marken inom planområdet har Ehfos Kinamant AB, taxerar gör G. S. Hillbergs dödsbo.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1970-04-02. Planområdet utgör del av denna byggnadsplan.

##### Förordnanden

För området gäller det generella strandskyddet på 100m från Strömarån. För att området ska undantas från strandskyddsförordnandet måste beslut om detta fattas av länsstyrelsen.

##### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1989-10-18 § 373 beslutat ställa sig positiv till planändring för fastigheten i överensstämmelse med av ägaren föreslagen verksamhet samt att ärendet skall handläggas med enkelt planförfarande.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR****Kvartersmark**

Fastigheten medger i gällande plan byggande av fristående bostadshus med ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Den föreslagna planändringen medger byggnation för kontor och handel i två plan med största tillåtna byggnadsarea på 450 kvm.

**Skyddsrum**

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

**Gator och trafik**

Gatan vid planområdet är utbyggd.

**Teknisk försörjning**

Fastigheten är ansluten till kommunala vatten- och avloppsledningar.

**Administrativa frågor**

Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang varför genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

Planen avses att handläggas genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § Plan och bygglagen.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 1990-06-15

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

**REVIDERING 1990-08-15**

Revideringen är under rubriken tidigare ställningstaganden, där har förordnaden tillkommit.

Dpl 616

# ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för fastigheten Skärplinge 54:1 i Skärplinge tätort, Tierps kommun.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

|   |      |      |
|---|------|------|
| Antagande och lagakraftträdande av detaljplan | kv 3 | 1990 |
| Bygglov                                       | kv 3 | 1990 |
| Igångsättning                                 | kv 3 | 1990 |

#### Genomförandetid

Lagfart på marken för kontor och handel har Ehfos Kinamant AB, taxerar gör G. S. Hillbergs dödsbo.

Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten är rättsligt bestående och utgör en registerenhet.

### TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1990-06-15

  
Kjell Norberg

  
Kenneth Ottosson

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet  
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1990-07-04. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1990-08-03.

Yttranden

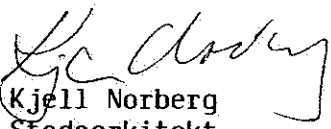
Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)  
1/ Länsstyrelsen i Uppsala län  
2/ Fastighetsbildningsmyndigheten  
3/ Vattenfall Mellansverige  
4/ Tierps kommun, byggnadsförvaltningen  
5/ Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott

Ställningstaganden

Några erinringar mot planförslaget utöver Länsstyrelsens påpekande att strandskydd gäller inom planområdet föreligger inte. Detta förhållande bör förtydligas genom ett tillägg i planbestämmelserna som borde kunna betraktas som redaktionellt.  
Planförslaget bör kunna antagas i befintligt skick med ovan angivna tillägg.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1990-08-13

  
Kjell Norberg  
Stadsarkitekt