



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
1999-04-28

Dp 621

Bygg- och miljönämnden har den 25 mars 1999 antagit förslag till detaljplan för Skärplinge 1:47 och 1:81, Skärplinge, Tierps kommun - enkelt planförfarande

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 april 1999.

Enligt uppdrag


Maude Karlsson



Dp 621 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Skärplinge 1:47 och 1:81 i Skärplinge samhälle

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att förändra markanvändningen som möjliggör bygglov för mobilmast samt att reglera angöring för fastigheterna Skärplinge 1:25 ,1:47, 1:81 och 2:60.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

PLANDATA

Läge och areal

Området är beläget ca 100 meter sydväst om Skärplinge centrum.
Planområdet omfattar ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Gällande detaljplaner, dp 605 och dp 608, för området är fastställda 1970-04-02 resp. 1975-10-02. Nuvarande markanvändningen är mark för allmänt ändamål (kvartersmark) samt park (allmän platsmark). Kommunen är inte huvudman för allmänna platser, enskilt huvudmannaskap.

Program för planområdet

Program enligt 5 kap 18 § har inte upprättats.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning för basstation i Skärplinge har upprättats av Telia (bil.1). Beskrivningen har kompletteras med utredning om strålning från basstationer (bil. 2), utförd av Statens strålningsinstitut (SSI), samt utredning om fallande is från mast av SMHI (bil. 3). Närmaste bostad ligger ca 45 meter från mast.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade, 1998-08-27 § 155, att uppdra till bygg- och miljökontoret att upprätta förslag till detaljplan, enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Någon större påverkan kommer inte att ske vad gäller mark och vegetation. Markplanering för stängsel, runt masten, kommer att ske.

Fornlämningar

Några registrerade fornlämningar finns inte inom planområdet.

Bebyggelseområde

Befintlig mark är kvartersmark för allmänt ändamål samt park och gata (allmän platsmark). Förändringarna innebär att hela planområdet föreslås till kvartersmark, mark för telestation. För angöring till fastigheterna Skärplinge 1:25, 1:47, 1:81 och 2:60 föreslås en gemensamhetsanläggning inrättas (nuvarande Lundbäcksvägen).

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Befintliga hus inom planområdet är anslutna till kommunala va-ledningar.


EI

Huvudman för eldistributionen är Vattenfall Mälarnät AB.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget är stadsarkitekt Arne Arvidsson och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1999-03-03


Arne Arvidsson


Kenneth Ottosson

Dp 621 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Skärplinge 1:47 och 1:81 i Skärplinge samhälle

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Samråd	kv 1 1999
Antagande	kv 1 1999
Lagaktrafrådande av detaljplan	kv 1 1999

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till fem (5) år.

Ansvar och huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSTEKNISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm.

För angöring till fastigheterna Skärplinge 1:25, 1:47, 1:81 och 2:60 föreslås en gemensamhetsanläggning inrättas (nuvarande Lundbäcksvägen). Gemensamhetsanläggningar bildas enligt anläggningslagen och andelstal fördelas vid förrättning. För förvaltning av anläggningen bildas en samfällighetsförening.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen bekostas av markägaren till Skärplinge 1:47, Telia.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget är stadsarkitekt Arne Arvidsson och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1999-03-03



Arne Arvidsson


Kenneth Ottosson



Dp 621 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan för **Skärplinge 1:47 och 1:81** i Skärplinge, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och grundkarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse (denna handling)

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samrådshandling samt underrättelse om planförslaget har skickats med brev till sakägare, berörda myndigheter och andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista, 1999-01-30 enligt 5 kap 20§ PBL. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1999-02-19.

Något samrådsmöte har inte hållits.

INKOMNA YTTRANEN

Yttranden har inkommit från :

- | | |
|-------------------------|--------|
| - Länsstyrelsens au | bil. 1 |
| - Lantmäterimyndigheten | bil. 2 |
| - Vattenfall Sveanät AB | bil. 3 |
| - Vägverket | bil. 4 |

Länsstyrelsen, bil. 1

Avstår från att yttra sig.

Olle Lundgren

Kommunstyrelsens arbetsutskott, bil. 2 och Vägverket, bil. 4

Ingen erinran föreligger mot förslaget.

Vattenfall Sveanät AB, bil. 3

Påtar att flyttning av kablar inom planområdet skall bekostas av exploitören.

SLUTKOMMENTAR

Detaljplanen kan antas av Byggnadsnämnden enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 29§.

Samrådshandlingen har upprättats av Kart och planavdelningen

Tierp 1999-03-03

Katrin Karlsson

t.f. förvaltningschef Bygg- och miljökontoret