

1992-06-29

2023-5434-92

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 80 TIERP

92. 07. 01.

DPL 620

Byggnadsnämnden har den 26 maj 1992 antagit förslag till detaljplan för Skärplinge 62:31, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 23 juni 1992.

Enligt uppdrag

Marianne Nilsson
Marianne Nilsson

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Skärplinge 62:31 i Skärplinge tätort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att medge ombyggnad av parhuslägenheter till pastorsexpedition. I samband härmed ändras övriga delar av gällande detaljplan från detaljerad redovisning av byggnadslägen till motsvarande exploateringsrätt inom kvartersmarken.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Skärplinges norra del, väster om Gävlevägen.

Areal

Området utgör c:a 2,2 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Skärplinge 62:31 ägs av AB Tierpsbyggen och fastigheterna Skärplinge 1:74 samt 62:33 ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1977-06-29.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1992-01-02, beslutat uppdraga till Byggnadsnämndens kansli att upprätta förslag till ändring av detaljplan för att möjliggöra ombyggnad av parhuslägenheter till pastorsexpedition. Ändringen genomföres om möjligt genom enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kartersmark

Området i gällande plan är avsett för bostäder som får uppföras med högst en våning. Byggnadernas lägen är detaljfixerade.

Planändringen medger uppförande av bostäder i två våningar. Största byggnadsarea föreslås till 20% av fastighetsarean. I en mindre del av kvarteret medges bostäder och kontor i en våning, med största byggnadsarea 30% av fastighetsarean. Vindsvåning är ej tillåten.

Gator och trafik

Gatan inom planområdet samt gatorna intill planområdet är utbyggda. In- och utfartsförbud gäller mot Gävlevägen.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avlopp.VA ledningar finns inom befintligt U-område.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är föreslagen till 10 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Karin Hillstedt.

Tierp 1992-04-07

Revidering 1992-05-19

Kjell Norberg
Kjell Norberg

Karin Hillstedt
Karin Hillstedt

26 5 92 247
Allmänhet

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Skärplinge 62:31 i Skärplinge tätort, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kvartal 2 1992

Genomförandetid

Genomförandetiden avses vara tio år.

Ansvar och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats i planen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Skärplinge 62:31 ägs av AB Tierpsbyggen. Fastigheterna Skärplinge 1:74 samt 62:33 ägs av Tierps kommun.

VA-ledningar inom u-område säkerställs genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Upprättande av detaljplan bekostas av AB Tierpsbyggen.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1992-04-07

Revidering 1992-05-19


Kjell Norberg


Karin Hillstedt

26 5 92 247
A.M. Sorhall

DETALJPLAN för fastigheten
Skärplinge 62:31
i Skärplinge samhälle, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- Hur samrådet bedrivits
Detaljplaneförslaget har 1992-04-28 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.
- Yttranden
1/ Vägverket
2/ Miljö- och hälsovårdschef Anders Oscarsson
3/ Fastighetsbildningsmyndigheten
4/ Televerket
5/ Länsstyrelsen
- Efter samrådstillfällets utgång:
6/ Vattenfall
- Ställningstaganden
1, 2 och 5 - inga erinringar.
3/ I planbestämmelserna har beteckningen v innebärande förbud mot vindsinredning tyvärr fallit bort. I enlighet med gällande detaljplan förutsättes att bebyggelsen ej får överskrida tvåvåningshöjd. Plankartan kompletteras i enlighet härmed.
Gällande detaljplan är fastställd 1977-06-29. Felskrivning vid utskriften av planbeskrivningen har skett (1986-09-28).
Fastigheten Skärplinge 62:31 ägs av AB Tierpsbyggen. Fastighetsägaren har ej ifrågasatt avstyckningar inom fastigheten.
Genomförandebeskrivningen kompletteras med "VA-ledningar inom u-områden säkerställs genom ledningsrätt".
4/ Planförslaget förutsätter att befintliga ledningar skall bibehållas i nuvarande lägen. Eventuellt erforderliga justeringar/kompletteringar som krävs vid exploateringen skall bekostas av exploatören.
6/ Inget hinder enligt föreslagen detaljplan. Åtgärden regleras vid genomförandet med ledningsrättsservitut.
- Sammanfattning:
Planförslaget kompletteras/revideras i enlighet med redovisade ställningstaganden. Ändringarna har redaktionell karaktär och bör kunna genomföras utan förnyat samråd.

Stadarkitekten tillstyrker att byggnadsnämnden i enlighet med delegationsordningen antar planförslaget.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.

26 5 92 247
AM Sörhall