

**LAGAKRAFTBEVIS**

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 29 november 2011, § 196 antagit ersättning av detaljplan för Nynäsvägen, fastigheten Skärplinge 2:119 m fl i Skärplinge.

Beslutet har vunnit laga kraft den 27 december 2011.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson



DP 624

Ersättning av detaljplan för

## Nynäsvägen

Fastigheten Skärplinge 2:119 m.fl.  
Skärplinge

Hållnäs- Österlövsta församling

---

**Samhällsbyggnadsenheten**

815 80 TIERP  
Besöksadress: Centralgatan 7  
Telefon: 0293-180 00 Fax: 0293-129 69  
E-post: samhallsbyggnad@tierp.se

**Handläggare**

Helena Gåjje  
Planarkitekt  
Telefon: 0293-181 37  
E-post: helena.gaije@tierp.se

## Planbeskrivning

### Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Samrådsredogörelse 2
6. Fastighetsförteckning

### Bakgrund

Fastighetsägaren har sökt planändring pga att huset och förrådet med carport ligger på mark som inte får bebyggas, vägmark och parkmark. Fastighetsägaren har sökt bygglov för ett förråd med carport som det finns ett tidsbegränsat lov för och har sedan tidigare bygglov på huvudbyggnaden. Bygglovet fick han 1987 innan Plan- och bygglagen trätt ikraft. Byggnaderna ligger på mark som inte får bebyggas, vägmark och parkmark. Det planerade läget för vägen är inte aktuellt pga att en väg är byggd öster om det planerade.

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att legalisera befintligt bygglov och möjliggöra att det tidsbestämda bygglovet kan bli ett permanent bygglov.

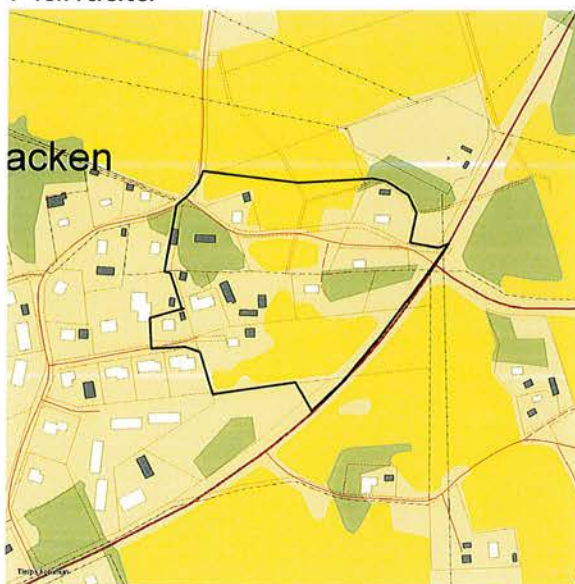
### Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

### Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen har skett.

### Plandata



*Planområdets placering*

### Läge och avgränsning

Området är beläget i nordöstra delen av Skärplinge.

Arealen är ca 3,7 ha.

### Markägoförhållanden

Skärplinge 2:119, 2:10, 2:19, 2:21, 2:30, 2:104, 2:104, 2:111, Valnäs 5:2, 5:12 och 5:18 är i privat ägo.

### Tidigare ställningstaganden

#### Översiktsplan

ÖP 90 redovisar en utbyggnadsstrategi som går ut på att låta expansion ske framför allt längs orterna utmed järnvägsstråket. Inom respektive ort ska en tätortsfördjupning pröva lokaliseringar av bostadsbebyggelse. Tätorten Skärplinge förutsättningar redovisas översiktligt i ÖP 90. Arbetet med en ny ÖP 2010 pågår och när det gäller Skärpling har den samma intentioner som ÖP 90.

#### Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas inte av något förordnande enligt miljöbalken.

#### Detaljplaner

Området omfattas av:

- Byggnadsplan 601 som fastställdes 14 februari 1955 av Länsstyrelsen i Uppsala län
- Byggnadsplan 606 fastställd 30 oktober 1972. av Länsstyrelsen
- Detaljplan 607 fastställd 24 september 1975 av Länsstyrelsen

#### Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

#### Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2011-01-27 § 5, Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta förslag till ersättning av detaljplan för Skärplinge 2:119 i Skärplinge. Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2011-5-30 § 62, godkände samrådshandlingarna, samt att samråd ska hållas.

### Förutsättningar och förändringar

#### Markbeskaffenheten

Jordarten är sandig morän och glaciär lera.

#### Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

#### Kulturmiljö

#### Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

## Miljö, hälsa och riskfaktorer

### **Radon**

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 90, är området klassat som låg- och normal riskområde.

### **Bebyggelse**

Planområdet föreslås bebyggelse i två våningar för bostäder. Största tillåtna byggnadsarean är 20% av fastighetsarean, högst 50% av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk, vars lämplighet prövas av Utskottet samhällsbyggnad. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen i fråga buller, hälsa och säkerhet,

### **Byggnadsminne, kulturmiljöobjekt**

Byggnader som är särskilt utpekade enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen finns inte i området.

### **Byggnadskultur och gestaltning**

Norr och söder om planområdet är ängsmark. Och väster om planområdet finns villa bebyggelse från olika tidsåldrar.

### Trafik

#### **Gatunät**

Infarter till planområdet sker via en lokalgata från Nynäsvägen.

#### **Kollektivtrafik**

Planområdet ligger ca 900 m busshållplats.

#### **Parkering**

Parkering skall ske på tomtmark.

#### **Störningar**

Risken för att miljökvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

#### **Buller**

Boverkets riktlinjer för buller ska följas.

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg
70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats väg
55 dBA för vägtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

*Boverkets riktvärden för buller*

#### **Teknisk försörjning**

##### **Vatten och avlopp**

Området har eget vatten och avlopp.

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

##### **Värme**

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas. Direktverkande elradior bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

---

### **El och tele**

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är TeliaSonera. Befintliga teleanläggningar ska behållas så långt som möjligt i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt. Kostnader som uppstår vid en eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

### **Avfall**

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun".

### **Miljöhänsyn**

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

### **Omgivningsanalys**

Planförslaget syftar till att styra upp markanvändningen i området så att påverkan från kommande bebyggelse får så liten negativ påverkan på omgivningen som möjligt.

### **Nollalternativ**

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket är mark som inte får bebyggas, vägmark och parkmark.

### **Sammanfattning**

Markytor som idag inte får bebyggas kommer i och med planändringen att tillåta ny bebyggelse.

### Administrativa frågor

Planområdet föreslås bebyggelse i två våningar för bostäder. Största tillåtna byggnadsarean är 20% av fastighetsarean, högst 50 % av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk, vars lämplighet prövas av Utskottet samhällsbyggnad. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen i fråga buller, hälsa och säkerhet,

### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.


### Medverkande

#### Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

*Tierp 2011-11-02*  
*Samhällsbyggnadsenheten*

  
.....  
Helena Gåije, planarkitekt

  
.....  
Kenneth Ottosson, plantekniker

## Genomförandebeskrivning

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

Samråd	juni	2011
Samråd 2	september	2011
Godkännande av samrådsredogörelse 2 och antagandehandlingar US	november	2011
Antagande KS	december	2011
Laga kraft	januari	2012

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden. Ingen ändring av fastighetens gränser är aktuell.

Del av Skärplinge 2:104 ska föras över till Skärplinge 2:19. Del av Skärplinge 2:19 ska ingå i lokalgata (vändplan), likaså Valnäs 5:11, 5:13 och 5:18 m.fl.

Dessutom ska delar av Valnäs s:2 ingå i gatemarken. Dessa områden har kommunen skyldighet att lösa in under förutsättning att kommunen är huvudman, under genomförandetiden om fastighetsägaren yrkar på det, varvid ersättning ska utgå. Valnäs 5:2 och 5:11 har rätt att erhålla mark från Valnäs s:2.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

#### Gemensamhetsanläggning

Någon gemensamhetsanläggning är inte aktuell.

#### Ekonomiska frågor

##### Planekonomi

Kommunen bekostar planen. Övriga utredningar betalas av sökande.

#### Tekniska frågor

##### Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

#### Va-anläggningar

Området har eget vatten och avlopp.

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

#### Värme

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas. Direktverkande elradiorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.



### El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är TeliaSonera. Befintliga teleanläggningar ska behållas så långt som möjligt i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt. Kostnader som uppstår vid en eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

Ledningsrätt ska bildas för ledningar inom u-området.

### Medverkande

#### Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

*Tierp 2011-11-02*  
*Samhällsbyggnadsenheten*

  
.....  
Helena Gåije, planarkitekt

  
.....  
Kenneth Ottosson, plantekniker

## Hur samrådet har bedrivits

### Programhandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planprogram och fastighetsförteckning.

### Samrådstid

Från 2011-05-30 till 2011-07-18

### Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

## Sammanfattning

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med:

- Att 50% av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk.
- Byggnadsplan fastställd 30 oktober 1972 läggs till i planbeskrivningen.
- att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.
- att kostnader som uppstår vid en eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

Plankartan justeras till:

- Enkelt planförfarande.
- Begreppet ”prövas lämpligt av byggnadsnämnden” utgår.

## Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil.1
– Trafikverket	Bil.2
– Räddningstjänsten Norduppland	Bil.3
– Vattenfall	Bil.4
– Upplandsmuseet	Bil.5
– TeliaSonera	Bil.6

Dp 624 Nynäsvägen

## Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

### Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen anser att detaljplanen är otydlig:

När det gäller vad som inryms i olika användningsbestämmelser. Begreppet prövas lämpligt av byggnadsnämnden bör utgå då det inte uppfyller tydlighetskravet i PBL.

Plankarta och planbeskrivning överensstämmer inte när det gäller hur mycket av plankartan som får användas till kontor och hantverk. Likaså stämmer de inte överens när det gäller normalt eller enkelt planförfarande.

Länsstyrelsen påpekar att en detaljplan fastställd 30 oktober 1972 nämns ej i planbeskrivningen.

**Kommentar:** Planbeskrivningen förtydligas med:

- Att 50% av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk.
- Byggnadsplan fastställd 30 oktober 1972 läggs till i planbeskrivningen.

Plankartan justeras till:

- Enkelt planförfarande.
- Begreppet ”prövas lämpligt av byggnadsnämnden” utgår.

### Trafikverket

Bil.2

Trafikverket har inget att erinra.

### Räddningstjänsten Norduppland

Bil. 3

Räddningstjänsten Norduppland har inget att erinra

### Vattenfall

Bil. 4

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla de säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Till Vattenfalls högspänningskablar gäller ett avstånd på 2 meter på vardera sida om kabeln. För befintliga markförlagda högspänningskablar inom kvartersmark yrkar Vattenfall därför på u-område med en bredd av minst 4 meter och för 24 kV luftledning gäller ett skyddsavstånd på 5 meter på vardera sida av ledningen om detta skyddsområde skulle hamna inom kvartersmark så yrkar Vattenfall på att det erhåller I-område.

**Kommentar:**

Plankartan kompletteras med:

u-område med en bredd av 4 meter för befintliga markförlagda högspänningskablar. 24 kV luftlednings skyddsavstånd på 5 meter hamnar inte inom kvartersmark, vilket innebär att inget I-område.

Dp 624 Nynäsvägen

TeliaSonera Skanova Access AB

Bil. 5

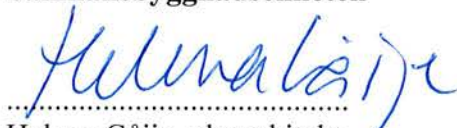
TeliaSonera Skanova Access AB önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt. Vidare förutsätter Skanova att kostnader som uppstår vid en eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

**Kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras med:

- att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.
- att kostnader som uppstår vid en eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

**Slutkommentar**

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

**Tierp 2011-08-23****Samhällsbyggnadsenheten**

.....  
Helena Gåije, planarkitekt

## Hur samrådet har bedrivits

### Programhandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planprogram och fastighetsförteckning.

### Samrådstitid

Från 2011-08-23 till 2011-09-19

### Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

## Sammanfattning

Planbeskrivningen kompletteras med:

Rubrik ska överensstämma på alla planhandlingar. Prickade områden kommer inte att justeras. 50% av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk, detta kommer att justeras. Det kommer att bli kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser. Handlingarna kommer att justeras så att det inte står om bebyggelse som inte finns.

Genomförandebeskrivningen kommer att kompletteras med:

Del av Skärplinge 2:104 ska föras över till Skärplinge 2:19. Del av Skärplinge 2:19 ska ingå i lokalgata (vändplan), likaså Valnäs 5:11, 5:13 och 5:18 m.fl. Dessutom ska delar av Valnäs s:2 ingå i gatumarken.

Kommunen har skyldighet att lösa in under förutsättning att kommunen är huvudman, under genomförandetiden om fastighetsägaren yrkar på det, varvid ersättning ska utgå. Valnäs 5:2 och 5:11 har rätt att erhålla mark från Valnäs s:2. Redovisning av ledningsrätt ska bildas för ledningar inom u-området.

## Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- |                         |       |
|-------------------------|-------|
| – Länsstyrelsen         | Bil.1 |
| – Trafikverket          | Bil.2 |
| – Vattenfall            | Bil.3 |
| – Lantmäterimyndigheten | Bil.4 |
| – TeliaSonera           | Bil.5 |

Dp 624 Nynäsvägen

## Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

### Länsstyrelsen Bil. 1

Länsstyrelsen har inget att erinra.

### Trafikverket Bil.2

Trafikverket har inget att erinra.

### Vattendall Bil. 3

Vattenfall har inget att erinra

### Lantmäterimyndigheten Bil. 4

Lantmäterimyndigheten Plankarta och övriga handlingar har inte samma rubrik. På plankartan är Valnäs 5:11, 5:12, 5:13 och 5:18 prickade. Detta bör ses över. Inom planområdet för lokalgata (vändplan) på Skärplinge 2:19 ser det ut att finnas stenmur. Har den biotopskydd eller kan delar av den rivas för att få plats med vändplan.

Under bebyggelse anges 50 % av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk, under administrativa frågor står 1/5 av byggnadsarean. Vilken del avses?

Om man inte skriver något så blir det kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser.

I handlingarna står det att norr om området finns enfamiljshus från början av 1900-talet. Det finns ingen bebyggelse norr om området.

I genomförandebeskrivningen bör all fastighetsbildning som krävs för planen redovisas. Del av Skärplinge 2:104 ska föras över till Skärplinge 2:19. Del av Skärplinge 2:19 ska ingå i lokalgata (vändplan), likaså Valnäs 5:11, 5:13 och 5:18 m.fl. Dessutom ska delar av Valnäs s:2 ingå i gatumarken. Dessa områden har kommunen skyldighet att lösa in under förutsättning att kommunen är huvudman, under genomförandetiden om fastighetsägaren yrkar på det, varvid ersättning ska utgå. Detta bör framgå i texten eftersom gemene man i allmänhet inte har dessa kunskaper. Valnäs 5:2 och 5:11 har rätt att erhålla mark från Valnäs s:2.

Redovisning av ledningsrätt ska bildas för ledningar inom u-området.

**Kommentar:** Rubrik ska överensstämma på alla planhandlingar. Prickade områden kommer inte att justeras. 50% av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk, detta kommer att justeras. Det kommer att bli kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser. Handlingarna kommer att justeras så att det inte står om bebyggelse som inte finns.

Genomförandebeskrivningen kommer att kompletteras med:

Del av Skärplinge 2:104 ska föras över till Skärplinge 2:19. Del av Skärplinge 2:19 ska ingå i lokalgata (vändplan), likaså Valnäs 5:11, 5:13 och 5:18 m.fl.

Dessutom ska delar av Valnäs s:2 ingå i gatumarken.

Kommunen har skyldighet att lösa in under förutsättning att kommunen är huvudman, under genomförandetiden om fastighetsägaren yrkar på det, varvid ersättning ska utgå. Valnäs 5:2 och 5:11 har rätt att erhålla mark från Valnäs s:2.

Redovisning av ledningsrätt ska bildas för ledningar inom u-området.

Stenmur inom planområdet har inget skydd, delar av den kan rivas.

Dp 624 Nynäsvägen

---

TeliaSonera Skanova Access AB

Bil. 5

TeliaSonera Skanova Access AB har inget att erinra.

### **Slutkommentar**

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

**Tierp 2011-11-02**

**Samhällsbyggnadsenheten**



.....  
Helena Gåije, planarkitekt



## Fastighetsförteckning

Sida 1(11)

2011-05-16

Ärendenummer

C11346

Handläggare

Ann-Kristin Sundgren

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i maj 2011 upprättat förslag till ersättning av detaljplan för NYNÄSVÄGEN, Skärplinge

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Fastigheter inom planområdet (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Skärplinge 2:10	Anders Jarl Mikael Matsson Skärmarbovägen 15 819 61 SKÄRPLINGE	Även utom plan
Skärplinge 2:15	Lars Mårten Rosén Geres Väg 10 754 40 UPPSALA	Även utom plan
Skärplinge 2:19	Lilian Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	Även utom plan
	Patrik Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:21	Bengt Gösta Hillstedt Kyrkvägen 9 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:22	Anette Stork Kyrkvägen 7 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:30	Patrik Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	Även utom plan
Skärplinge 2:104	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	Även utom plan
Skärplinge 2:111	Bengt Gösta Hillstedt Kyrkvägen 9 819 30 SKÄRPLINGE	
	Elsa Irene Hillstedt Kyrkvägen 9 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:119	Inger Christina Wesslander Erikslundsvägen 144 187 53 TÄBY	



<b>Fastigheter inom planområdet</b> (fastigheter, samsjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Sven Alexej Wesslander Erikslundsvägen 144 187 53 TÄBY	
Valnäs 5:2	Per Erik Johan Lundin Valnäs 217 819 61 SKÄRPLINGE	Även utom plan
Valnäs 5:11	Irene Anna-Karin Söderman Nynäsvägen 3 819 30 SKÄRPLINGE	
	Kjell Gunnar Söderman Nynäsvägen 3 819 30 SKÄRPLINGE	
Valnäs 5:12	Elsa Irene Hillstedt Kyrkvägen 9 819 30 SKÄRPLINGE	
Valnäs 5:13	Lena Liljedahl Nynäsvägen 1 819 30 SKÄRPLINGE	
	Peter Liljedahl Nynäsvägen 1 819 30 SKÄRPLINGE	
Valnäs 5:18	Henrik Fängström Nynäsvägen 2 819 30 SKÄRPLINGE	

<b>Marksamfälligheter inom planområdet</b> (samfällid mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Skärplinge S:2	Skärplinge skifteslag	VÄGAR

<b>Delägarfastigheter däribland</b>		
Skärplinge 2:15	Lars Märten Rosén Geres Väg 10 754 40 UPPSALA	
Skärplinge 1:74	Tierps Kommun  815 80 TIERP	
Skärmarbo 1:14	Anders Egon Matsson Skärmarbovägen 12 819 61 SKÄRPLINGE	
	Anders Jarl Mikael Matsson Skärmarbovägen 15 819 61 SKÄRPLINGE	

Valnäs S:1	Valnäs by skifteslag	DIKEN
Delägarfastigheter däribland		
Valnäs 4:4	Sten Torbjörn Ericsson Valnäs 207 819 61 Skärplinge	
Valnäs 5:2	Per Erik Johan Lundin Valnäs 217 819 61 SKÄRPLINGE	
Valnäs S:2		
Valnäs S:2	Valnäs by skifteslag	VÄGAR
Delägarfastigheter däribland		
Valnäs 4:4	Sten Torbjörn Ericsson Valnäs 207 819 61 Skärplinge	
Valnäs 5:2	Per Erik Johan Lundin Valnäs 217 819 61 SKÄRPLINGE	

<b>Rättigheter inom planområdet</b> (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
<b>Serv 1</b> 0360-IM10/14827.1		Servitut, KRAFTLEDNING
Till förmån för:		
Vallskoga 1:121	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Belastar:		
Valnäs 5:2	Per Erik Johan Lundin Valnäs 217 819 61 SKÄRPLINGE	
<b>Serv 2</b> 03-76:437.1		Servitut, AVLOPP
Till förmån för:		
Skärplinge 2:19	Lilian Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
	Patrik Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	

Skärplinge 2:30	Patrik Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
Belastar:		
Skärplinge 2:111	Bengt Gösta Hillstedt Kyrkvägen 9 819 30 SKÄRPLINGE	
	Elsa Irene Hillstedt Kyrkvägen 9 819 30 SKÄRPLINGE	
<b>Serv 3</b> 03-88:27.1		Servitut, VÄG
Till förmån för:		
Skärplinge 2:119	Inger Christina Wesslander Erikslundsvägen 144 187 53 TÄBY	
	Sven Alexej Wesslander Erikslundsvägen 144 187 53 TÄBY	
Belastar:		
Valnäs 5:2	Per Erik Johan Lundin Valnäs 217 819 61 SKÄRPLINGE	
<b>Serv 4</b> 03-IM1-23/188.1		Servitut, KRAFTLEDN
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB  162 87 STOCKHOLM	
Belastar:		
Skärplinge 2:19	Lilian Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
	Patrik Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
<b>Serv 5</b> 03-IM1-23/189.1		Servitut, KRAFTLEDN
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB  162 87 STOCKHOLM	

Belastar:		
Skärplinge 2:10	Anders Jarl Mikael Matsson Skärmarbovägen 15 819 61 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:65	Anita Selberg-Jonsson Tallhammarsvägen 38 186 33 VALLENTUNA	
<b>Serv 6</b> <b>03-IM1-57/2496.1</b>		Servitut, VÄG
Till förmån för:		
Skärplinge 2:19	Lilian Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
	Patrik Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:21	Bengt Gösta Hillstedt Kyrkvägen 9 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:22	Anette Stork Kyrkvägen 7 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:24	Erik Edmund Sikberg Valnäs vägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:30	Patrik Axelsson Kyrkvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:82	Österlövsta Missionsförsamling Östanåv 13 A /Forsman/ 814 70 ÄLVKARLEBY	
Belastar:		
Skärplinge 2:15	Lars Märten Rosén Geres Väg 10 754 40 UPPSALA	
<b>Serv 7</b> <b>03-IM1-83/56077.1</b>		Servitut, KRAFTLEDNING
Till förmån för:		
Västånån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB  162 87 STOCKHOLM	
Belastar:		

Valnäs 5:2	Per Erik Johan Lundin Valnäs 217 819 61 SKÄRPLINGE	
<b>Serv 8</b> 03-IM1-93/23704.1		Servitut, TRANSFORMATORHUS
Till förmån för:		
Vallskoga 1:121	Vattenfall Eldistribution AB 162 87 STOCKHOLM	
Belastar:		
Valnäs 5:2	Per Erik Johan Lundin Valnäs 217 819 61 SKÄRPLINGE	
<b>Serv 9</b> 03-ÖSL-349		Servitut, rätt till väg ut till allmän väg
Till förmån för:		
Valnäs 5:11	Ägare, se ovan	
Belastar:		
Valnäs s:2	Ägare, se ovan	
<b>Serv 10</b> 03-ÖSL-411		Servitut, rätt till utfartsväg
Till förmån för:		
Valnäs 5:12	Ägare, se ovan	
Belastar:		
Valnäs s:2	Ägare, se ovan	
<b>Serv 11</b> 03-ÖSL-462		Servitut, rätt till väg och avlopp
Till förmån för:		
Valnäs 5:13	Ägare, se ovan	
Belastar:		
Valnäs 5:2	Ägare, se ovan	
<b>Serv 12</b> 03-ÖSL-585		Servitut, rätt till väg ut till allmän väg
Till förmån för:		
Valnäs 5:18	Ägare, se ovan	
Belastar:		

Valnäs 5:11	Ägare, se ovan	

<b>Fastigheter utanför planområdet</b>		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Skärmarbo 1:7	Klas Ture Boussard Skärmarbovägen 8 819 61 SKÄRPLINGE	
Skärmarbo 1:13	Malte Jansson Botvidsgatan 7 Lgh 1303 753 29 UPPSALA	
Skärmarbo 1:14	Anders Egon Matsson Skärmarbovägen 12 819 61 SKÄRPLINGE	
	Anders Jarl Mikael Matsson Skärmarbovägen 15 819 61 SKÄRPLINGE	
Skärmarbo 2:2	Malte Jansson Botvidsgatan 7 Lgh 1303 753 29 UPPSALA	
Skärmarbo 2:4	Ann-Britt Jansson Skärmarbovägen 11 819 61 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 1:4	Korsnäs Aktiebolag  801 81 GÄVLE	
Skärplinge 1:54	Knut Arne Eriksson Kvarnvägen 2 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 1:66	Kjell Gustaf Göran Persson Kvarnvägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 1:67	Erik Sigurd Berg Kvarnvägen 6 819 30 SKÄRPLINGE	
	Lisbet Marianne Berg Kvarnvägen 6 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 1:68	Ingalill Birgitta Axelsson Mjölmarvägen 1 819 30 SKÄRPLINGE	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Evert Olof Sören Axelsson Mjölmarvägen 1 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 1:69	Yvonne Källmin Svartviksslingan 45 Lgh 1404 167 38 BROMMA	
	Sören Källmin Svartviksslingan 45 Lgh 1404 167 38 BROMMA	
Skärplinge 1:71	Skärplinge Hus AB Box 25 819 10 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 1:74	Tierps Kommun  815 80 TIERP	
Skärplinge 2:20	Ann-Mari Sonja Elisabet Åkerman Valnäsavägen 12 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:24	Erik Edmund Sikberg Valnäsavägen 10 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:65	Anita Selberg-Jonsson Tallhammarsvägen 38 186 33 VALLENTUNA	
Skärplinge 2:73	Pär Anders Stefan Almlöf Valnäsavägen 6 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:78	Jörgen Andersson Valnäsavägen 4 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:82	Österlovsta Missionsförsamling Östanåv 13 A /Forsman/ 814 70 ÄLVKARLEBY	
Skärplinge 2:84	Nils Magnus Holmström Kyrkvägen 2 819 30 SKÄRPLINGE	
	Petra Victoria Karolina Eriksson Kyrkvägen 2 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:98	Bengt Harry Persson Kyrkvägen 4 819 30 SKÄRPLINGE	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Skärplinge 2:99	Jan Olof Johansson Kyrkvägen 6 819 30 SKÄRPLINGE	
	Anna Sigrid Rose-Marie Karlsdotter Kyrkvägen 6 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:100	Lars Gustav Nyström Kyrkvägen 8 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:102	Folke Karlsson Sätravägen 6 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 2:103	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Skärplinge 2:122	Folke Karlsson Sätravägen 6 819 30 SKÄRPLINGE	
	Charlotte Maria Karlsson Sätravägen 6 819 30 SKÄRPLINGE	
	Mikael Karlsson Honungsvägen 6 819 30 SKÄRPLINGE	
Skärplinge 69:1	Klara Majbritt Elmersjö Valnäs vägen 14 Lgh 1001 819 30 SKÄRPLINGE	
Valnäs 1:5	Ann-Charlotte Jansson Valnäs 350 Nynäs Gård 819 61 SKÄRPLINGE	
	Peter Jansson Valnäs 350 Nynäs Gård 819 61 SKÄRPLINGE	
Valnäs 2:4	Elisabeth Holmgren Fågelvägen 3 815 44 TIERP	
	Sven Ingmar Grönquist Valnäs vägen 16 819 30 SKÄRPLINGE	
	Stig Jansson Kungsängsgatan 36 E Lgh 1003 753 22 UPPSALA	



<b>Fastigheter utanför planområdet</b>		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Valnäs 2:7	Ove Eriksson Valnäsvägen 15 819 30 SKÄRPLINGE	
Valnäs 2:9	Kristina Södergren Birkagatan 5 Läg 2 802 60 GÄVLE	
Valnäs 2:10	Sven Ingmar Grönquist Valnäsvägen 16 819 30 SKÄRPLINGE	
Valnäs 2:11	Anna Yvonne Wallinder Valnäsvägen 19 819 30 SKÄRPLINGE	
Valnäs 2:12	Knut Arne Eriksson Kvarnvägen 2 819 30 SKÄRPLINGE	
	Aina Elisabet Eriksson Kvarnvägen 2 819 30 SKÄRPLINGE	
Valnäs 5:15	Asta Viktoria Albinsson Valnäs 222 819 61 SKÄRPLINGE	
	Bengt Olov Albinsson Valnäs 222 819 61 SKÄRPLINGE	
Valnäs 5:16	Björn-Olof Magnusson Valnäs 216 819 61 SKÄRPLINGE	
Valnäs 5:19	Vattenfall Eldistribution AB  162 87 STOCKHOLM	
Valnäs 17:1	Tomas Eklund Valnäs 203 819 61 SKÄRPLINGE	
	Katharina Persson Valnäs 203 819 61 SKÄRPLINGE	

<b>Anläggningssamfälligheter utanför planområdet</b>		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Valnäs GA:1	Valnäs vägsamfällighet	VÄGAR
Delägarfastigheter däribland		

Valnäs 2:3	Björn-Olof Magnusson Valnäs 216 819 61 Skärplinge	
Valnäs 5:2	Per Erik Johan Lundin Valnäs 217 819 61 SKÄRPLINGE	

**Rättigheter utanför planområdet**

Allmän väg nr 778, 780	Vägverket region Mälardalen Box 1140 631 80 Eskilstuna	Väghållning
Vägar utom inom planområdet	Teirps kommun	Väghållning
Telemast norr om planområdet på fastigheten Valnäs 5:19		

**Upplysning**

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning. Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

  
Ann-Kristin Sundgren