



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
2001-06-07

Dp 623

Bygg- och miljönämnden har den 10 maj 2001 antagit förslag till detaljplan för Sättravallen, Skärplinge 1:76 i Skärplinge, Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 7 juni 2001.

Enligt uppdrag

Bitgitta Lind
Bitgitta Lind

Postadress

TIERPS KOMMUN

815 80 TIERP

Telefax
Centralgatan 7

0293 - 180 00 Vx

Besöksadress
Telefon

0293 - 129 69

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planläggningen är att, möjliggöra nybyggnad av ishall på befintlig plats där isrinken ligger samt anläggande av parkering.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Området ligger väster om Ol-Anders skola och söder om Sättravägen. Planområdet omfattar 5,1 ha.

Markägoförhållanden

Skärplinge 1:74, 1:76 och 2:85 ägs av Tierps kommun. Skärplinge 7:20 ägs av Skärplinge Idrottsklubb. Övrig marks ägs av privata.

Tidigare ställningstagande

Detaljplaner och förordnanden

Gällande detaljplaner för området är fastställda/antagna, dels 1979-10-01 med beteckningen Dp 611 (Tierps kommun) och 03-79:614 (Länsstyrelsen), dels 2000-09-12 med beteckningen Dp 622 (Tierps kommun) och 03-P00/38 (Länsstyrelsen).

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att upprättas. Konsekvenserna av förslaget innebär små ingrepp på miljön.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2001-03-29 § 162, Bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Förutsättningar och förändringar

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. Besiktning och bedömning av markförhållandet bör göras vid grundläggning (bygglov) av nya byggnader.

Radon

Enligt översiktsplan är området klassad som låg/normalriskområde. Bygg- och miljökontoret har bedömt att någon särskild utredning behöver inte göras inför planläggningen, åtgärderna redovisas vid bygglov.

Fornlämningar

Inga registrerade fornminnen finns inom planområdet.

Kvartersmark

Inom kvartersmark tillåts verksamhet för idrott. Byggnader får uppföras i en våning utom på ett område där byggnad (ishall) får uppföras med en totalhöjd på 13 meter.

Tillgänglighet

Samtliga kör-, cykel- och gångvägar skall vara tillgängliga för rullstolsbundna och andra personer med nedsatt rörelseförmåga.

Gator, vägar och trafik**Utfart**

Ut- och infart från idrottsområdet sker norrut mot Sättravägen.

Gc-vägar

Gång- och cykelvägen mellan bostadsområdet vid Honungsvägen och Sättravägen kommer att flyttas 25 meter västerut för att möjliggöra nybyggnad av parkering.

Parkering

En ny parkering för ca 80 personbilar kommer att anläggas mellan skolan och idrottsplatsen. Nyttjandet kommer att samordnas, dels av personal vid skola och daghem (dagtid), dels av personer som besöker idrottsplatsen.

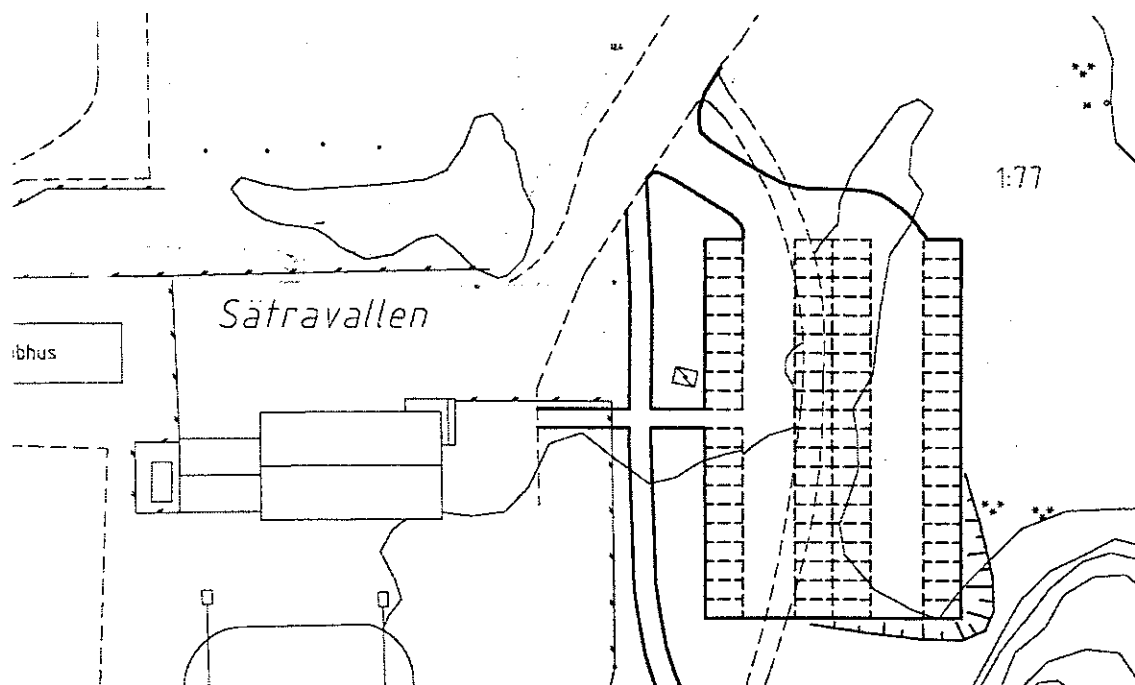


Illustration till ny parkeringsplats

Störningar

Mot fastigheten Skärplinge 1:79 skall det finnas ett skyddsnät med en höjd av 5 meter, som hindrar bollar från idrottsplatsens grusplan.

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets och Boverkets riktlinjer vad avser buller vid bostäder skall tillämpas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunala va-ledningar. Kommunala ledningar ligger inom u-områden på kvartersmark.

Ei

Område för befintlig transformator på skolfastigheten (Skärplinge 1:77) har medtagits.

Värme

Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordningen för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är fjorton (14) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

Kenneth Ottosson, karttekniker

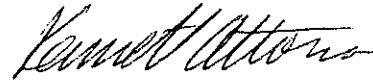
Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2001-05-07

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd.....	april	2001
Samrådsredogörelse.....	maj	2001
Antagande.....	maj	2001
Laga kraft	juni	2001

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fjorton (14) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastigheten Skärplinge 1:76 och 7:20 är rättsligt bildade.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen upprättas av Bygg- och miljökontoret och bekostas av Kommunteknik. Kostnad för omdragning av gc-väg beräknas till 75 000 kronor.

Medverkande tjänstemän


Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

Kenneth Ottosson, karttekniker


Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2001-05-07

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådsmöte

Något samrådsmöte för detaljplanen har inte hållits.

Sammanfattning

Efter samråd med Skärplinge 2:15, har planområdet minskats till att endast gälla Skärplinge 1:76, 7:20 samt del av 1:77.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Barn- och utbildningsnämnden	Bil. 2
- Kultur- och fritidsnämndens au	Bil. 3
- Skanova Networks AB	Bil. 4
- Vägverket	Bil. 5

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Barn- och utbildningsnämnden	Bil. 2
- Kultur- och fritidsnämndens au	Bil. 3
- Skanova Networks AB	Bil. 4
- Vägverket	Bil. 5

Länsstyrelsen

Bil. 1

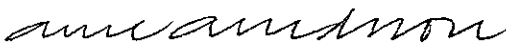
Förslag till detaljplan för Sättravallen, Skärplinge, Tierps kommun
Länsstyrelsen avstår från att yttra sig.
Mats Hellberg

Slutkommentar

Då inga andra synpunkter än de som framkom vid samråd med Skärplinge 2:15 har inkommit kan, efter ändring av planområdet, detaljplanen antas.

Tierp 2001-05-07

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt